

projektovanje | nadzor | enterijer | legalizacija

Projektni biro AV line

Ul. Jug Bogdanova 49/22, Kraljevo
tel.: +381 36 336 411; e-mail: avstudio036@gmail.com
Šifra delatnosti: 7111; PIB: 108557183; Matični broj: 63535311
Poslovni račun: 160-408066-18 Banca Intesa ad Beograd

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу дечјег вртића на
кп. бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље

Општинска управа општине Ариље

На основу члана 65. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), Општинска управа општине Ариље

ПОТВРЂУЈЕ

да је Урбанистички пројекат за изградњу дечјег вртића на кп.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље,
урађен у складу са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи.

Број: _____

Дана: _____

НАЧЕЛНИК

Горица Петровић

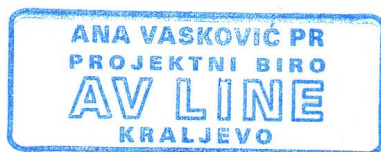
НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНСКА УПРАВА АРИЉЕ У САРАДЊИ
СА УСТАНОВОМ ЗА ПРЕДШКОЛСКО
ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ - ДЕЧЈИ ВРТИЋ
АРИЉЕ

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: број 111/1 и 112/1 КО Ариље

ПРОЈЕКАНТ: Пројектни биро "AV line"
Ул. Југ Богрданова 49/22, Краљево

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ
ПРОЈЕКАНТА :** Ана Васковић

Печат: Потпис:



Ана Васковић

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Марица Мијајловић

Печат: Потпис:



Марица М.

**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** УП_1/2021

МЕСТО И ДАТУМ: Краљево, август 2021. године

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте и потврда о плаћеној чланарини
5. Решење о одређивању одговорног пројектанта
6. Изјава одговорног пројектанта
7. Лиценца одговорног пројектанта и потврда о плаћеној чланарини

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА

1. Овлашћење инвеститора
2. Изјава инвеститора
3. Копија плана за кп. бр. 111/1 КО Ариље бр. 952-3-138-551/2021 од 17.05.2021. године
4. Копија плана за кп. бр. 112/1 КО Ариље бр. 952-3-138-553/2021 од 17.05.2021. године
5. Копија катастарског плана водова за кп. бр. 111/1 КО Ариље бр. 956-307-10516/2021 од 21.05.2021. године
6. Копија катастарског плана водова за кп. бр. 112/1 КО Ариље бр. 956-307-10514/2021 од 21.05.2021. године
7. Лист непокретности број за кп.бр. 111/1 број 211 од 17.05.2021. године
8. Лист непокретности број за кп.бр. 112/1 број 1757 од 17.05.2021. године
9. Информација о локацији за кп.бр. 111/1 КО Ариље број IV 03 бр. 350-73/21 од 4.06.2021. године
10. Информација о локацији за кп.бр. 112/1 КО Ариље од 2.10.2019. године
11. Катастарско-топографски план за кп. бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље урађен је и оверен од стране Геодетске агенције ГЕОПРОЈЕКТ Ариље
12. Закључак општинског Већа II број 350-84/21 од 18.06.2021. године
13. Закључак општинског Већа II број 350-85/21 од 18.06.2021. године
14. Одговор Комисије за планове IV 03 бр. 350-59/21 од 17.06.2021. године
15. Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01459/2021-11 од 26.07.2021. године

3. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

1. Јавно комунално предузеће ЗЕЛЕН Ариље, Услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, број 31/22 од 3.06.2021.године
2. Јавно комунално предузеће ЗЕЛЕН Ариље, Услови за пројектовање и прикључење на систем даљинског грејања, број 31/23 од 3.06.2021.године
3. Јавно комунално предузеће ЗЕЛЕН Ариље, Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу, број 31/24 од 3.06.2021.године
4. Општина Ариље, Општинска управа, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Услови за прикључење на јавну саобраћајницу, број IV 03 бр. 350-59/21, заводни број УП 59/21 од 4.06.2021. године
5. Електродистрибуција Србије д.о.о, Огранак Електродистрибуција Ужице, број Д.09.15.-76913/1-21 од 15.06.2021. године
6. Република Србија, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број н217-7311/21 од 21.05.2021.године

4. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ
2. Задатак и циљ израде Урбанистичког пројекта
3. Обухват УП - локација
4. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решавања паркирања и др.)
5. Нумерички показатељи – општи и основни подаци о објекту и локацији (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност, број паркинг места и др.)
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Предлог пројекта препарцелације
8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
9. Инжењерско – геолошки услови

10. Мере заштите животне средине
11. Мере заштите непокретних културних и природних добара
12. Технички опис објекта

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Плана генералне регулације Ариље ("Сл.гласник општине Ариље" бр. 1/2017)
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - P=1:1000
2. Катастарско - топографски план P=1:1000
3. Регулационо – нивелационо решење локације P=1:1000
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P=1:1000
5. Предлог пројекта препарцелације:
 - 5а – Извод из Плана генералне регулације – План урбанистичке регулације P=1:1000
 - 5б – План препарцелације P=1:1000
 - 5в – Аналитичко - геодетски елементи за обележавање P=1:1000
6. ИДР објекта вртића

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000087269661

Регистар привредних субјеката

БП 56071/2014

Датум, 10.06.2014. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ана Васковић

ЈМБГ: 1808976785046

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ANA VASKOVIĆ PR PROJEKTNИ BIRO AV LINE KRALJEVO

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Ана Васковић

ЈМБГ: 1808976785046

Пословно име предузетника:

ANA VASKOVIĆ PR PROJEKTNИ BIRO AV LINE KRALJEVO

Назив предузетника:

AV LINE

Пословно седиште: Југ Богданова 49, спрат 5, стан 22, Краљево, Србија

Број и назив поште: 36000 Краљево

Регистарски број/Матични број: **63535311**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **108557183**

Почетак обављања делатности: 10.06.2014 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: avlaovic@yahoo.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)36 336411

Телефон 2: +381 (0)63 8853591

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 06.06.2014. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 56071/2014, за регистрацију:

ANA VASKOVIĆ PR PROJEKтни BIRO AV LINE KRALJEVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ**

по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр.,64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) доноси се:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дечјег вртића на кп.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље за **ИНВЕСТИТОРЕ ОПШТИНСКУ УПРАВУ АРИЉЕ И УСТАНОВУ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ – ДЕЧЈИ ВРТИЋ АРИЉЕ**

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0932 06

Краљево, август 2021. године

Пројектни биро "AV line" Краљево



Ana Vasković

Ана Васковић

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр.,64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019),Упуства о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи - Урбанистички пројекат - број 011-00-605/2020-I од 27.11.2020.године, као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат за изградњу дечјег вртића на кп. Бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље за инвеститора **ОПШТИНСКУ УПРАВУ АРИЉЕ И УСТАНОВУ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ – ДЕЧЈИ ВРТИЋ АРИЉЕ** израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је изграђен у складу са важећим планским документом

Одговорни урбаниста: Марица Мијајловић, дипломирани инжењер архитектуре

Број лиценце: 200 0932 06

Лични печат:



Потпис:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марица М. Мијајловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1205971785017

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0932 06



У Београду,
7. септембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/387959
Београд, 13.08.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марица М. Мијајловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0932 06

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.09.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Дечјег вртића Ариље у Ариљу, у Улици Милоша Глишића 34 у Ариљу, на к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље, одређује се:

Ана Васковић, дипл. инж. арх.....300 Н628 09

Пројектант: Пројектни биро „АВ лине“ Краљево
Југ Богданова 49/22, Краљево

Одговорно лице/заступник: Ана Васковић, власник

Потпис:



Број техничке документације: ИДР 02/08/21
Место и датум: Краљево, август 2021. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу Дечјег вртића Ариље у Ариљу, у Улици Милоша Глишића 34 у Ариљу, на к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље

Ана Васковић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат, прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР: Ана Васковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 Н628 09

Потпис:



Број техничке документације: ИДР 02/08/21

Место и датум: Краљево, август 2021. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Р. Васковић

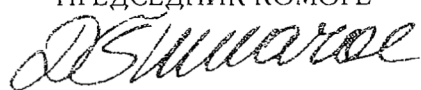
дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1808976785046

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 Н628 09



У Београду,
2. јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/408671
Београд, 01.04.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

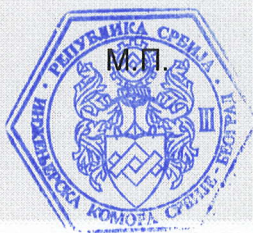
Којом се потврђује да је Ана Р. Васковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 H628 09

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.07.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Овлашћује се Пројектни биро "AV line", ул. Југ Богданова 49/22, Краљево, МБ: 63535311 и ПИБ: 108557183, предузетник Ана Васковић ЈМБГ 1808976785046, да заступа **ОПШТИНСКУ УПРАВУ АРИЉЕ И УСТАНОВУ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ – ДЕЧЈИ ВРТИЋ АРИЉЕ** у свим радњама у току израде **Урбанистичког пројекта** за изградњу дечјег вртића на кп.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље.



Handwritten signature in blue ink.

Инвеститор



**ОПШТИНСКА УПРАВА АРИЉЕ И
УСТАНОВА ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ
И ОБРАЗОВАЊЕ – ДЕЧЈИ ВРТИЋ АРИЉЕ**

Светог Ахилија 53
31230 Ариље

ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

У потпуности смо упознати и сагласни са предложеним **УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ** за изградњу дечјег вртића на кп.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље.



Побродис Миса



Инвеститор

**ОПШТИНСКА УПРАВА АРИЉЕ И
УСТАНОВА ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ
И ОБРАЗОВАЊЕ – ДЕЧЈИ ВРТИЋ АРИЉЕ**

Светог Ахилија 53
31230 Ариље

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН Ариље
(назив унутрашње јединице)

Ариље
(седиште)

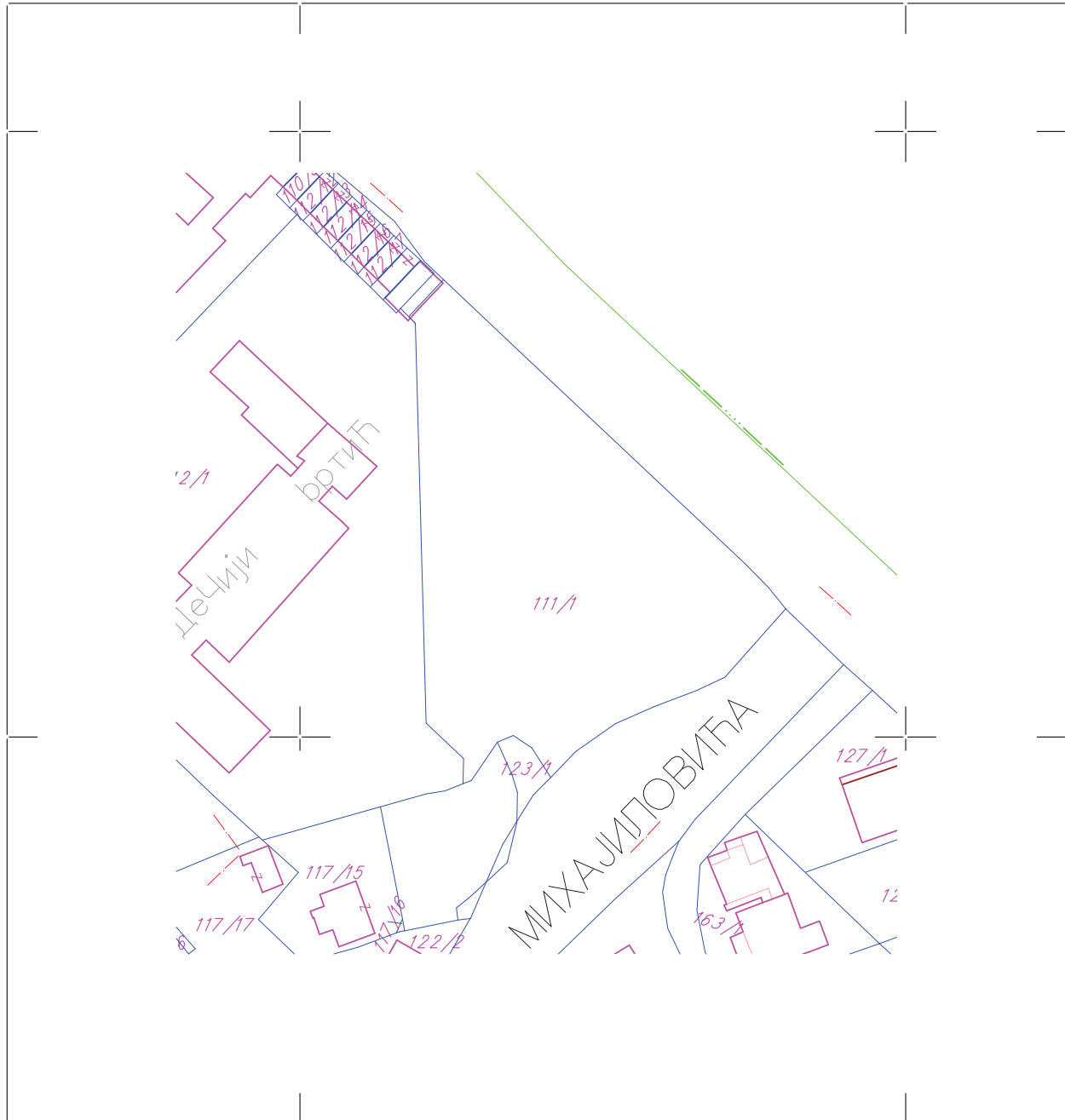
Број: 952-3-138-551/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К0 Ариље

Катастарска парцела број 111/1

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

17.05.2021.

Овлашћено лице:

М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН Ариље
(назив унутрашње јединице)

Ариље
(седиште)

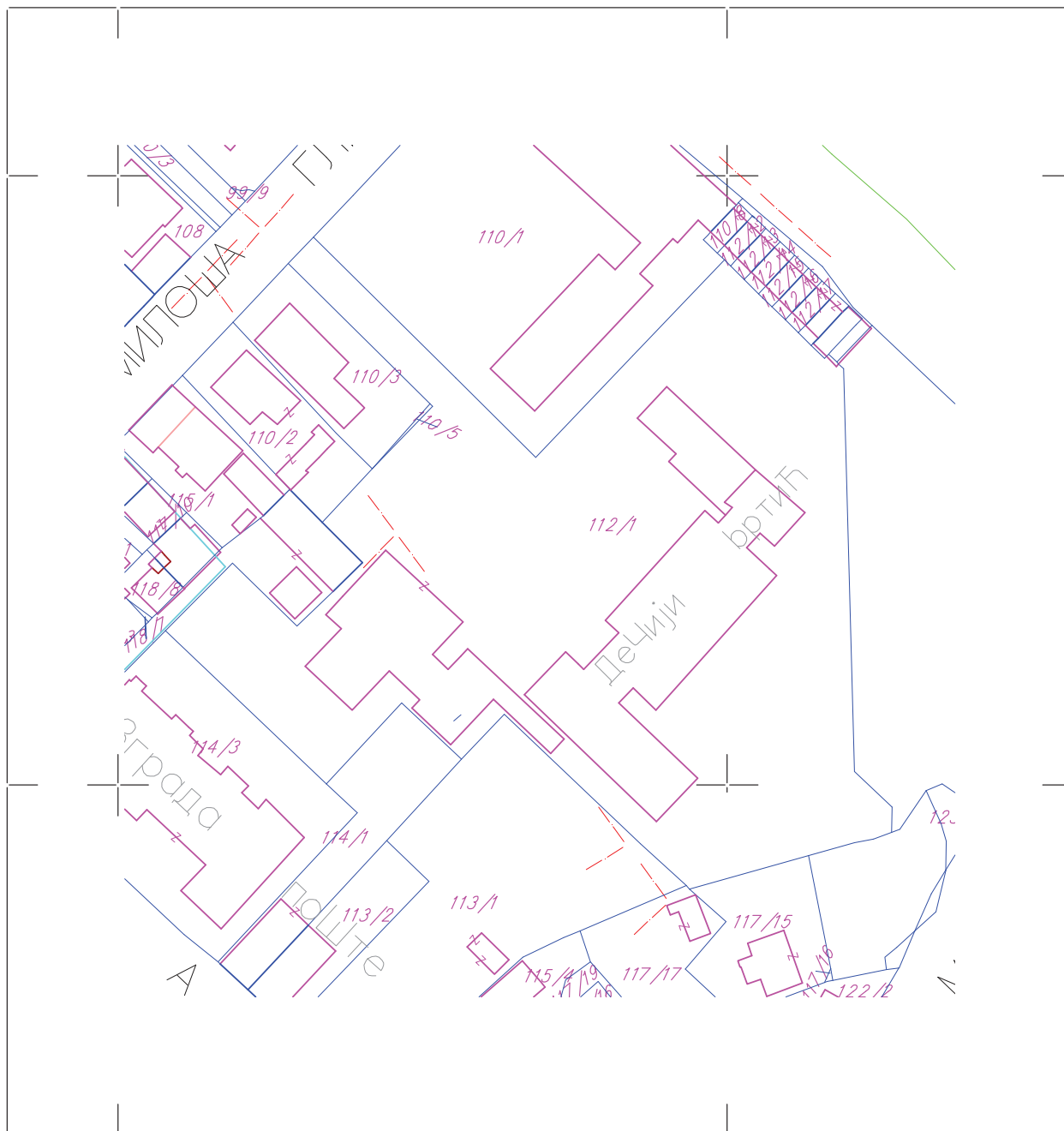
Број: 952-3-138-553/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К0 Ариље

Катастарска парцела број 112/1

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

17.05.2021.

Овлашћено лице:

М.П.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

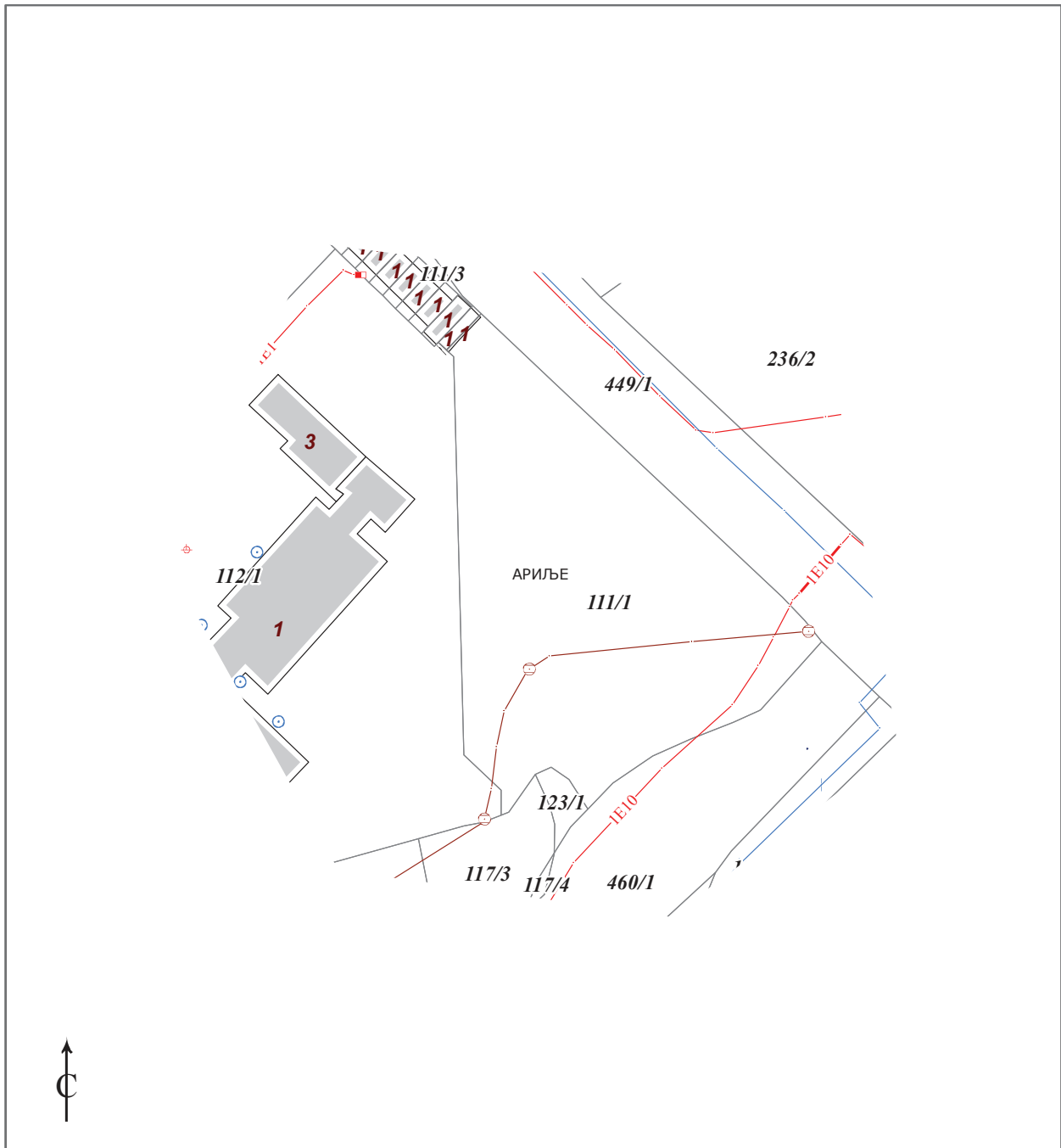
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-10516/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АРИЉЕ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Ужице
21.05.2021.године

Rada Bogdanović
21.5.2021 14:41:18

ВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

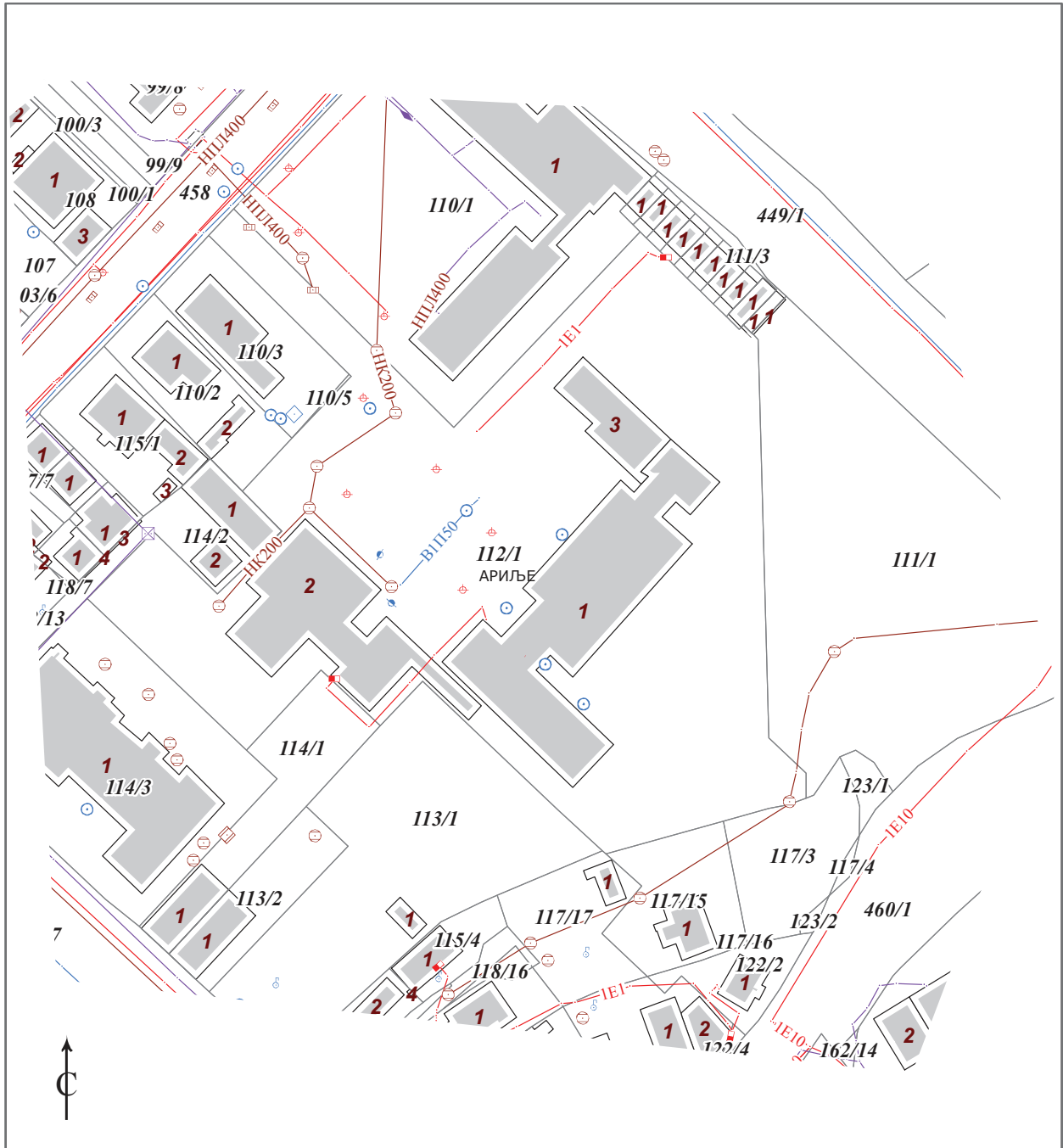
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-10514/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АРИЉЕ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

21.05.2021.године

Rada Bogdanović

21.5.2021 14:39:50

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 211

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.05.2021. 08:33:03

Број захтева: 952-3-138-552/2021

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	007d69d5-779a-49ba-988c-4225c17a5aa7
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701734
Катастарска општина:	АРИЉЕ
Датум ажурности:	14.05.2021. 13:33
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	111
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	2840
Број листа непокретности:	211

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	2837

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА АРИЉЕ
Адреса:	АРИЉЕ, СВЕТОГ АХИЛИЈА 55
Матични број лица:	0000007110642
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.03.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ЈЕ ОСЛОБОЂЕНА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	08.01.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА К.П.112/19 КОЈИ ИМА УКУПНУ ПОВРШИНУ ОД 44

М2 НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОМ ОД 25 М2 НА К.П.112/19,ДЕЛОМ ОД 15 М2 НА
К.П.111/3,ДЕЛОМ ОД 3 М2 НА К.П.111/1 И ДЕЛОМ ОД 1 М2 НА К.П.
112/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 211

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.05.2021. 08:31:01

Број захтева: 952-3-138-552/2021

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	485d91b1-a0a2-4a7c-9f6d-a31c68c615eb
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701734
Катастарска општина:	АРИЉЕ
Датум ажурности:	14.05.2021. 13:33
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	111
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	2840
Број листа непокретности:	211

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	3

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА АРИЉЕ
Адреса:	АРИЉЕ, СВЕТОГ АХИЛИЈА 55
Матични број лица:	0000007110642
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.03.2012.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ЈЕ ОСЛОБОЂЕНА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	08.01.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА К.П.112/19 КОЈИ ИМА УКУПНУ ПОВРШИНУ ОД 44

М2 НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОМ ОД 25 М2 НА К.П.112/19,ДЕЛОМ ОД 15 М2 НА
К.П.111/3,ДЕЛОМ ОД 3 М2 НА К.П.111/1 И ДЕЛОМ ОД 1 М2 НА К.П.
112/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

k.p.br.112-1 1.deo	_____	2
k.p.br.112-1 4.deo	_____	4
k.p.br.112-1 2.deo	_____	6
k.p.br.112-1 3.deo	_____	8
k.p.br.112-1 5.deo	_____	10



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1757

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.05.2021. 08:35:35

Број захтева: 952-3-138-554/2021

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	de002baf-66f7-40c2-85d4-a858a7515ee7
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701734
Катастарска општина:	АРИЉЕ
Датум ажурности:	14.05.2021. 13:33
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	112
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	6596
Број листа непокретности:	1757

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	877

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РО ДЕЧИЈИ ВРТИЋ ДРАГОЉУБ ВАСИЛИЈЕВИЋ ПАТАК
Адреса:	АРИЉЕ,
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	08.01.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА К.П.112/19 КОЈИ ИМА УКУПНУ ПОВРШИНУ ОД 44 М2 НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОМ ОД 25 М2 НА К.П.112/19,ДЕЛОМ ОД 15 М2 НА К.П.111/3,ДЕЛОМ ОД 3 М2 НА К.П.111/1 И ДЕЛОМ ОД 1 М2 НА К.П. 112/1.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 08.01.2014.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ЈЕ У ЦЕЛИНИ ОСЛОБОЂЕНА ПЛАЋАЊА ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 877
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА У ФУНКЦИЈИ ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: РО ДЕЧИЈИ ВРТИЋ ДРАГОЉУБ ВАСИЛИЈЕВИЋ ПАТАК
Адреса: АРИЉЕ,
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 20.02.2008.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1757

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.05.2021. 08:39:02

Број захтева: 952-3-138-554/2021

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1d75d108-a39b-4a68-abd6-5b18eb349d92
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701734
Катастарска општина:	АРИЉЕ
Датум ажурности:	14.05.2021. 13:33
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	112
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	6596
Број листа непокретности:	1757

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РО ДЕЧИЈИ ВРТИЋ ДРАГОЉУБ ВАСИЛИЈЕВИЋ ПАТАК
Адреса:	АРИЉЕ,
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	08.01.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА К.П.112/19 КОЈИ ИМА УКУПНУ ПОВРШИНУ ОД 44 М2 НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОМ ОД 25 М2 НА К.П.112/19,ДЕЛОМ ОД 15 М2 НА К.П.111/3,ДЕЛОМ ОД 3 М2 НА К.П.111/1 И ДЕЛОМ ОД 1 М2 НА К.П. 112/1.

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	08.01.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ЈЕ У ЦЕЛИНИ ОСЛОБОЂЕНА ПЛАЋАЊА ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1757

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.05.2021. 08:37:02

Број захтева: 952-3-138-554/2021

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	540b38f0-4988-46e6-a0b7-89d95f0e7c00
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701734
Катастарска општина:	АРИЉЕ
Датум ажурности:	14.05.2021. 13:33
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	112
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	6596
Број листа непокретности:	1757

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	521

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РО ДЕЧИЈИ ВРТИЋ ДРАГОЉУБ ВАСИЛИЈЕВИЋ ПАТАК
Адреса:	АРИЉЕ,
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	08.01.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА К.П.112/19 КОЈИ ИМА УКУПНУ ПОВРШИНУ ОД 44 М2 НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОМ ОД 25 М2 НА К.П.112/19,ДЕЛОМ ОД 15 М2 НА К.П.111/3,ДЕЛОМ ОД 3 М2 НА К.П.111/1 И ДЕЛОМ ОД 1 М2 НА К.П. 112/1.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 08.01.2014.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ЈЕ У ЦЕЛИНИ ОСЛОБОЂЕНА ПЛАЋАЊА ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
Назив улице: ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 521
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА У ФУНКЦИЈИ ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: РО ДЕЧИЈИ ВРТИЋ ДРАГОЉУБ ВАСИЛИЈЕВИЋ ПАТАК
Адреса: АРИЉЕ,
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 20.02.2008.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1757

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.05.2021. 08:38:07

Број захтева: 952-3-138-554/2021

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c6d41ab0-ab4f-4cf0-a987-def47fc5e875
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701734
Катастарска општина:	АРИЉЕ
Датум ажурности:	14.05.2021. 13:33
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	112
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	6596
Број листа непокретности:	1757

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	162

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РО ДЕЧИЈИ ВРТИЋ ДРАГОЉУБ ВАСИЛИЈЕВИЋ ПАТАК
Адреса:	АРИЉЕ,
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	08.01.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА К.П.112/19 КОЈИ ИМА УКУПНУ ПОВРШИНУ ОД 44 М2 НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОМ ОД 25 М2 НА К.П.112/19,ДЕЛОМ ОД 15 М2 НА К.П.111/3,ДЕЛОМ ОД 3 М2 НА К.П.111/1 И ДЕЛОМ ОД 1 М2 НА К.П. 112/1.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 08.01.2014.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ЈЕ У ЦЕЛИНИ ОСЛОБОЂЕНА ПЛАЋАЊА ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3
Назив улице: ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 162
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА У ФУНКЦИЈИ ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: РО ДЕЧИЈИ ВРТИЋ ДРАГОЉУБ ВАСИЛИЈЕВИЋ ПАТАК
Адреса: АРИЉЕ,
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1757

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.05.2021. 08:39:52

Број захтева: 952-3-138-554/2021

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e4f0f5df-c410-4308-aa57-053e040772a3
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701734
Катастарска општина:	АРИЉЕ
Датум ажурности:	14.05.2021. 13:33
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	112
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	6596
Број листа непокретности:	1757

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	5035

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РО ДЕЧИЈИ ВРТИЋ ДРАГОЉУБ ВАСИЛИЈЕВИЋ ПАТАК
Адреса:	АРИЉЕ,
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	08.01.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА К.П.112/19 КОЈИ ИМА УКУПНУ ПОВРШИНУ ОД 44 М2 НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОМ ОД 25 М2 НА К.П.112/19,ДЕЛОМ ОД 15 М2 НА К.П.111/3,ДЕЛОМ ОД 3 М2 НА К.П.111/1 И ДЕЛОМ ОД 1 М2 НА К.П. 112/1.

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа:

08.01.2014.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ЈЕ У ЦЕЛИНИ ОСЛОБОЂЕНА ПЛАЋАЊА
ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Општинска управа Општине Ариље, поступајући по службеној дужности на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021-22), и Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник СРЈ" број 3/10), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат.парцелу 111/1 КО Ариље

Подаци о подносиоцу захтева:

Општинска управа општине Ариље, Светог Ахилија број 53, Ариље

1.

Плански документ на основу којег се издаје информација о локацији:

План Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17);

2.

Целина, зона у којој се налази предметна локација:

Урбанистичка целина: 1.1;

-Предметна катастарска парцела је планирана за јавну намену,

-**јавно зеленило-Парк дечије игралиште-„Гавриловац“**,

-Део предметне парцеле је планиран за јавну саобраћајну површину,

- Спомен чесма у Гавриловцу;

3.

Намена земљишта:

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

Концепт организације и уређења јавних зелених површина у планском периоду базира се на:

-повећању степена одржавања постојећих зелених површина и подизању нових,

-повезивању зеленила свих категорија на подручју ПГР-а у јединствени систем зеленила,

-формирању уређених зелених површина поред река, уз пешачке и бицикличке стазе.

Организација јавних зелених површина планирана је као јединствен систем од великог значаја за функционисање града и обезбеђење здравије животне средине.

Јавно зеленило у градском грађевинском подручју, предвиђено на новим и постојећим локацијама, планирано је као:

1 - парковско зеленило

2 - скверови и линеарно зеленило

3 – заштитно зеленило

Скверови и линеарно зеленило

Скверови се формирају на мањим слободним неизграђеним површинама, у оквиру урбанистички уређених простора (сви нивои центара, тргови, раскрснице и др.).

Градски трг уредити у складу са ПДР Градски трг (фонтана, споменик, зеленило, поплочавање). Задржано је сво квалитетно

високо и ниско постојеће растиње на тргу, уобличено у нове облике зелених и цветних површина и планирано ново високо и ниско зеленило.

Планирано је измештање постојећег споменика са трга, уколико му буде обезбеђена права локација у градском парку. Измештањем споменика, најпространији део трга биће отворенији за пешачке комуникације, масовније туристичке манифестације и безбрижан боравак грађана Ариља. Положајем, величином и својом архитектуром објекти дефинишу његов облик, захтевају што више отвореног простора трга протканог зеленилом, новим релаксирајућим садржајима на отвореном (споменик берачици малина, цвећњаци, фонтане, сат, кафеи, изложбе...), одговарајућим мобилијаром и већим могућностима за развој туристичких активности.

Гавриловац, због атрактивности локације, близине Дечијег вртића и спортско-рекреативних површина, додатно уредити коришћењем засада сезонског цвећа и увођењем нових врста дрвећа и украсног жбуња.

Зеленило око јавних објеката (МЗ, суд, градска галерија, општина) поред редовног одржавања, преуредити, уз коришћење атрактивних једногодишњих цветних врста и постављање пратећег мобилијара.

Линеарно зеленило заступљено је и планира се дуж саобраћајница у виду дрвореда, шибља и травњака у разделним тракама. Овај вид зеленила практично повезује зелене површине у систем, па је улога утолико значајнија.

Улично зеленило формирати у свим улицама чији попречни профили и трасе подземних и надземних инсталација то дозвољавају, и то двострано или једнострано. У постојећим улицама са дрворедима, допунити и заменити оштећена и уништена стабла. Ивицом простора за паркирање возила подизати високо зеленило ради заштите од сунца. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да поред декоративних особина буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Заштита културног и градитељског наслеђа

За потребе израде Плана генералне регулације Ариља израђен је Елаборат заштите културног наслеђа, од стране Завода за заштиту споменика културе – Краљево. Елаборатом је обрађена територија Плана са циљем да се прикаже целокупна културна баштина. Посебно су издвојени следећи прилози:

- Археолошки прилог,
- Стара гробља,
- Споменици, спомен чесме и спомен обележја и
- Архитектонски прилог

СПОМЕНИЦИ, СПОМЕН ЧЕСМЕ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

1. Споменички комплекс посвећен Другом светском рату, аутора М. Ђукића
2. Спомен чесма у Гавриловцу
3. Споменик Десимиру Виторовићу у Вранама

Мере заштите за споменике, спомен-чесме и спомен-обележја

- Трајно чување и одржавање културних добара споменичког и меморијалног карактера.
- Споменици, спомен бисте и спомен обележја морају се

адекватно одржавати обновом оштећених натписа, чишћењем споменичких подлога и површина, као и одржавањем зелених површина око споменика.

- Обнову оштећених и избледелих натписа на спомен плочама на објектима, могу изводити стручна лица квалитетним материјалима и квалификованом радном снагом.
- Чување и одржавање спомен чесама се односи на чишћење каптаже и одводних система (цеви и дренаже). Рестаурација евентуалних оштећења камених квадера мора се обавити идентичним материјалом у адекватној техници градње.

4. Општа правила грађења:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Ограђивање парцела по појединим зонама

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,60 м.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,60 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.
- У зонама вишеспратне и вишеспородичне изградње, парцеле се по правилу не ограђују.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати

зиданом оградом висине до 2,20 м.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

Саобраћајни прикључак:

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза.

Свака грађевинска парцела може имати један колски приступ. Изузетно се могу дозволити два колска приступа, уколико се парцела налази на углу две улице и приступ је могуће стварити из обе улице, тако да прикључак не ремети услове прикључења других парцела и не утиче на безбедност саобраћаја, уз прибављање услова надлежног предузећа.

Ширина приватног пролаза преко кога се обезбеђује приступ јавном путу – улици не може бити мања од 3,5 м.

Уколико се ради о градњи у непрекинутом низу, пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине минимално 3,50 м и висине минимално 4,00 м.

Надлежни орган које газдује путевима је обавезан да изда услове за прикључење грађевинске парцеле на јавну саобраћајницу, којом газдује (коте, нивелете, радијуси и ширина).

Зеленило

Зеленилом, односно, комбиновањем различитих врста зеленила на истој локацији могуће је спречити: појаву топлотних острва, негативне ефекте директног и индиректног сунчевог зрачења на зграде, негативне утицаје ветра.

Приликом сађења нових засада из биолошких разлога треба водити рачуна да су ови усклађени са постојећом вегетацијом на том подручју. Зеленилом треба обезбедити: пасивну заштиту објеката од прегревања у летњим месецима. Листопадно дрвеће је најпогодније када је постављено на југу, југоистоку и југозападу објекта. Четинарско дрвеће и жбуње је нарочито погодно за заштиту од хладних ветрова и контролу снежних наноса. Дрвеће висине од 10 м и више обезбеђује значајну сенку у току

Б.

Подаци о кат. парцели, тј. упутство о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле:

лета за околне површине, а када је без лишћа, у току зиме дозвољава да директно сунчево светло продре у зграду. Најбоље је комбиновати четинарско и листопадно дрвеће на истој локацији, и тако постићи осенчење и спречавање удара ветра, максималан продор сунчевог зрачења и дневног светла.

Заштиту од ветра могуће је осигурати помоћу дрвореда смештених на странама највеће учесталости дувања ветра.

Веgetација такође може имати утицаја на кретање ваздуха стварањем заклона као и стварањем услова за хлађење. Сађењем листопадног и четинарског дрвећа могуће је скренути правац ветра и тиме постићи жељене ефекте у току лета и зиме.

(Лист непокретности није достављен, подаци преузети са сајта: <http://katastar.rgz.gov.rs>)

Подаци о земљишту:

-земљиште под зградом и другим објектом, површине: 3 м²;

-остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 2837 м²;

Укупно: 2840 м²

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	111
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	2840
Број листа непокретности:	211

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина м ² :	3

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА АРИЉЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.3.2012.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	8.1.2014.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о делу парцеле

Број дела: 2
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²: 2837

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ОПШТИНА АРИЉЕ
Лице уписано са матичним бројем: ДА
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа: 28.3.2012.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *
Терет број: *
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа: 8.1.2014.
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: *

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Грађевинска парцела је најмања земљишно просторна јединица на којој се може градити.

Свака парцела која није у режиму забране градње и која испуњава услове може да постане грађевинска парцела.

Услови да нека парцела може да постане грађевинска парцела су:

- да није на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта,
- да није на објектима или коридорима постојеће или планиране инфраструктуре,
- да има излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута,
- да се може одредити планом прописана регулациона линија према јавном путу,
- да се у складу с правилима грађења из овог плана могу

одредити границе грађевинске парцеле према суседним парцелама.

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом.

Општа правила парцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног планом за одговарајућу намену и урбанистичку целину, односно подцелину, за шта је потребна израда пројекта парцелације, односно пројекта препарцелације.

Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Подручје Ариља, сврстано је међу сеизмички угрожена подручја, обзиром да на важећој Сеизмолошкој карти СФРЈ (олеата за повратни период земљотреса од 500 година) припада интензитету $I=8^0$ **МСК-64**. Локално је интензитет различит и постоје зоне у којима је знатно мањи, али и оне код којих је и већи од номинованог.

Мада се сеизмичка превентива мора изводити за сваки поједини објекат (сеизмички прорачуни квазистатичким анализама за објекте **1. категорије** (стамбени и слични објекти) и

6.
**Инжењерско-геолошке
катактеристике:**

динамичким анализама за објекте сврстане ван категорије, ипак се могу извести следећа уопштавања:

Категорија *повољни терени*: сеизмички hazard у овој категорији терена је нижи и износи I=7-8⁰ МСК-64

Категорија *условно повољан терен*: сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=8⁰ МСК-64 и

Категорија *ограничено повољни терени*: сеизмички hazard у овој категорији терена је повећан и износи I=8-9⁰ МСК-64.

Као што је наглашено ово су само оквирне вредности уколико се не врши одговарајућа сеизмолошка истраживања, а се она препоручују, обзиром на релативно недовољну истраженост терена, па је на многим локацијама могуће смањити вредност сеизмичке заштите, обзиром да је могућа боља динамичка отпорност стенских маса од оне предпостављене у овој студији.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

7.
**Посебни услови за израду
Урбанистичког пројекта:**

Уколико је Ваш захтев у складу са чланом 61. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – исп 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021-22) Комисија за планове општине Ариље буде да позитивно Предходно мишљење, приликом подношења захтева за израду Урбанистичког пројекта потребно је доставити следеће:

Напомена:

- Урбанистички пројекат (1 примерак урбанистичког пројекта мора бити са несавијеним графичким прилозима у размери 1 : 500 или 1 : 1000 уколико се ради о већем комплексу).
- Таксе;

-Информација о локацији престаје да важи ако у периоду д подношења захтева дође до промене плана којим је обухваћен предметна локација, односно промене посебних закона којима третирају неке аспекте изградње планираног објекта.

Напомена: У току су измене и допуне Плана генералне регулације и Нацрт плана се налази у фази завршеног јавног увида. Препорука Одељења је да подносилац изврши увид у нова планска решења како би избегао евентуалне неусаглашености са овом информацијом а у зависности од рокова планирања парцелације/градње.

-Издата информација није основ за издавање Грађевинске дозволе.

-Саставни део Информације о локацији су:

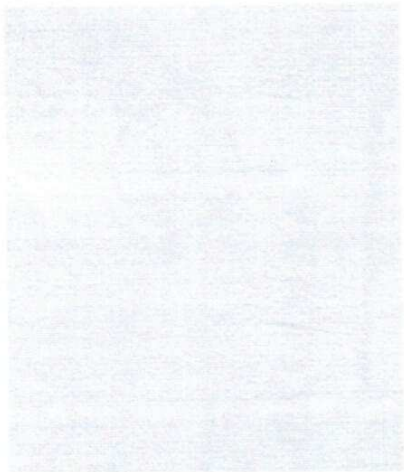
-Графички прилог бр.1 „Карта планиране намене површина“

-Графички прилог бр.2 „Карта урбанистичке регулације“

-Графички прилог бр.3„Саобраћајна инфраструктура-планирање“

стање“.

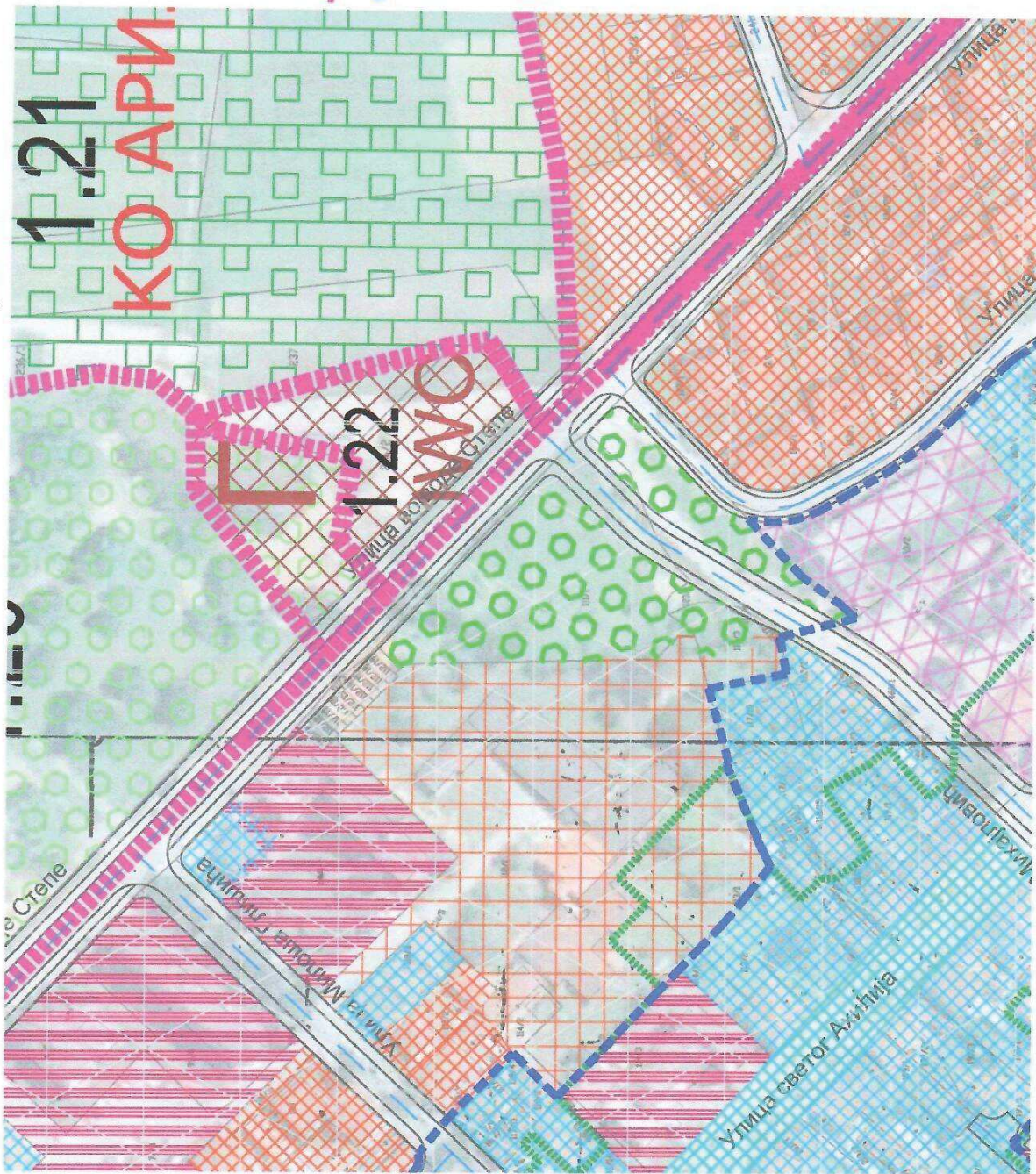
- Графички прилог број 4 „Саобраћајна инфраструктура“-планирано
стање.



Општина Ариље
-Општинска Управа-
IV 03 број 350-73/21, 04.06.2021године



Графички прилог број 1, Карта планиране намене површина



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЕЛИНЕ

ГРАНИЦА АМБИЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

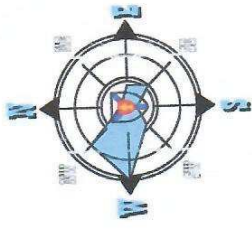
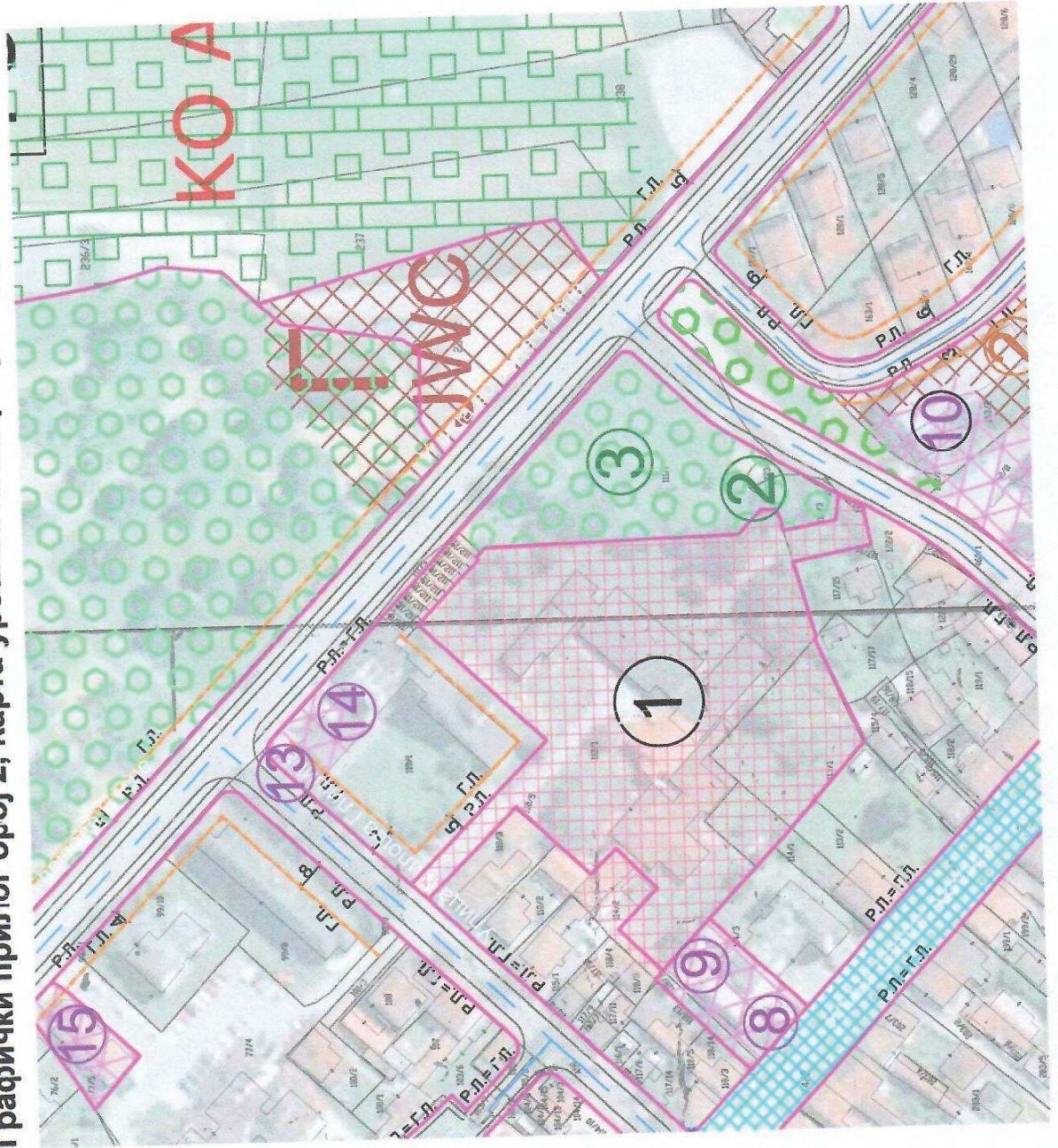
САОБРАЋАЈНИЦЕ



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић



Графички прилог број 2, Карта урбанистичке регулације

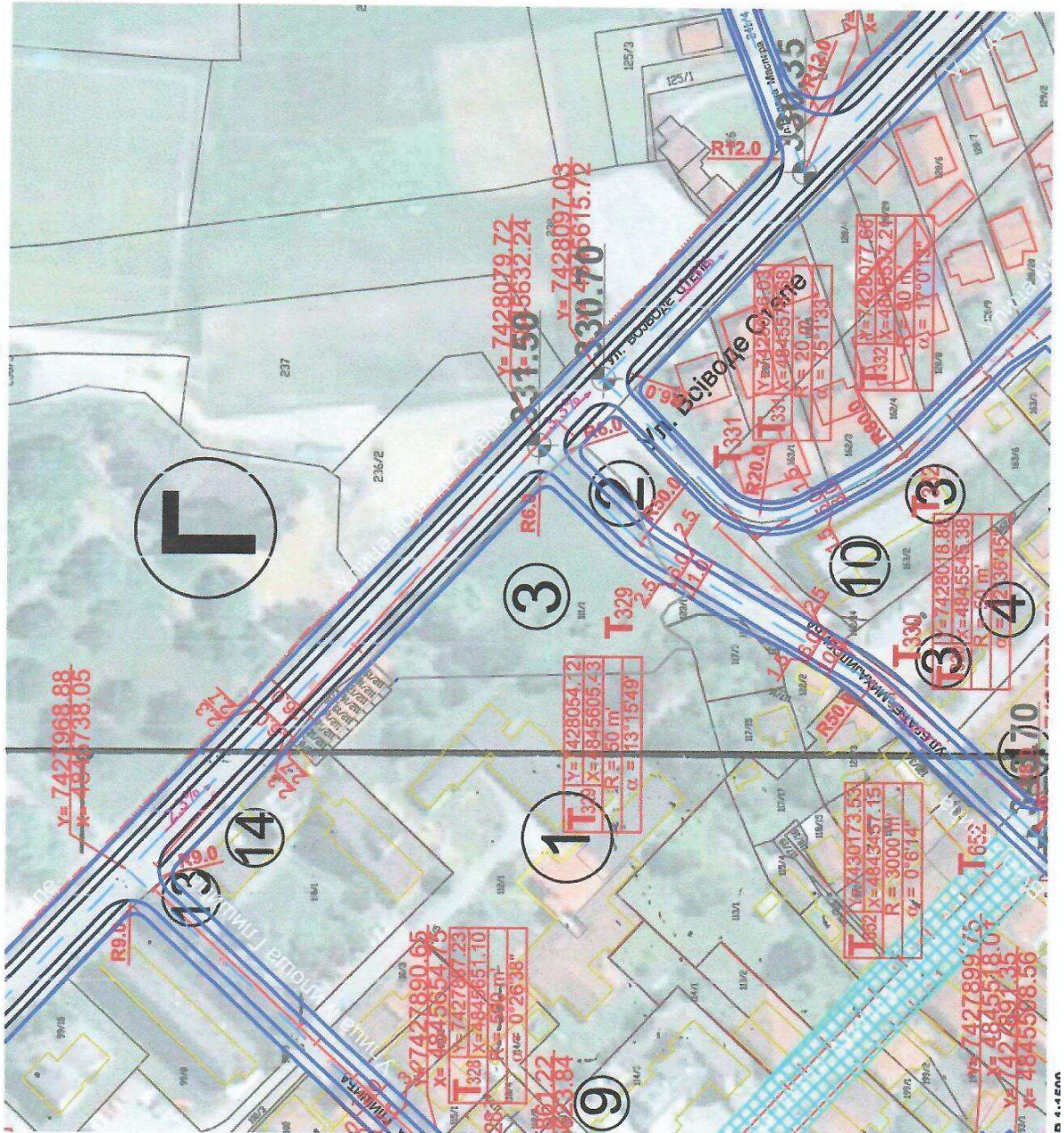


ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (Г.Л.)
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРК-ДЕЧЕ: ИГРАЛИШТЕ "ТАВРИЛОВАЦ"



Графички прилог број 3- Саобраћајна инфраструктура- планирано стање



ЛЕГЕНДА

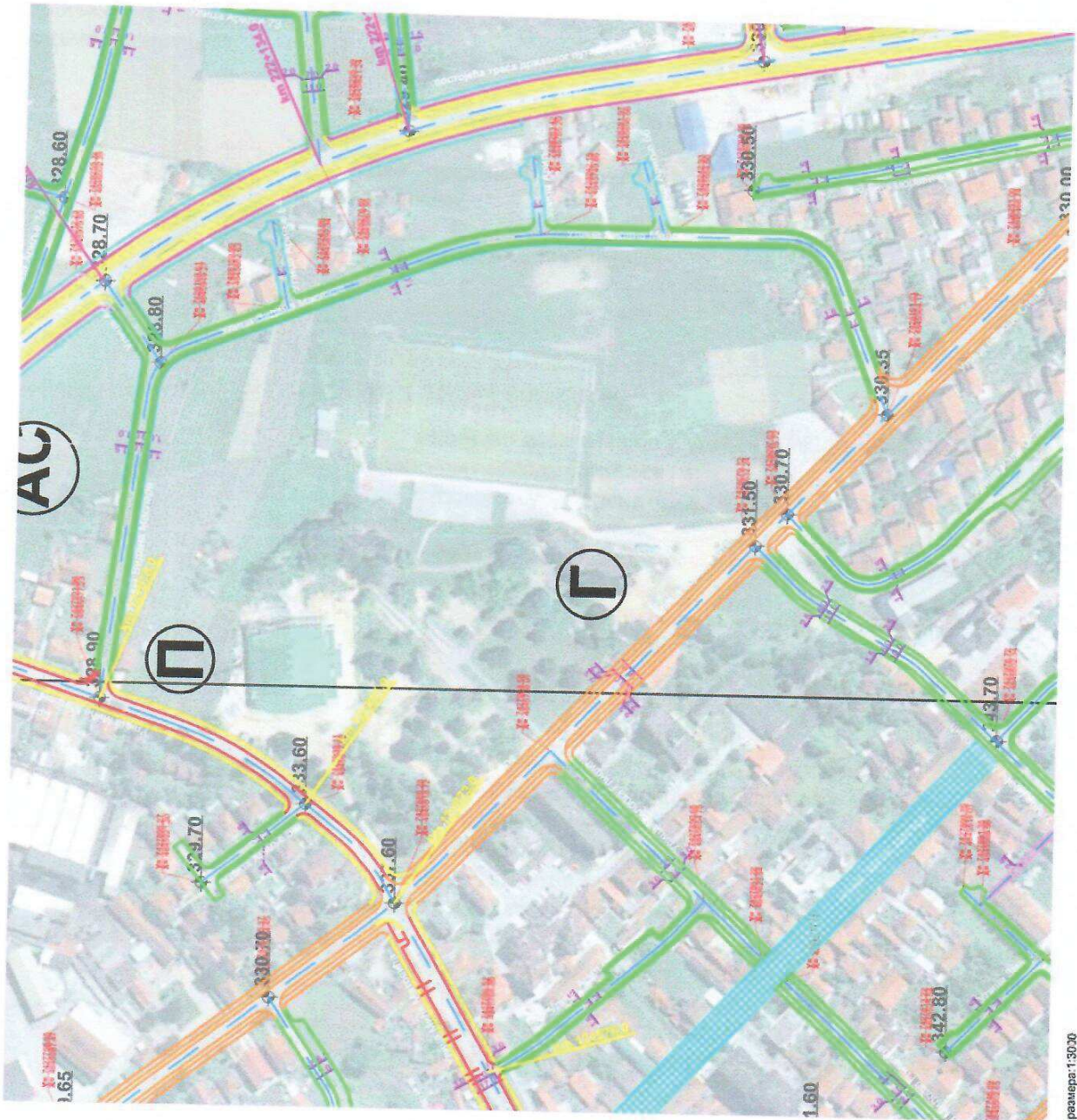
САОБРАЋАЈНА ПРЕКА

- ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕГА - ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА
- ЗАПАДНА ОБИЛАЗНИЦА
- ГЛАВНА ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕУВЕТА ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Господин Петровић

Графички прилог број 4 - Саобраћајна инфраструктура-планирано стање



САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА - ИСТОЧНА ОБЛАСТНИЦА
- ЗАПАДНА ОБЛАСТНИЦА
- ГЛАВНА ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕЗЕТА ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ
- ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



Општинска управа Општине Ариље, поступајући по службеној дужности, на основу члана 53. и 215. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), и Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник СРЈ" број 3/10), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат.парцеле бр. 112/1 КО Ариље

Подаци о подносиоцу захтева:

Општинска управа општине Ариље;

1.

Плански документ на основу којег се издаје информација о локацији:

План Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17);

2.

Целина, зона у којој се налази предметна локација:

Урбанистичка подцелина 1.1.

Предметна парцеле је планирана за дечију и социјалну заштиту-дечију вртић

Део планираног комплекса дечјег вртића обухвата и делове суседних кат.парцела – према графичком прилогу бр. 4 Карта спровођења.

Део парцеле се налазу у оквиру граница амбијенталне целине.

Предметна парцела планирана/комплекс парцела који је планиран за дечији вртић је обележен за даљу урбанистичку разраду кроз урбанистички пројекат.

Овом целином доминира црква св. Ахилија, проглашена за културно добро од изузетног значаја. Од ње, средином целине протеже се Улица Светог Ахилија, која је планирана као пешачка зона. У овој улици налази се већи број објеката који су од стране Завода за заштиту споменика културе – Краљево евидентирани као културно градитељско наслеђе и дефинисани као амбијентална целина, која градском центру даје посебан квалитет и издвојена је као посебна урбанистичка подцелина ознаке 1.1.3. За овај потез планирана је обнова и реконструкција у складу са условима Завода за заштиту споменика културе – Краљево. Намена објеката у делу пешачке зоне је пословна или стамбено-пословна при чему је приземни ниво објекта обавезно у функцији пословања.

Намена пословања подразумева услужне, комерцијалне, административне и занатске делатности. Планиране су поједине локације са претежном наменом пословања, али је такође ова намена предвиђена као пратећа и допунска намена становању тако да се могу развијати у свим зонама становања.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

Добровић Тодор

03. 11. 2019. год
- Дечији вртић
узео. директор:

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

3.

Намена
земљишта:

Социјална заштита деце

Према нормативима и демографској пројекцији датој ППО Ариље до краја планског периода (2021.) потребно је предвидети смештај у јавним вртићима за око 530 деце, уз следеће нормативе за планирање мреже објеката:

- радијус опслуживања 500м,
- укупан број деце до 2 године чини 4% од укупног броја становника, а узраст од 3-6 година - 6% од укупног броја становника,
- 60% од планираног броја деце узето је за планирање капацитета дечијих вртића.

Планирање изградње дечијих вртића и реконструкција постојећих, врши се на основу следећих стандарда и норматива:

- површина комплекса $30-35 \text{ m}^2$ /детету,
- изграђена површина $6-8 \text{ m}^2$ /детету.

За очекивани број деце, потребно је обезбедити 15900 m^2 комплекса и 3180 m^2 изграђеног простора.

За обезбеђење потребних капацитета планира се:

1. Реконструкција и доградња постојећих комплекса дечије заштите

1.1 Дечији вртић у улици Милошна Глишића (капацитета 250 деце)

- проширење дворишног простора објекта у Ул. М.Глишића испред главног улаза до главне улице површине 0,35 ари,
- изградња новог прилазног пута у двориште из правца Услужног центра,
- реконструкција старог монтажног објекта (или изградња новог) површине 850 m^2 ,

1.2 Дечији вртић у Погледи (капацитета 100 деце)

- реконструкција и уређење комплекса вртића у Погледи.

2. Изградња нових комплекса дечије заштите

Полазећи од потребе равномерног распореда дечијих вртића, према гравитационом подручју и задатом радијусу опслуживања, планирана локација новог вртића је у реонском центру Церова. Планирани објекат дечије заштите, капацитета до 100 деце, позициониран је у односу на неопслужене зоне

постојећег и планираног становања.

Поред објеката дечије заштите, у основним школама планирани су потребни капацитети за предшколски боравак деце.

Преостале потребе за овом услугом могу се реализовати кроз приватну иницијативу у оквиру стамбених зона.

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинске и регулационе линије дефинисане су у графичком прилогу бр.1.- Карта урбанистичке регулације.

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објекта на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката,
- доградња постојећих објеката.
- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.
- За објекте у обухвату постојећих важећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само унутар планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

5.

Правила грађења:

Дечија заштита –правила грађења

- Намена: објекти у функцији дечије заштите са потребним садржајима (простори за игру деце на отвореном)
- Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Карта урбанистичке регулације“
- Потребна површина изграђеног простора: 6-8м²/детету
- Потребна површина комплекса: 30-35м²/детету
- Максимална спратност: По+П+1+Пк
- Максималан индекс заузетости парцеле: 40%
- Максимална висина коте венца крова:11м
- Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице
- Обезбедити део паркинг места на сопственој парцели, а део у оквиру јавног паркинг простора
- Минимални степен озелењавања парцеле је 25%
- Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем
- Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%
- Ограђивање комплекса извршити транспарентном оградом до висине 1.60м
- При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката. Услове и начин финансирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања
- При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица
- Врсте зеленила које се саде у дворишту дечје установе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари). Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.
- За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

6.

Услови прикључења на инфраструктуру

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректно везом са јавним путем, преко приватног пролаза.

Свака грађевинска парцела може имати један колски приступ.

Изузетно се могу дозволити два колска приступа, уколико се парцела налази на углу две улице и приступ је могуће стварити из обе улице, тако да прикључак не ремети услове прикључења других парцела и не утиче на безбедност саобраћаја, уз прибављање услова надлежног предузећа.

7.

Подаци о кат. парцели, тј. упутство о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле:

Подносилац захтева није доставио лист непокретности за наведену катастарску парцелу.

Грађевинска парцела

Грађевинска парцела је најмања земљишно просторна јединица на којој се може градити.

Свака парцела која није у режиму забране градње и која испуњава услове може да постане грађевинска парцела.

Услови да нека парцела може да постане грађевинска парцела су:

- да није на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта,
- да није на објектима или коридорима постојеће или планиране инфраструктуре,
- да има излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута,
- да се може одредити планом прописана регулациона линија према јавном путу,
- да се у складу с правилима грађења из овог плана могу одредити границе грађевинске парцеле према суседним парцелама.

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом.

Подручје Ариља, сврстано је међу сеизмички угрожена подручја, обзиром да на важећој Сеизмолошкој карти СФРЈ (олеата за повратни период земљотреса од 500 година) припада интензитету $I=8^0$ МСК-64. Локално је интензитет различит и постоје зоне у којима је знатно мањи, али и оне код којих је и већи од номинованог.

Мада се сеизмичка превентива мора изводити за сваки

поједини објекат (сеизмички прорачуни квазистатичким анализама за објекте *1. категорије* (стамбени и слични објекти) и динамичким анализама за објекте сврстане *ван категорије*, ипак се могу извести следећа уопштавања:

Категорија *повољни терени*: сеизмички hazard у овој категорији терена је нижи и износи $I=7-8^0$ МСК-64

Категорија *условно повољан терен*: сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=8^0$ МСК-64 и

Категорија *ограничено повољни терени*: сеизмички hazard у овој категорији терена је повећан и износи $I=8-9^0$ МСК-64.

Као што је наглашено ово су само оквирне вредности, уколико се не врши одговарајућа сеизмолошка истраживања, али се она препоручују, обзиром на релативно недовољну истраженост терена, па је на многим локацијама могуће смањити вредност сеизмичке заштите, обзиром да је могућа боља динамичка отпорност стенских маса од оне предпостављене у овој студији.

Напомена:

Предуслов изградње на предметној кат.парцели је израда Урбанистичког пројекта. Приликом подношења захтева за израду Урбанистичког пројекта потребно је доставити:

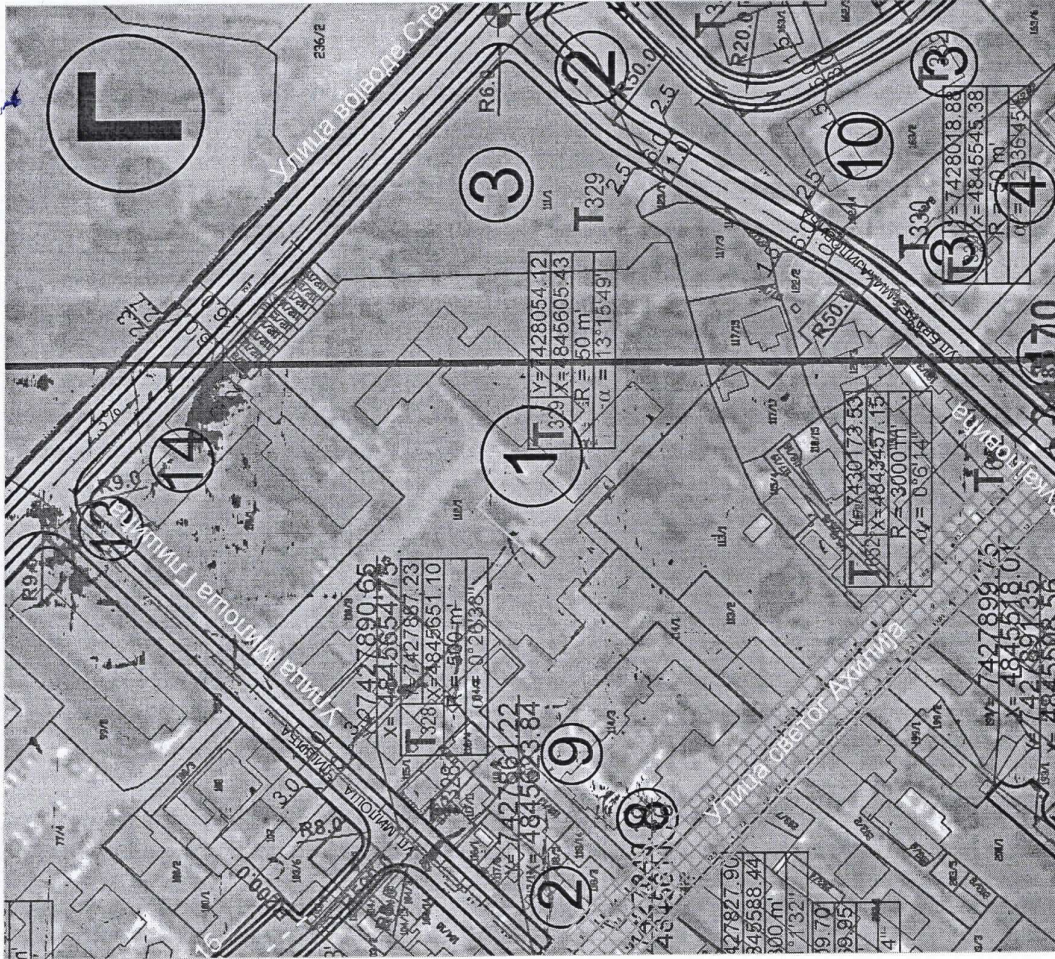
- Урбанистички пројекат (1 примерак урбанистичког пројекта мора бити са несавијеним графичким прилозима у размери 1 : 500 или 1 : 1000 уколико се ради о већем комплексу).
 - Таксе;
1. Информација о локацији се издаје по службеној дужности за поступак конверзије земљишта и у друге сврхе се не може користити.
 2. Информација о локацији престаје да важи ако у периоду до подношења захтева дође до промене плана којим је обухваћена предметна локација, односно промене посебних закона који третирају неке аспекте изградње планираног објекта.
 3. **Издата информација није основ за издавање Грађевинске дозволе.**
 4. Саставни део Информације о локацији су:
 - Графички прилог бр.1 „Карта планиране намене површина“
 - Графички прилог бр.2 „Карта урбанистичке регулације“.
 - Графички прилог бр.3 „Саобраћајна инфраструктура-планирано стање“.
 - Графички прилог бр.4 „Карта спровођења“.

-Општинска Управа-
Службено од 02.10.2019.год

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић



Графички прилог број 3.
Саобраћајна инфраструктура - планирано стање

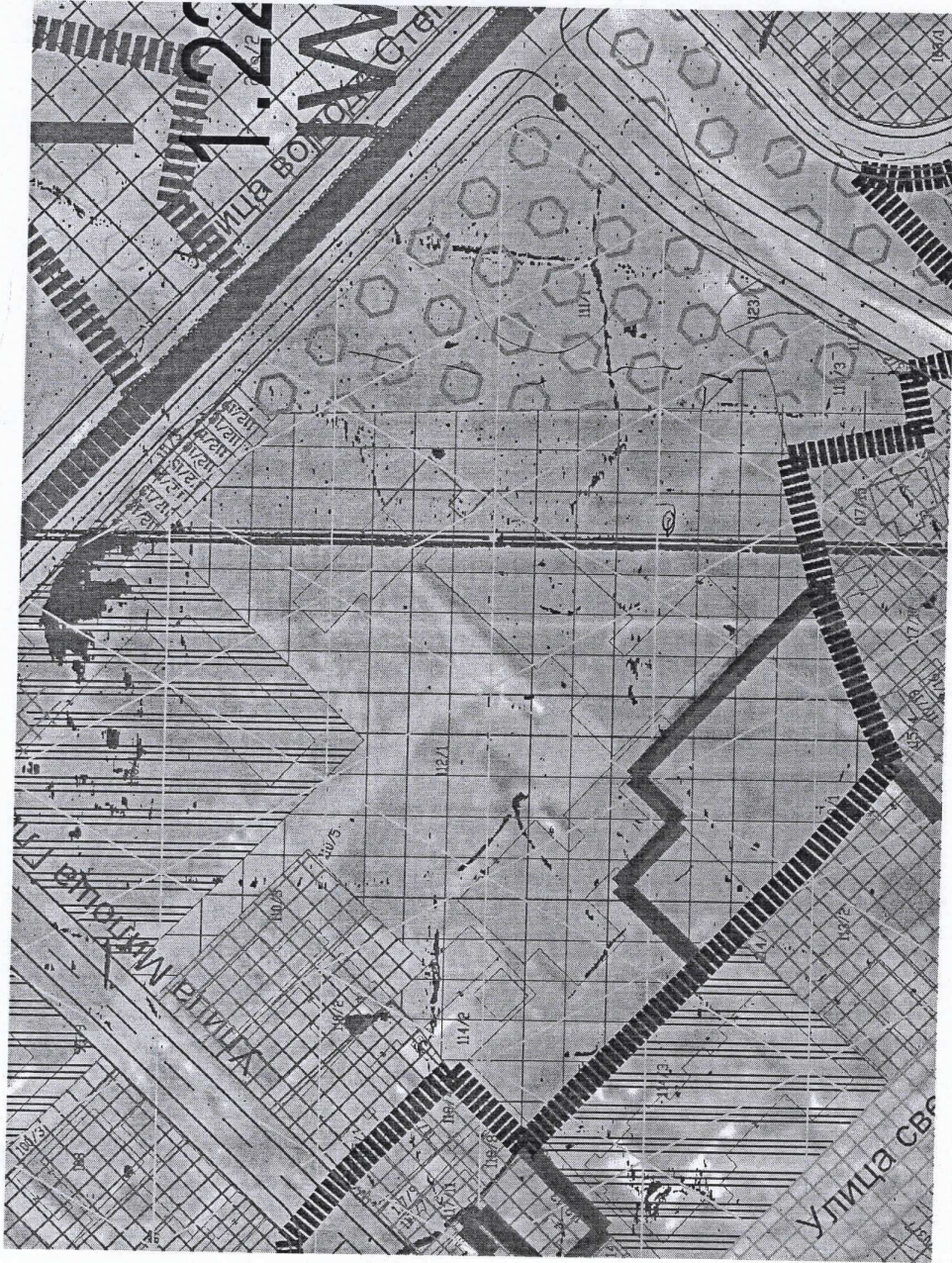


САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

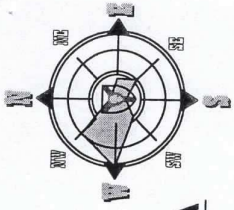
- ДРЖАВНИ ПУТ 1Б РЕДА - ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА
- ЗАПАДНА ОБИЛАЗНИЦА
- ГЛАВНА ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



Графички прилог број 1, Карта планиране намене површина
од 02.10.2019.год.



P 1:1000



ЛЕГЕНДА



1.1 ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА



ДЕЧИЈИ ВРТИЌ

ГРАНИЦА АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић



Графички прилог број 2. уз Информацију о локацији
- КАРТА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



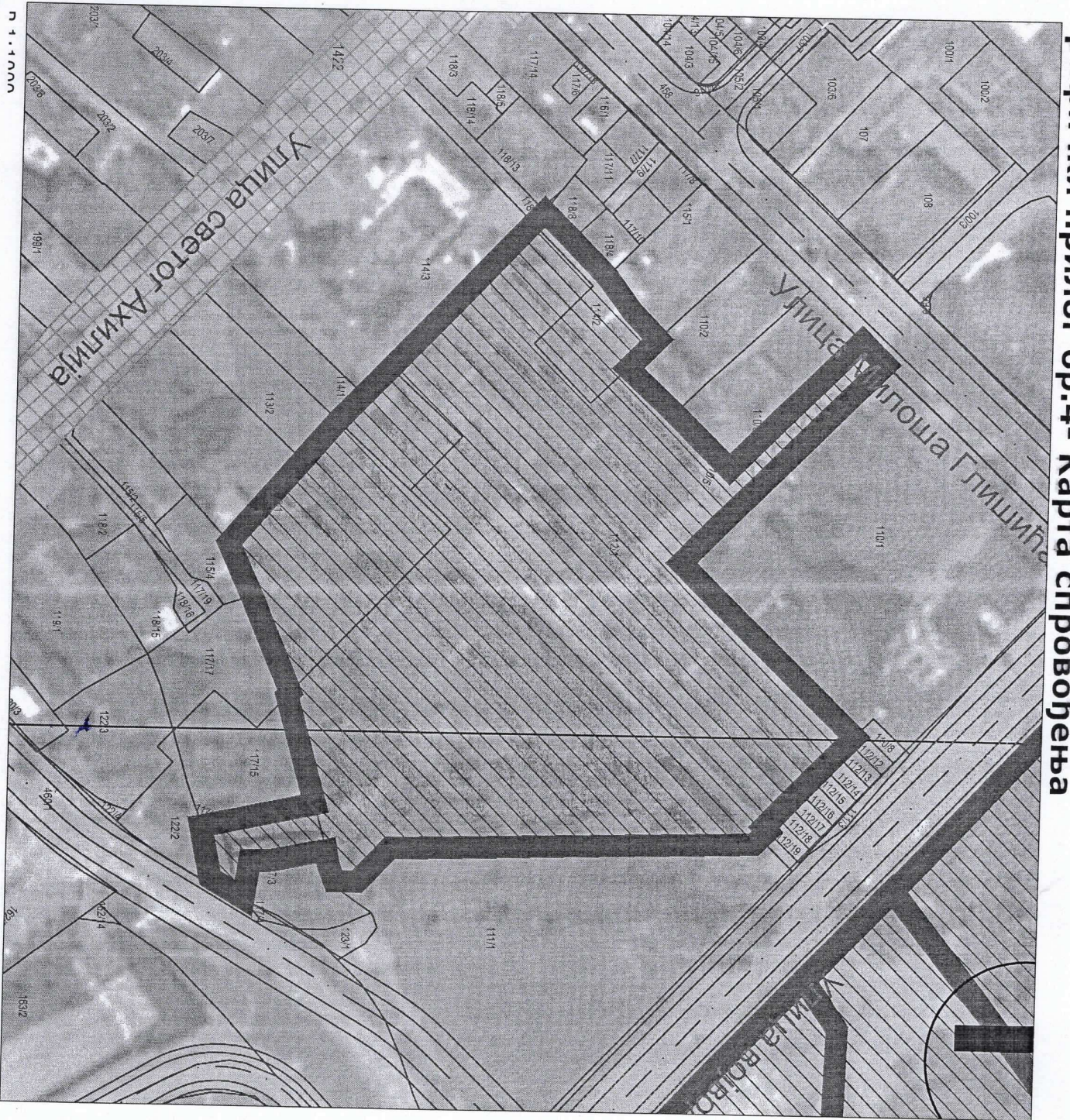
— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)

— — — — — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (Г.Л.)

ОБЕРАВА:
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ
ГОРИЦА ПЕТРОВИЋ

РАЗМЕРА 1:1000

Градски план и пројекат општинске управе
ор.4 - карта спровођења



П 1.1.000



ЛЕГЕНДА

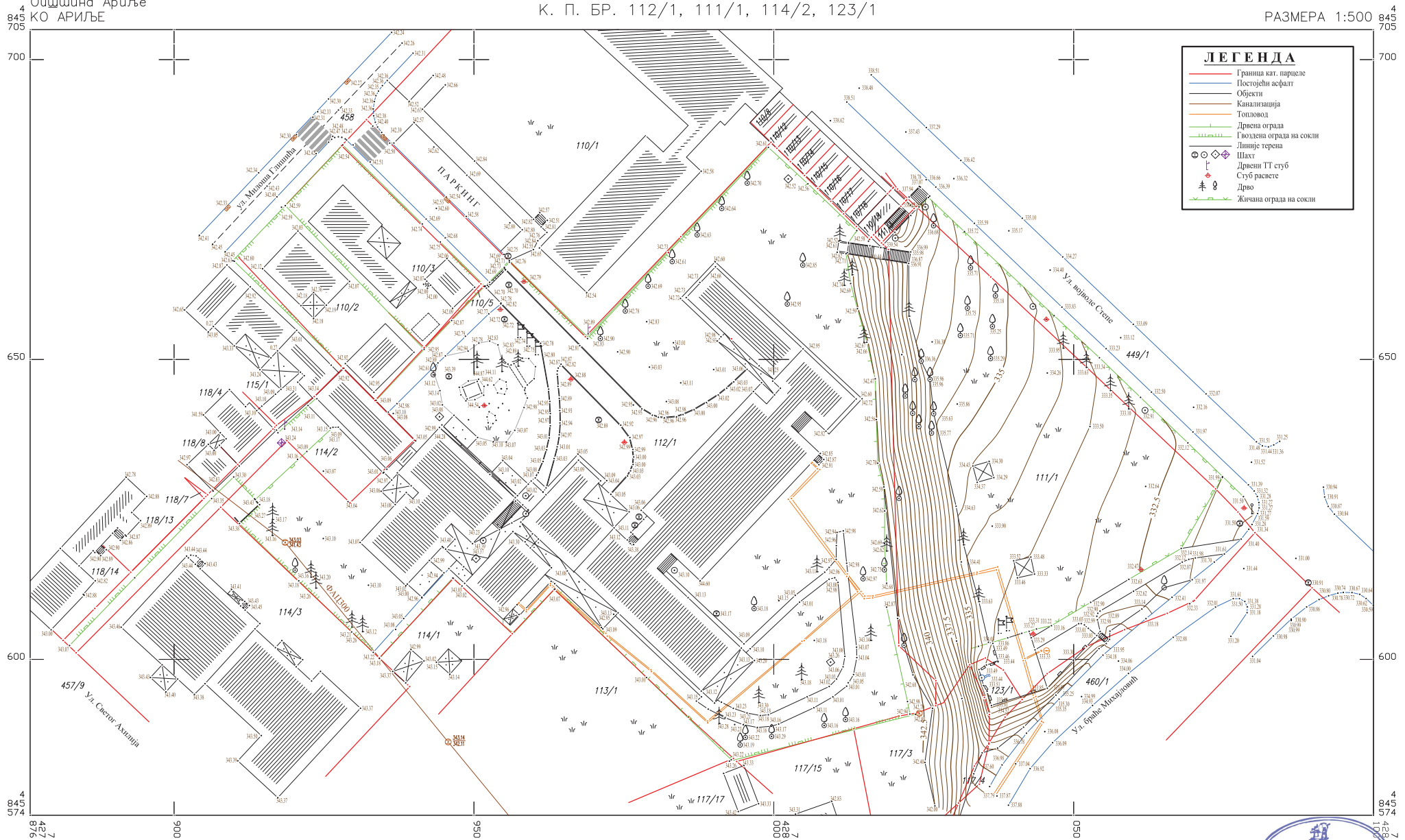


Урбанистички пројекат

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К. П. БР. 112/1, 111/1, 114/2, 123/1



ЛЕГЕНДА	
	Граница кат. парцеле
	Постојећи асфалт
	Објекти
	Канализација
	Топловод
	Површена ограда на сокли
	Линије терена
	Шахт
	Дрвени ТТ стуб
	Стуб расвете
	Дрво
	Жичана ограда на сокли

У Ариљу, 08. 05. 2021.
Г. А. ГЕОПројект Ариље

БРАНКО
БОШКОВИЋ
007308599 Auth

Digitally signed by БРАНКО
БОШКОВИЋ 007308599 Auth
DN: cn=RS,
serialNumber=CARS-007308599,
serialNumber=RNCRS-120894792218,
o=БОШКОВИЋ,
ou=БРАНКО, cn=БРАНКО,
serialNumber=007308599 Auth
Date: 2021.06.23 02:41:02 +02'00'

ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА
GEOProjekt
Бранко Бошковић, пројектниш
Ариље, Браце Милошевић 25

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 47/18) и члана 59. Статута општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 13/19),

Општинско веће општине Ариље, на 17. седници одржаној 18. 06. 2021. године, разматрало је захтев Предшколске установе „Ариље“ из Ариља, и донело

ЗАКЉУЧАК

Даје се прелиминарна сагласност Предшколској установи „Ариље“, Ариље за коришћење јавног паркинг простора, односно коришћење јавних површина намењених мирујућем саобраћају.

Прелиминарна сагласност се даје ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог објекта за смештај деце. У складу са Планом генералне регулације Ариље, Информацијом о локацији је остављена могућност да се део паркинг места обезбеди у оквиру јавног паркинг простора а део на сопственој парцели.

Република Србија

Општина Ариље

Општинско веће

II број 350-85/21, 18. 06. 2021. године

АРИЉЕ

Председник Општинског већа,
Предраг Маслар



На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 47/18) и члана 59. Статута општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 13/19),

Општинско веће општине Ариље, на 17. седници одржаној 18. 06. 2021. године, разматрало је захтев Предшколске установе „Ариље“ из Ариља, и донело

ЗАКЉУЧАК

Даје се сагласност Предшколској установи „Ариље“ Ариље за промену намене дела кат. парцеле 111/1 КО Ариље у јавној својини општине Ариље, тако да се придода зони дечје заштите (дечји вртић), а део остане у зони јавно зеленило-парк дечје игралиште „Гавриловац“, према фактичком стању на терену.

Сагласност се даје ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог објекта за смештај деце. Комисија за планове општине Ариље, условила је позитивно мишљење за израду Урбанистичког пројекта закључком Општинског већа за промену намене предметне кат. парцеле према фактичком стању на терену.

Република Србија
Општина Ариље
Општинско веће
II број 350-84/21, 18. 06. 2021. године
АРИЉЕ

Председник Општинског већа,
Предраг Маслар



Република Србија
ОПШТИНА АРИЉЕ
-Општинска управа-
IV 03 број 350-59/21
17.06.2021. године
АРИЉЕ

Предшколска установа Ариље

31230 Ариље

Предмет: Одговор Комисије за планове на тражено мишљење

Поступајући по Вашем захтеву за мишљење а у вези спајања кат.парцеле бр. 112/1 КО Ариље и дела кат.парцеле бр. 111/1 КО Ариље, обавештавамо Вас да је Комисија за планове општине Ариље разматрала Ваш захтев на 29-ој седници одржаној 16.06.2021.године.

Комисија за планове је једногласно, али условно дала позитивно мишљење за израду Уранистичког пројекта уз одређене услове и сугестије.

1. Први услов је да се прибави или достави, ако већ нема, закључак Већа о прихватању промене намене дела катастарске парцеле 111/1 КО Ариље у зону дечијег вртића, а део да остане у зони јавно зеленило-Парк дечије изгралиште „Гавриловац“ која ће као таква бити уграђена у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације.
2. Други услов је прибављање мишљења Министарства грађевинсрства, саобраћаја и инфраструктуре да се може на основу упутства из новембра прошле године, које је достављено у материјалу од стране обрађивања, применити на конкретну ситуацију за израду урбанистичког пројекта пре усвајања плана чије је измена у току.

Сугестије чланова Комисије за планове су:

- -Парцела 114/2 КО Ариље која је била у судском поступку и враћена дечијем вртићу, како наводи директорка Нада Павловић, потребно је да се обједини и разради предметним урбанистичком пројектом као и уколико није предвиђена изменом планског акта да се иста угради.
- Потребно је геодетски доснимити целу катастарску парцелу 111/1 КО Ариље са фактичким стањем оградe да би се имао тачан увид који део парцеле се придодаје дечијој заштити.
- Потребно је обратити пажњу на примедбе које су писане за време јавног увида на Нацрт измене и допуне ПГР-а како исте не би биле у колизији (Дамљановић Иван, Ђорђевић Слободанка) са тачком дневног реда која је вођена на овој седници комисије.
- Потребно је проверити и уколико правилник о предшколским стандардима и нормативима буде дозволио као примедбу за време поновљеног јавног увида уградити да је потребна површина комплекса од 25 до 30 м² по детету.

Општина Ариље
-Општинска Управа-
IV 03 број 350-59/21, 17.06.2021.године

Доставити:

1. Предшколска установа Ариље
2. Архиви.

Председник
Комисије за планове
Пеливановић Мирко





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-01459/2021-11
Датум: 26.07.2021. године
Београд, Немањина 22 – 26

350-59/21-јр/уна

ЛИСТАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ АРИЉЕ				
Примљено:		02 AUG 2021		
Орган	Орг. јед.	б р о ј	Прилог	1
IV	03	350-59/21		

ОПШТИНА АРИЉЕ

Госпођа Горица Петровић, начелница општинске управе

Светог Ахилија, број 53
312300 А р и љ е

Поштована госпођо Петровић,

У вези захтева за давање мишљења о примени Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21) и прописа донетих на основу овог закона, у поступку израде урбанистичког пројекта за катастарске парцеле бр. 112/1 и 111/1 КО Ариље за потребе изградње новог објекта за смештај деце, а на основу закључка са 29. седнице Комисије за планове општине Ариље, обавештавамо Вас о следећем.

У складу са одредбама члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20) Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је између осталог надлежно за обављање послова државне управе који се односе на просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и грађевинско земљиште, као и утврђивање услова за изградњу објеката. Под овим се између осталог подразумева тумачење законске регулативе, давање стручних мишљења о примени појединих одредби закона, али не и конкретно решавање предмета из надлежности јединица локалне самоуправе, а на основу одредаба члана 134. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон), којом је поверено јединици локалне самоуправе издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који нису одређени одредбама члана 133. овог закона.

Како се наводи у предметном захтеву Предшколска установа Ариље се обратила Општинској управи Ариље захтевом за информацијом о локацији у два наврата (2019. и 2021. године). У предметним информацијама о локацији наводи се обавезна израда урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи. Комисија за планове општине Ариље је дала мишљење о могућности спајања две парцеле у јавној својини и јавној намени, уз услов да Веће донесе закључак о промени намене дела катастарске парцеле број 111/1 КО Ариље у зону дечијег вртића, а да део остане у зони јавног зеленила – Парк дечије игралиште „Гавриловац“ и као таква да буде уграђена у изменама и допунама Плана генералне регулације, као и да се прибави мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о могућности примене Упутства о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године. Уз предметни захтев за давање мишљења достављени су прилози (допис Општинске управе општине Ариље Предшколској установи IV 03 број 350-59/21 од 17. јуна 2021. године и допис Пројектног бироа AV line из Краљева Комисији за планове општине Ариље).

У конкретном случају ради се о могућности примене одредбе члана 61. став 2. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да урбанистичким пројектом за урбанистичко – архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документима, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи. Истовремено, ради се о тзв. планском институту „прерасподеле јавних намена“, и у том смислу сугеришемо да се поред израде урбанистичког пројекта, овај институт прецизира изменама и допунама плана генералне регулације.

На основу претходно наведеног мишљења смо да се на конкретну ситуацију може применити Упутство о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године.

С поштовањем,


ПОМОЋНИК МИНИСТРА


мр Ђорђе Милић
по овлашћењу министра број
119-01-120/2021-02 од 12. фебрура 2021. године

3. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Република Србија
ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинска управа
Одељење за инвестиције, јавне
набавке и развојне пројекте
IV 03 број 350-59/2021
Заводни број УП 59/21
04.06.2021.г.
Ариље

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, на захтев Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске пројекте IV 03 број 350-59/2021 од 19.05.2021 године, као ималац јавних овлашћења а на основу овлашћења 01 број 020-71/16 издатог од стране Председника општине Ариље дана 30.12.2016 год. Издаје:

УСЛОВЕ за пројектовање и прикључење

На захтев Општине Ариље, Општинска управа, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове IV 03 број 350-59/2021 од 19.05.2021 године, а на основу увида у достављену документацију у поступку издавања услов за пројектовање и прикључење ван поступка обједињене процедуре.

1. Објекат који се гради је дечији вртић на месту постојећег на кп.бр.112/1 и 111/1 КО Ариље.

2. Објекат је спратности П+1 иоквирне површине 1800 м2.

3. Прикључак ове парцеле, тј улаз и излаз се може остварити на јавну саобраћајницу (улица Милоша Глишића), и то на позицији на којој је извршен и прикључак постојећег објекта.

4. Обзиром да је на парцелама планирана изградња дечијег потребно је у зони прикључка дефинисати полупречнике кривина тако да се омогућио маневар одговарајућег меродавног и противпожарног возила, при чему је неопходно обезбедити и адекватну прегледност као и обезбедити максималну безбедност.

5. Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључка омогућити подужним и попречним падовима према најближим сливним решеткама.

Захтев обрадио референт обрађивач у ИЈО
Драган Тошковић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горислав Петровић



Телефони:	031/893-602 031/893-603 031/893-601 031/893-601	Централа Директор Факс	Текући рачуни:	160-96888-24 330-39000203-07 325-9500600055791-02 205-168835-20	Banca Intesa Credit agricole ОТП банка Комерцијална банка
-----------	--	------------------------------	----------------	--	--

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"ЗЕЛЕН" АРИЉЕ
Број 31/24
Датум 03.06.2021

Општина Ариље
Светог Ахилија 53
Ариље

Предмет: Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу за потребе пројектовања у поступку израде урбанистичког пројекта за подносиоца: Општина Ариље, ул. Светог Ахилија 53, Ариље за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег, на катастарским парцелама број 112/1 и 111/1 КО Ариље.

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну мрежу (кат. парц. бр. 112/1 и 111/1 КО Ариље, за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег), ЈКП "Зелен" доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Прикључак се може извести са цевовода PEHD DN110 (који се налази непосредно поред водоводне шахте на кат. парц. бр. 112/1 КО Ариље) са цевоводом PEHD DN110 радног притиска од 10 бара у постојећем водомерном шахту.

Радни притисак на месту прикључења је 3,5 бара.

Водомерни шахт је заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 2,50 x 1,50 x 1,20 m са обезбеђеним отвором најмање Ø0,6 m и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.

Водоводни – санитарни прикључци за објекат могу се извести из водомерног шахта, после мерне групе коју треба да чине: вентила 2" испред водомера, хватача нечистоћа 2", водомера 2", вентила са испустом 2" иза водомера, цевоводом од PEHD DN63, радног притиска од 10 бара.

Хидрантски прикључак, такође, извести из водомерног шахта после мерне групе коју треба да чине: водомер Ø100 и посебни вентили Ø100 испред и иза водомера, цевоводом од PEHD DN110, радног притиска од 10 бара.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређаји и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен".

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Урадио техничке услове,
Милан Ненадић, дипл. маш. инж.



Директор,
Милдијанко Митровић, дипл. инж. грађ.

Телефони:	031/893-602	Централа	Текући рачуни:	160-96888-24	Banca Intesa Credit agricole ОТП банка Комерцијална банка
	031/893-603			330-39000203-07	
	031/893-601	Директор		325-9500600055791-02	
	031/893-601	Факс		205-168835-20	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"ЗЕЛЕН" АРИЉЕ
Број 31/22
Датум 03.06.2021.

Општина Ариље
Светог Ахилија 53
Ариље

Предмет: Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу за потребе пројектовања у поступку израде урбанистичког пројекта за подносиоца: Општина Ариље, ул. Светог Ахилија 53, Ариље за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег, на катастарским парцелама број 112/1 и 111/1 КО Ариље.

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску канализациону мрежу (кат. парц. бр. 112/1 и 111/1 КО Ариље, за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег), ЈКП "Зелен" доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Прикључак извести на већ постојеће инсталације канализације на катастарској парцели број 112/1 КО Ариље.

Канализациони извод из објекта увести у ревизиони шахт, који се налази непосредно уз постојећи објекат на кат. парц. бр. 112/1 КО Ариље, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност. Након постављања канализационе арматуре и сепаратора уља и масти, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

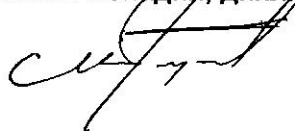
Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

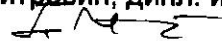
Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП "Зелен" Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП "Зелен" од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Урадио техничке услове,
Милан Ненадић, дипл. маш. инж.




Директор,
Милијанко Митровић, дипл. инж. грађ.



ЈКП "Зелен" Ариље, 02.06.2021. године

Телефони:	031/893-602 031/893-603 031/893-601 031/893-601	Централа Директор Факс	Текући рачуни:	160-96888-24 330-39000203-07 325-9500600055791-02 205-168835-20	Banca Intesa Credit agricole ОТП банка Комерцијална банка
-----------	--	------------------------------	----------------	--	--

"ЗЕЛЕН" АРИЉЕ
Број 31/23
Датум 03.06.2021

Општина Ариље
Светог Ахилија 53
Ариље

Предмет: Технички услови за пројектовање и прикључење на систем даљинског грејања за потребе пројектовања у поступку израде урбанистичког пројекта за подносиоца: Општина Ариље, ул. Светог Ахилија 53, Ариље за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег, на катастарским парцелама број 112/1 и 111/1 КО Ариље.

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на систем даљинског грејања (кат. парц. бр. 112/1 и 111/1 КО Ариље, за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег), ЈКП "Зелен" доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на систем даљинског грејања .

Максимално дозвољена снага за прикључење објекта је 300 kW (стари део вртића) и 100 kW (нови део вртића). Температурни режим рада котловског постројења је 90/70 °C. Систем грејања је директан. Радни притисак инсталације је 3,2 бара. Називни притисак за цеви и цевне елементе је NP 6.

Повезивање новопроектваног објекта може се извршити преко разделника/сабирника топле воде који се налази у оквиру постојећих подстаницама у вртићу.

За цевну мрежу која се води унутар просторија подстанице треба предвидети трајно квалитетну термоизолацију. Неопходно је пројектном документацијом предвидети мерач утрошене топлотне енергије, даваче (сензоре) за притисак и температуру, запорне органе, хватаче нечистоћа, регулациону опрему за притисак и проток, мерну опрему / индикаторе / (термометри, манометри), експанзију воде, сигурносну опрему (сигурносни вентил), и тд.

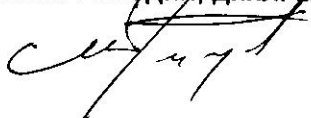
Нове циркулационе пумпе (радна и резервна) морају бити са фреквентном регулацијом вођења. Топловод који спаја новопроектвани објекат са подстанцом мора бити у земљаном рову од челичних предизолованих цеви.

Пројекат мора бити изведен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

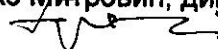
Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Урадио техничке услове,
Милан Ненадић, дипл. маш. инж.




Директор,
Мидијанко Митровић, дипл. инж. грађ.





Електродистрибуција Србије д.о.о.
Огранак Електродистрибуција Ужице
Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478
факс: 031/514-435

ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинска управа одељење за
урбанизам, изградњу и инспекцијске
послове
Светог Ахилија 55, Ариље

Ваш број: 350-59/2021

Наш број: Д.09.15.-76913/1-21

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 111/1 и 112/1 у К.О. Ариље.

Поводом Вашег захтева, наш број: Д.09.15.-76913/1-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 111/1 и 112/1 у К.О. Ариље, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Постојећи објекат дечијег вртића који се руши поседује приључак на дистрибутивни систем електричне енергије. Прикључак је изведен подземним кабл-водом РР00 4x95mm² из ТС 10/0.4kV „Оклопна“. Мерни орман са мерним уређајем, налази се на спољашњем делу фасаде објекта.

Постојећи прикључак се измешта на границу парцеле према приступном путу – улици.

За потребе прикључења будућег новог објекта вртића на дистрибутивни систем електричне енергије, на граници предметних парцела и приступног пута, предвидети слободан простор за уградњу бетонског постоља са слободностојећим орманом мерног места, следећих димензија: висине 1500mm, ширине 1000mm и дубине 250mm.

НАПОМЕНА:

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је Оператор дистрибутивног система "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд - Огранак Ужице.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: ситуација прикључења

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

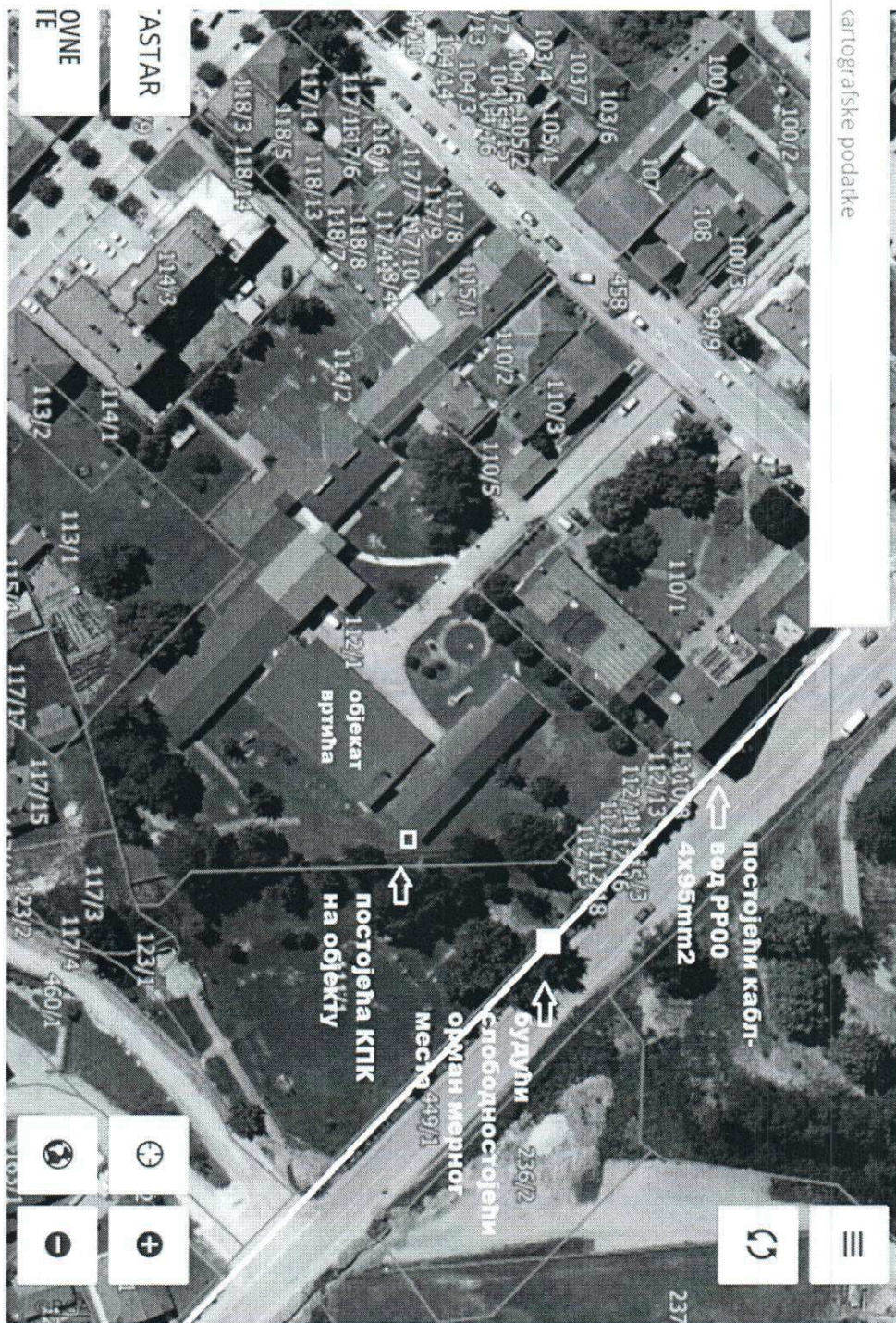
Директор огранка
Дејан Филиповић
Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Прилог уз УУП број 76913/1-21
Ситуација прикључења

Handwritten signature

аерофотографске податке



Република Србија
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
 СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
 Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
 09.31 број 217-7311/21
 Датум: 21.05.2021. године
 У Ж И Ц Е
 /ПП/



**Општина Ариље,
 Општинска управа,
 Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове**

ПРЕДМЕТ: Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта

У вези са Вашим захтевом број IV 03 број 350-59/2021 од 19.05.2021. године и пратећом документацијом везано за прибављање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Дечијег вртића у Ариљу, на КП 112/1 и 111/1 обе КО Ариље, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде урбанистичких пројеката.

Овим путем указујемо и да у случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020).

Достављено:

- Наслову
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
 Саша Цицварић



4. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду овог Урбанистичког пројекта је:

- члан 60. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Упуство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-УС, 64/10- УС, 24/11, 121 /12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/19, 83/18, 31/2019 и 37/2019- др.закон и 9/2020) - Урбанистички пројекат - број 011-00-605/2020-I од 27.11.2020.године,
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019).

Плански основ је:

- Плански основ је План генералне регулације Ариље ("Сл. Гласник општине Ариље", бр. 1/2017).

2. Задатак и циљ Урбанистичког пројекта

Задатак Урбанистичког пројекта је изградња новог дечјег вртића смештајних капацитета за 260 деце при чему се руши већ постојећи комплекс. Плански норматив за површину изграђеног простора је $6-8\text{m}^2$ (Пнето - 1795.90m^2 : $260=6.9\text{m}^2/\text{детету}$, - услов је задовољен), а потребна површина комплекса $30-35\text{m}^2$ по детету (будућа грађевинска парцела је 8928m^2 : $260=34.34\text{m}^2/\text{детету}$ - услов је задовољен).

Циљ урбанистичког пројекта је:

- Максимално искоришћење локације,
- Повећање вредности и атрактивности локације кроз третман архитектонске форме, облоковање и примењене материјале,
- Прилагођеност за децу и особе са посебним потребама.

3. Обухват УП - локација

Овим Урбанистичким пројектом су третиране постојеће катастарске парцеле 111/1 и 112/1 КО Ариље, које се налази у Ариљу, у потесу Војводе Степе.

Катастарске парцеле која улазе у састав Урбанистичког пројекта се налазе у урбанистичкој подцелини 1.1 намењеној за дечју и социјану заштиту – дечји вртић (кп.бр 112/1) и јавне зелене површине. (кп. бр. 111/1).

Листови непокретности број 211 и 1757 од 17.05.2021. године КО Ариље у оквиру кога се налазе предметне парцеле 111/1 / 112/1 садрже следеће податке:

- катастарска парцела **111/1 КО Ариље** је градско грађевинско земљиште, у потесу Војводе Степе, по начину коришћења и катастарској класи остало вештачки

створено неплодно земљиште. Површина кп. бр. 111/1 по подацима из листа непокретности износи 2840м². Парцела је јавна својина, у власништву општине Ариље.

- катастарска парцела **112/1 КО Ариље** је градско грађевинско земљиште, у потесу Војводе Степе, по начину коришћења и катастарској класи земљиште под зградом и другим објектима у површини од 877м². Површина кп. бр. 112/1 по подацима из листа непокретности износи 6596 м². Парцела је у јавној својини РС, а корисник је Дечји вртић Драгољуб Василијевић Патак, Ариље.

Површина парцела у обухвату УП-е је оријентационе површине око **9436 м²** (податак из Листова непокретности 211 и 1757).

4. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решавања паркирања и др.)

Предметне катастарске парцеле која улазе у границе предметног Урбанистичког пројекта налази се у оквиру Плана генералне регулације Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 1/17). Овај простор је и Планом планиран за даљу разраду кроз Урбанистички пројекат.

Постојећа кп. бр. 112/ на којој се и сада налази постојећи дечји вртић је на релативно равном терену, док је кп. бр. 111/1 на стрмом терену и на њој се налази парк – дечје игралиште "Гавриловац" (који и сада интензивно користе деца из вртића). Катастарској парцели 112/1 на којој се налази вртић се приступа из улице Милоша Глишића – *графички прилог бр.2 – Катастарско-топографски план.*

За предметну кп. бр. 111/1 издата је Информација о локацији број IV 03 бр. 350-73/21 од 4.06.2021. године у којој је дефинисана намена јавне зелене површине – парк дечје игралиште "Гавриловац". Информација је у својој комплетној садржини приложена у документацији Урбанистичког пројекта.

За предметну кп. бр. 112/1 издата је Информација о локацији 2.10.2019. године у којој је дефинисана јавна намена дечја и социјална заштита – дечји вртић. На овој парцели је и лоциран садашњи вртић. Информација о локацији која се односи и на ову катастарску парцелу се налази у документацији Урбанистичког пројекта.



**слике постојећег вртића*

Због специфичности локације која се фактички састоји из два дела, кп.бр. 112/1 на којој је садашњи вртић, на чије месту ће се након рушења изградити нови и кп. бр. 111/1 на којој се и сада налази парк – дечје игралиште, а као такав егзистираће и у будуће. Због потребе испуњења планских норматива - за површину изграђеног простора је 6-8м² по детету, а потребна површина комплекса 30-35м² по детету, донети су и Закључци на Општинском већу:

- Закључак општинског Већа II број 350-84/21 од 18.06.2021. године – којим се даје сагласност Предшколској установи "Ариље" за промену намене дела кп. бр. 111/1 КО Ариље у јавној својини општине Ариље, тако да се придода зони дечје заштите (дечји вртић), а део да остане у зони јавно зеленило парк дечје игралиште "Гавриловац", према фактичком стању нас терену.
- Закључак општинског Већа II број 350-85/21 од 18.06.2021. године – којим се даје прелиминарна сагласност Предшколској установи "Ариље" за коришћење јавног паркинг простора, односно коришћење јавних површина намењених мирујућем саобраћају. Предложено је да се део паркинг места обезбеди у оквиру јавног паркинг простора, а део на сопственој парцели, како је дефинисано и у Информацији о локацији.

У поступку израде УП-а затражено је и мишљење Комисије за планове општине Ариље (IV 03 бр. 350-59/21 од 17.06.2021. године):

Предшколска установа Ариље

31230 Ариље

Предмет: Одговор Комисије за планове на тражено мишљење

Поступајући по Вашем захтеву за мишљење а у вези спајања кат.парцеле бр. 111/1 КО Ариље, обавештавамо Вас да је Комисија за планове општине Ариље разматрала Ваш захтев на 29-ој седници одржаној 16.06.2021.године.

Комисија за планове је једногласно, али условно дала позитивно мишљење за израду Урбанистичког пројекта уз одређене услове и сугестије.

1. Први услов је да се прибави или достави, ако већ нема, закључак Већа о прихватању промене намене дела катастарске парцеле 111/1 КО Ариље у зону дечијег вртића, а део да остане у зони јавно зеленило-Парк дечије игралиште „Гавриловац“ која ће као таква бити уграђена у Нацрт измене и допуне Плана генералне регулације.
2. Други услов је прибављање мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре да се може на основу упутства из новембра прошле године, које је достављено у материјалу од стране обрађивања, применити на конкретну ситуацију за израду урбанистичког пројекта пре усвајања плана чије је измена у току.

Сугестије чланова Комисије за планове су:

- -Парцела 114/2 КО Ариље која је била у судском поступку и враћена дечијем вртићу, како наводи директорка Нада Павловић, потребно је да се обједини и разради предметним урбанистичком пројектом као и уколико није предвиђена изменом планског акта да се иста угради.
- Потребно је геодетски доснимити целу катастарску парцелу 111/1 КО Ариље са фактичким стањем оградe да би се имао тачан увид који део парцеле се придодаје дечијој заштити.
- Потребно је обратити пажњу на примедбе које су писане за време јавног увида на Нацрт измене и допуне ПГР-а како исте не би биле у колизији (Дамљановић Иван, Ђорђевић Слободанка) са тачком дневног реда која је вођена на овој седници комисије.
- Потребно је проверити и уколико правилник о предшколским стандардима и нормативима буде дозволио као примедбу за време поновљеног јавног увида уградити да је потребна површина комплекса од 25 до 30 м² по детету.

Комисија се изјаснила између осталог да је потребно затражити Мишљење надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени – Упуства МГСИ-а о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-УС, 64/10- УС, 24/11, 121 /12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/19, 83/18, 31/2019 и 37/2019- др.закон и 9/2020) -

Урбанистички пројекат - број 011-00-605/2020-I од 27.11.2020. године, и примени тзв. Планском институту "прерасподеле јавних намена".

Део одговора Министарства је дат у наставку, а комплетан документ се налази у документацији УП-а :

У складу са одредбама члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС", број 128/20) Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је између осталог надлежно за обављање послова државне управе који се односе на просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и грађевинско земљиште, као и утврђивање услова за изградњу објеката. Под овим се између осталог подразумева тумачење законске регулативе, давање стручних мишљења о примени појединих одредби закона, али не и конкретно решавање предмета из надлежности јединица локалне самоуправе, а на основу одредаба члана 134. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон), којом је поверено јединици локалне самоуправе издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који нису одређени одредбама члана 133. овог закона.

Како се наводи у предметном захтеву Предшколска установа Ариље се обратила Општинској управи Ариље захтевом за информацијом о локацији у два наврата (2019. и 2021. године). У предметним информацијама о локацији наводи се обавезна израда урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи. Комисија за планове општине Ариље је дала мишљење о могућности спајања две парцеле у јавној својини и јавној намени, уз услов да Веће донесе закључак о промени намене дела катастарске парцеле број 111/1 КО Ариље у зону дечијег вртића, а да део остане у зони јавног зеленила – Парк дечије игралиште „Гавриловац“ и као таква да буде уграђена у изменама и допунама Плана генералне регулације, као и да се прибави мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о могућности примене Упутства о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године. Уз предметни захтев за давање мишљења достављени су прилози (допис Општинске управе општине Ариље Предшколској установи IV 03 број 350-59/21 од 17. јуна 2021. године и допис Пројектног бироа AV line из Краљева Комисији за планове општине Ариље).

У конкретном случају ради се о могућности примене одредбе члана 61. став 2. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да урбанистичким пројектом за урбанистичко – архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су одређени планским документима, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи. Истовремено, ради се о тзв. планском институту „прерасподеле јавних намена“, и у том смислу сугеришемо да се поред израде урбанистичког пројекта, овај институт прецизира изменама и допунама плана генералне регулације.

На основу претходно наведеног мишљења смо да се на конкретну ситуацију може применити Упутство о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године.

Саобраћајним решењем датим у Плану генералне регулације омогућен је приступ објекту предшколске установе са северозападне стране из улице Милоша Глишића. Приступна саобраћајница димензионисана је тако да омогућава приступ меродавном возилу, као главни прилаз за доставна возила и возила хитних служби. На делу приступне саобраћајнице формирана је окретница за промену смера кретања возила. Задржава се профил приступне улице са коловозом ширине 4.5 метара.

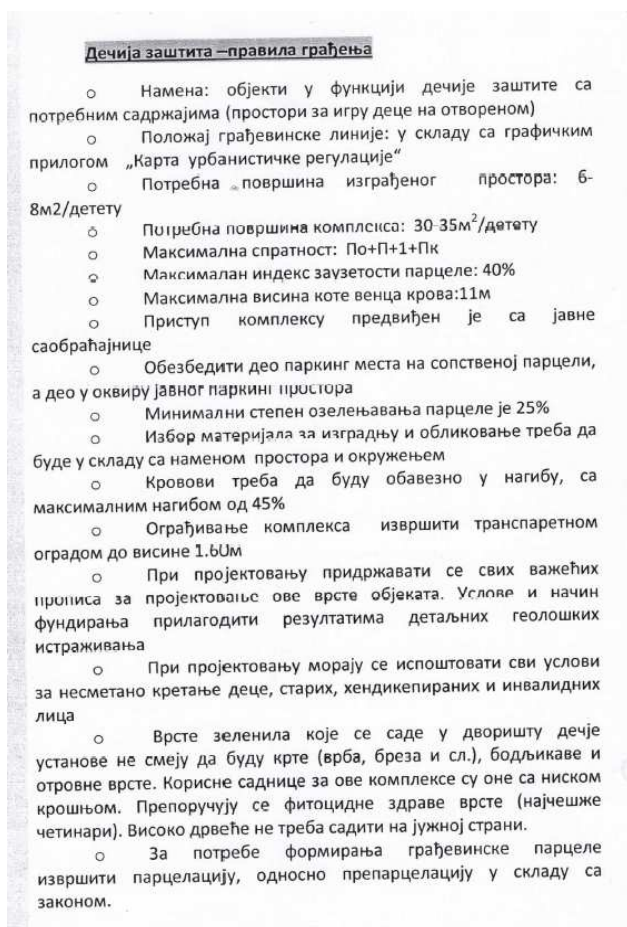
Паркирање за потребе посетилаца објекта и запослених у предшколској установи омогућено је на уличном паркиралишту улице Војводе Степе капацитета 21 паркинг места и на уличном паркиралишту улице Браће Михајловић капацитета 9 паркинг места, уз једно паркинг место унутар комплекса предшколске установе. Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких

аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.50m, а дужина 5.00m. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350cm. Код управне шеме паркирања потребно је обезбедити приступни пут ширине најмање 5.5m, а код подужне шеме паркирања 3.0m.

Флексибилна коловозна конструкција приступних саобраћајница димензионисана је за средње тежак саобраћај. Пројектни параметри приступних саобраћајница прилагођени су просторним ограничењима, конфигурацији терена и возно-динамичким критеријумима. Вођење нивелете приступних саобраћајница остварено је уклапањем нивелете у задата ограничења под условом да се не прекораче гранични нивелациони параметри. Нивелациони положај приступне саобраћајнице прилагођен је постојећим елементима трасе.

5. Нумерички показатељи– општи и основни подаци о објекту и локацији (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност, број паркинг места и др.)

За предметну кп. бр. 112/1 издата је Информација о локацији 2.10.2019. године која садржи следећа правила грађења:



која су и испоштована, што је и приказано у следећим табелама.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекти	
категирија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126310-Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Ариље ("Сл. Гласник општине Ариље", бр. 1/2017)	
место:	Ариље	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	111/1 и 111/2 КО Ариље	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	111/1 и 111/2 КО Ариље	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	449/1 и 458 КО Ариље	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет		100kW
Врста прикључка		Трајни
Врста мерног уређаја		Полуиндиректна мерна група
Начин грејања		Даљинско грејање
Потребни енергетски капацитети за различите намене		

Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	Постојећи објекат дечјег вртића који се руши поседује прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије. Прикључак је изведен подземним каблом РР00 4x95mm ² из ТС 10/0.4кV „Оклопна“
Нетипични потрошачи	
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	
Друга инфраструктура	
Прикључак на водоводну мрежу	САНТАРНА МРЕЖА: Прикључак извести према ЈКП „Зелен“ Ариље, цевоводом РЕНД DN 110
Прикључак на канализациону мрежу	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА : Прикључак извести према ЈКП „Зелен“ Ариље, на већ постојеће инсталације канализације
Прикључак на хидрантску мрежу	ХИДРАНТСКА МРЕЖА: Планира се изградња спољне и унутрашње хидрантске мреже Потребна количина воде за ову врсту објекта је 10l/s.
Прикључак нателекомуникациону инфраструктуру	За потребе телефонске, односно локалне рачунарске мреже као и за реализацију IP, интернет саобраћаја на нивоу објекта предвиђена је инсталација структурног кабловског система (користи се постојећи прикључак).
Прикључак на даљинско грејање	Прикључак извести према ЈКП „Зелен“ Ариље, за двоцевни систем радијаторског грејања.
Противпожарна заштита	Потребни услови Сектора за ванредне ситуације МУП-а Ужице

 **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	8928 m²
	укупна БРГП надземно:	постојеће 820,00 m ² новопројектовано 2 225,00 m ² укупно 3045,00 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	постојеће 820,00m ² новопројектовано 2 225,00 m ² укупно 3 045,00m ²
	укупна НЕТО површина:	новопројектовано 1

		795,90 m ²
	површина приземља:	постојеће 683,00 m ² новопројектовано 1 450,00m ² укупно 2 133,00m²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	постојеће 683,00m ² новопројектовано 1 450,00m ² укупно 2 133,00m²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	кота венца 6,30m кота слемена 8,90m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	спратна висина:	3,30m
	број функционалних јединица/број станава:	
	број паркинг места:	31 на парцелама
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит и вентилисана фасада
	оријентација слемена:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	18°
	материјализација крова:	пластифицирани челични лим
процент зелених површина:		
индекс заузетости:		постојеће 7,65% новопројектовано 16,24% укупно 23,89%
индекс изграђености:		постојеће 0,09 новопројектовано 0,25 укупно 0,34
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		130.275.000,00 дин.

6. Начин уређења слободних и зелених површина

Зеленило је, у сваком случају, важан елемент урбаног простора. Његова улога је еколошка, психолошка, амбијентална али и естетска - нарочито ако се ради о употреби зеленила ради корекције неког недостатка у простору. Ако друге мере нису могуће, препоручује се примена вертикалног и партерног зеленила, пузавица, озелењавање кровова и сл.

Једна од мера за заштиту околине је формирање заштитних зелених површина са естетским вредностима. Они се формирају густим насадима у комбинацији високе и жбунасте вегетације уз употребу четинара у односу 60% четинара - 40% лишћара ради постизања што већег заштитног ефекта.

Приликом формирања зелене површине мора се водити рачуна о удаљености појединих садница од инфраструктурних инсталација. Оптимално растојање је 1,5м од других инсталација. Због оптерећености саобраћајних профила инфраструктурним инсталацијама дозвољава се да растојања буду и мања, а што ће диктирати ситуација на терену.

Све унете саднице морају бити од врсте у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5 м од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима. Препоручује се садња четинара.

Све слободне површине затравити квалитетном смешом трава, отпорном на гажење, као и адекватним урбаним мобилијаром који ће бити саставни део опреме простора – клацкалица, љуљашки и осталих справа за игру деце. Све справа које су буду поставиле морају да имају атесте.

У првој години након усадње неопходно је спровести интезивне мере неге.

Ове површине не могу мењати намену, а приликом реконструкције обавезно је задржати сву високу дрвенасту вегетацију. Дозвољава се само санитарна сеча.

Приликом пројектовања саобраћајних: тротоара - пешачких стаза, пешачких прелаза, прилаза објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације и слично морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, хендикепираних и инвалидних лица.

Наведене услове спровести приликом пројектовања, а у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

Обзиром да се ради о локацији која је веома богата високим растињем, инсистира се на очувању сваког стабла. Начин на који је могуће очувати стабла и ипак ставити постор око њих у функцију је приказан на следећим сликама:





Посебну проблематику - у погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине - представља одлагање смећа, тј. постављање контејнера, њихово пражњење и чишћење.

Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место у простору за постављање "контејнера" - али тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова – у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл. Такође, до њега се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

- Локације судова за смеће морају бити утврђене у складу са санитарно-техничким прописима.
 - Пожељно би било да се поставе на платоу оивиченом лаким бетонским зидовима, висине веће од контејнера и око њих се може засадити жива ограда.
 - Подлога на којој се налазе контејнери мора бити од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%.
 - Максимално ручно гурање контејнера до возила за одвоз смећа износи 15 м.
- Ограђивање комплекса извршити транспарентном оградом максималне висине

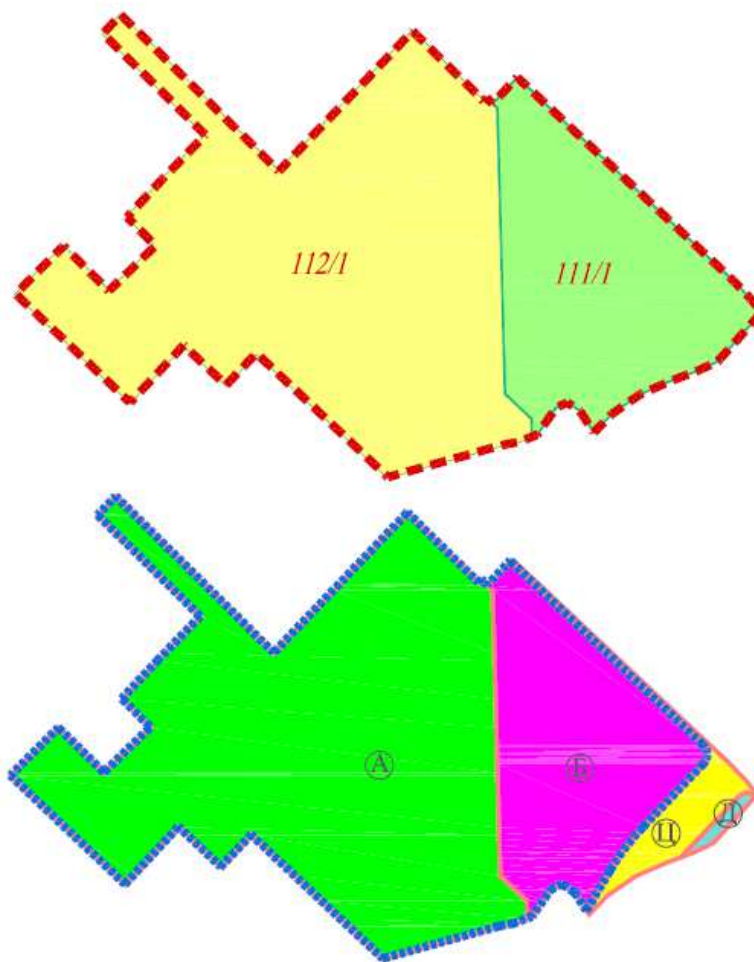
1.6м.

7. Предлог пројекта препарцелације

Како је и Пројектним задатком дефинисано дат је кроз Урбанистички пројекат и предлог Пројекта препарцелације којим је и дефинисана будућа грађевинска парцела за вртић у укупној површини од **8928 m²**, чиме се и задовољавају плански нормативи од 30-35м²/детету (остварено 34,34м²/детету).

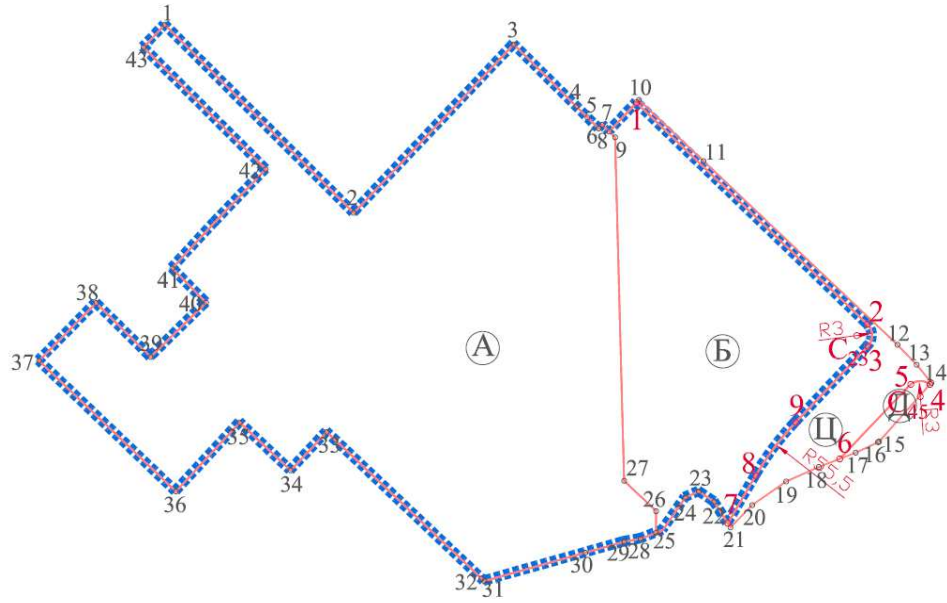
План препарцелације је дао да се од две (2) катастарске парцеле формирају четири (4) новоформиране парцеле – **A=6596м²**, **B= 2332м²**, **C=453м²** и **D=55м²**. Новоформиране парцеле **A** и **B** чине будућу грађевинску парцелу за дечји вртић. Новоформирана парцела **C** је планирана за јавну саобраћајницу и новоформирана парцела **D** је планирана за зеленило. Све намене су дефинисане у складу са наменама планираним Планом генералне регулације Ариље за јавно земљиште.

План препарцелације, приказ катастарских и новопланираних парцела и шихових површина, као и постојеће и новодефинисане аналитичке тачке су дати у наставку текста кроз цртеже и табеле.



ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

број постојеће катастарске парцеле	површина новоформиране грађ. парцеле - м ²	111/1 (2840 м ²)	112/1 (6596 м ²)	Планом предвиђен карактер земљишта	Планом планирана намена/ УП -ом планирана намена
А	6596	/	6596	јавно грађевинско земљиште	социјална заштита деце
Б	2332	2332	/	јавно грађевинско земљиште	јавно зеленило / социјална заштита деце
Ц	453	453	/	јавно грађевинско земљиште	саобраћајне површине
Д	55	55	/	јавно грађевинско земљиште	остало зеленило
Укупно:	9436 м²	НАПОМЕНА: површине новоформираних парцела су оријентационе (подаци из КТП-а). Тачне површине биће дате у Пројекту геодетског обележавања - <i>свеска 2</i> .			



C₈₉

будућа парцела	АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ - нове и постојеће које дефинишу нове грађевинске парцеле и остатке катастарске парцеле
А	1 2 3 4 5 6 7 8 9 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43
Б	1 2 3 C ₂₃ 7 8 9 8 9 22 23 24 25 26 27
Ц	1 2 3 C ₂₃ 4 5 C 6 7 8 9 10 11 12 13 14 18 19 20 21
Д	4 5 C ₄₅ 6 15 16 17

будућа грађев. парцела	АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ - нове и постојеће које дефинишу нову грађевинску парцелу за дечји вртић
А Б	1 2 3 C ₂₃ 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

**ПОСТОЈЕЋЕ
АНАЛИТИЧКЕ
ТАЧКЕ**

број тачке
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
29
40
41
42
43

**КООРДИНАТЕ НОВИХ
АНАЛИТИЧКИХ ТАЧАКА**

број тачке	Y	X
1	74 28023.23	48 45675.00
2	74 28067.87	48 45632.39
3	74 28067.97	48 45628.14
4	74 28079.95	48 45620.83
5	74 28076.23	48 45620.83
6	74 28062.50	48 45606.49
7	74 28040.89	48 45594.12
8	74 28046.26	48 45603.26
9	74 28053.98	48 45613.49
C ₂₃	74 28065.80	48 45630.22
C ₄₅	74 28078.09	48 45618.48
C ₈₉	74 28094.13	48 45577.17

8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Постојећи дечји вртић је већ прикључен на инфраструктуру. Начини прикључења, коридори инфраструктуре, као и сама места прикључења новог вртића ближе су дефинисана прибављеним техничким условима за потребе овог Урбанистичког пројекта.

Саставни део документације овог Урбанистичког пројекта су и услови имаоца јавних овлашћења:

1. Јавно комунално предузеће ЗЕЛЕН Ариље, Услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, број 31/22 од 3.06.2021.године
2. Јавно комунално предузеће ЗЕЛЕН Ариље, Услови за пројектовање и прикључење на систем даљинског грејања, број 31/23 од 3.06.2021.године
3. Јавно комунално предузеће ЗЕЛЕН Ариље, Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу, број 31/24 од 3.06.2021.године
4. Општина Ариље, Општинска управа, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Услови за прикључење на јавну саобраћајницу, број IV 03 бр. 350-59/21, заводни број УП 59/21 од 4.06.2021. године
5. Електродистрибуција Србије д.о.о, Огранак Електродистрибуција Ужице, број Д.09.15.-76913/1-21 од 15.06.2021. године
6. Република Србија, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број н217-7311/21 од 21.05.2021.године

1. Јавно комунално предузеће ЗЕЛЕН Ариље, Услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, број 31/22 од 3.06.2021.године:

Предмет: Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу за потребе пројектовања у поступку израде урбанистичког пројекта за подносиоца: Општина Ариље, ул. Светог Ахилија 53, Ариље за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег, на катастарским парцелама број 112/1 и 111/1 КО Ариље.

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску канализациону мрежу (кат. парц. бр. 112/1 и 111/1 КО Ариље, за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег), ЈКП "Зелен" доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Прикључак извести на већ постојеће инсталације канализације на катастарској парцели број 112/1 КО Ариље.

Канализациони извод из објекта увести у ревизиони шахт, који се налази непосредно уз постојећи објект на кат. парц. бр. 112/1 КО Ариље, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност. Након постављања канализационе арматуре и сепаратора уља и масти, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

2. Јавно комунално предузеће ЗЕЛЕН Ариље, Услови за пројектовање и прикључење на систем даљинског грејања, број 31/23 од 3.06.2021.године:

Предмет: Технички услови за пројектовање и прикључење на систем даљинског грејања за потребе пројектовања у поступку израде урбанистичког пројекта за подносиоца: Општина Ариље, ул. Светог Ахилија 53, Ариље за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег, на катастарским парцелама број 112/1 и 111/1 КО Ариље.

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на систем даљинског грејања (кат. парц. бр. 112/1 и 111/1 КО Ариље, за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег), ЈКП "Зелен" доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на систем даљинског грејања .

Максимално дозвољена снага за прикључење објекта је 300 kW (стари део вртића) и 100 kW (нови део вртића). Температурни режим рада котловског постројења је 90/70 °C. Систем грејања је директан. Радни притисак инсталације је 3,2 бара. Називни притисак за цеви и цевне елементе је NP 6.

Повезивање новопројектованог објекта може се извршити преко разделника/сабирника топле воде који се налази у оквиру постојећих подстанцима у вртићу.

За цевну мрежу која се води унутар просторија поданице треба предвидети трајно квалитетну термоизолацију. Неопходно је пројектном документацијом предвидети мерач утрошене топлотне енергије, даваче (сензоре) за притисак и температуру, запорне органе, хватаче нечистоћа, регулациону опрему за притисак и проток, мерну опрему / индикаторе / (термометри, манометри), експанзију воде, сигурносну опрему (сигурносни вентил), и тд.

Нове циркулационе пумпе (радна и резервна) морају бити са фреквентном регулацијом вођења. Топловод који спаја новопројектовани објекат са поданицом мора бити у земљаном рову од челичних предизолованих цеви.

Пројекат мора бити изведен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

3. Јавно комунално предузеће ЗЕЛЕН Ариље, Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу, број 31/24 од 3.06.2021.године:

Предмет: Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу за потребе пројектовања у поступку израде урбанистичког пројекта за подносиоца: Општина Ариље, ул. Светог Ахилија 53, Ариље за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег, на катастарским парцелама број 112/1 и 111/1 КО Ариље.

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну мрежу (кат. парц. бр. 112/1 и 111/1 КО Ариље, за изградњу новог дечијег вртића на месту постојећег), ЈКП "Зелен" доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Прикључак се може извести са цевовода PEHD DN110 (који се налази непосредно поред водоводне шахте на кат. парц. бр. 112/1 КО Ариље) са цевоводом PEHD DN110 радног притиска од 10 бара у постојећем водомерном шахту.

Радни притисак на месту прикључења је 3,5 бара.

Водомерни шахт је заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 2,50 x 1,50 x 1,20 m са обезбеђеним отвором најмање Ø0,6 m и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.

Водоводни – санитарни прикључци за објекат могу се извести из водомерног шахта, после мерне групе коју треба да чине: вентила 2" испред водомера, хватача нечистоћа 2", водомера 2", вентила са испустом 2" иза водомера, цевоводом од PEHD DN63, радног притиска од 10 бара.

Хидрантски прикључак, такође, извести из водомерног шахта после мерне групе коју треба да чине: водомер Ø100 и посебни вентили Ø100 испред и иза водомера, цевоводом од PEHD DN110, радног притиска од 10 бара.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређаји и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен".

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

**4. Општина Ариље, Општинска управа, Одељење за инвестиције,
јавне набавке и развојне пројекте,
Услови за прикључење на јавну саобраћајницу,
број IV 03 бр. 350-59/21, заводни број УП 59/21 од 4.06.2021. године:**

**УСЛОВЕ
за пројектовање и прикључење**

На захтев Општине Ариље, Општинска управа, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове IV 03 број 350-59/2021 од 19.05.2021 године, а на основу увида у достављену документацију у поступку издавања услов за пројектовање и прикључење ван поступка обједињене процедуре.

1.Објект који се гради је дечији вртић на месту постојећег на кп.бр.112/1 и 111/1 КО Ариље.

2.Објект је спратности П+1 иоквирне површине 1800 м2.

3.Прикључак ове парцеле, тј улаз и излаз се може остварити на јавну саобраћајницу (улица Милоша Глишића), и то на позицији на којој је извршен и прикључак постојећег објекта.

4.Обзиром да је на парцелама планирана изградња дечијег потребно је у зони прикључка дефинисати полупречнике кривина тако да се омогућио маневар одговарајућег меродавног и противпожарног возила, при чему је неопходно обезбедити и адекватну прегледност као и обезбедити максималну безбедност.

5.Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључка омогућити подужним и попречним падовима према најближим сливним решеткама.

**5. Електродистрибуција Србије д.о.о, Огранак Електродистрибуција Ужице,
број Д.09.15.-76913/1-21 од 15.06.2021. године:**

Постојећи прикључак се измешта на границу парцеле према приступном путу – улици.

За потребе прикључења будућег новог објекта вртића на дистрибутивни систем електричне енергије, на граници предметних парцела и приступног пута, предвидети слободан простор за уградњу бетонског постоља са слободностојећим орманом мерног места, следећих димензија: висине 1500mm, ширине 1000mm и дубине 250mm.

НАПОМЕНА:

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је Оператор дистрибутивног система "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд - Огранак Ужице.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

9. Република Србија, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број н217-7311/21 од 21.05.2021.године:

У вези са Вашим захтевом број IV 03 број 350-59/2021 од 19.05.2021. године и пратећом документацијом везано за прибављање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Дечијег вртића у Ариљу, на КП 112/1 и 111/1 обе КО Ариље, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде урбанистичких пројеката.

Овим путем указујемо и да у случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020).

9. Инжењерско-геолошки услови

За предметну локацију, тачније за кп. бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље уколико се укаже потреба урадиће се потребна испитивања у дањој фази разраде пројектно-техничке документације у свему у складу са геолошким условима тла које је дефинисано као повољна и стабилна средина за грађење.

10. Мере заштите животне средине

* Носивост и стабилност

Пројектом се предвиђају све мере које обезбеђују носивост и стабилност објекта за сам објекат и објекте у окружењу кроз примену одговарајућих конструктивних елемената за изградњу као и обезбеђењу суседних објеката.

* Заштита од пожара

Пројектом се предвиђају мере за заштиту објекта у смислу осигурања и спречавања од пожара, дима, ширења опасности унутар објекта и на суседне објекте, у смислу пројектовања отпорности конструктивних елемената и материјала у потребном времену, коридора, инсталација и опреме за заштиту од пожара.

* Животна средина

Пројектом се предвиђају примена материјала који ће заштити будући објекат од присуства влаге, омогућити правилно испуштање отпадних вода, одлагање отпада, као и да обезбеђују максималну безбедност градитеља, корисника и суседа у смислу утицаја на животну средину.

* Безбедност и приступачност приликом употребе

Приликом пројектовања за испуњење ових захтева водило се рачуна да се у потпуности обезбеди лака приступачност за кориснике објекта, без ограничења за децу, инвалиде и старија лица (благе рампе и димензије комуникација), а са применом максималне заштите у смислу светлосне сигнализације и фотонапонске заштите када је у питању коришћење пасажа, дворишта, вертикалних комуникација и стамбеног простора.

*** Заштита од буке**

Пројектом су предвиђене мере за испуњење заштите од буке, решења у смислу груписаних појединих функција по наменама и применом одговарајућих материјала тако да корисници објекта имају заштиту која им омогућава коришћење свих простора у одговарајућим условима.

*** Економично коришћење енергије и очување топлоте**

Мере предвиђене овим пројектом обезбеђује максималну термичку заштиту објекта, пројектовано у адекватној енергетској класи, примену економичног осветљења тј. Објекат ће испуњавати што је могуће веће мере енергетске ефикасности.

*** Одрживо коришћење**

Пројектована функција објекта има могућност да се користи на одржив начин, нарочито због примењених материјала и решења, у смислу трајности, а део материјала који је предвиђен пројектом, као што су камен, стакло и слично обезбеђују могућност рециклаже након евентуалног уклањања и замене материјала у протоку времена.

11. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Будући објекат – дечјег вртића који је предмет овог Урбанистичког пројекта не потпада под мере заштите непокретних културних и природних добара по посебним условима.

12. Технички опис објекта

1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

На кп.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље у Ариљу, изграђен је комплекс објеката Дечјег вртића у Ариљу. Због лошег стања објеката, предвиђа се рушење већег дела комплекса. Планира се изградња новог објекта и озакоњење објеката који се задржавају на парцели.

Новопројектовани објекат вртића, према Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности ("Службеном гласнику РС - Просветни гласник", бр. 1/2019 од 11.2.2019. године, а ступио је на снагу 19.2.2019.), припада објектима типа А, максималног капацитета 270 деце, за узраст од годину до поласка у школу. Према пројектном задатку, пројектован је вртић за 260 деце. Планирани објекат је пројектован за 12 васпитних група.

Током пројектовања вртића, поштовани су нормативи из наведеног Правилника, за предшколске установе типа А.

Укупна површина к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље, према Урбанистичком пројекту, је 8928m², што на 260-оро деце износи 34.34m² по детету и задовољава Плански норматив од 30-35m² по детету.

Новопланирани објекат, пројектован је на површини постојећег дела комплекса који се руши, како локација и налаже. Главни улаз у вртић је са северозападне стране, из Улице Милоша Глишића.

Пројектовани вртић је спратности Пр+1, у основи приземља, површине P=1450.00m², а преглед бруто и нето површина, приказан је у табели.

ТАБЕЛА – Преглед бруто и нето површина пројектованог вртића

ЕТАЖА	П(нето)/m ²	П(бруто)/m ²
1. Приземље	1238.04	1450.00
2. Спрат	557.86	775.00
	Укупно П(нето): 1795.90	Укупно П(бруто): 2225.00

Терен на којем се гради објекат је у раван.

Објекат, по Правилнику о класификацији објеката, припада зградама дечјих вртића, класификациона ознака 126310-Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи).

На парцели је обезбеђено **31** паркинг места, док се потреба за осталим паркинг местима надокнађује коришћењем јавног паркинг простора, према Закључку општинског већа број: 350-85/21 од 18.06.2021. године.

2. АРХИТЕКТОНСКИ ОПИС ОБЈЕКТА:

Објекат је испројектован као објекат спратности Пр+1.

Према Пројектном задатку, објекат ће да садржи следеће садржаје:

- Група просторија за децу:
 - Просторије за боравак деце-12 просторија ;
 - гардероба-12;
 - санитарне просторије за децу -12 и
 - вишенаменски простор површине ~80m².
- Група просторија за запослене:
 - просторија за васпитаче са простором за заједничка дидактичка средства, материјале, играчке и стручну литературу-1;
 - просторија за здравствену заштиту (просторија за превентивно-здравствени рад и изолацију болесне деце)-;
 - просторије за стручне сараднике (логопед, педагог и психолог)-3 канцеларије;
 - просторије за управу и администрацију (просторије за директора, секретара, рачуноводство и просторија за састанке)-4 просторије;
 - просторије за помоћно особље и
 - дистрибутивну кухињу ~70m².
- Група помоћних просторија:
 - комуникације;
 - гардероба за запослене;
 - санитарне просторије за запослене;
 - перионица;
 - спремишта и магацини и
 - техничку просторију (топлотну подстаницу).

У објекту је планирана алуминијумска столарија, чије ће карактеристике, као и карактеристике стакла бити одређене Елаборатом енергетске ефикасности, у оквиру ПГД-а.

На све подове се предвиђа постављање мармолеума-пода који је произведен комбинацијом природних материјала као што су ланено уље, природне смоле, дрвено брашно, кречњак, природни пигменти и јута. У

санитарним чворовима, предвиђају се керамичке плочице, у договору с Инвеститором, такође може да буде предвиђен мармолеум.

Фасада је на неким деловима „демит“, а на неким деловима вентилисана.

Кров објекта се састоји из више кровова на две воде, благог нагиба од 10°-14°, покривен пластифицираним челичним лимом.

Планирани су вертикални и хоризонтални олуци од пластифицираног лима.

3. ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

У конструктивном смислу, планирано је да објекат буде спратности Пр+1, изграђен у скелетном систему, са АБ стубовима и армирано-бетонским гредама.

Терен на коме се објекат гради је раван. Кота терена у односу на коту приземља, је - 0.30.

Објекат ће да буде фундиран на темељној армирано-бетонској плочи или армирано-бетонским тракама, према будућем статичком прорачуну и геомеханичким карактеристикама тла.

Међуспратна конструкција је предвиђена пуна армирано-бетонска плоча.

На косу плочу изнад спрата поставља се камена вуна, у дебљини по будућем Елаборату енергетске ефикасности, у оквиру ПГД-а.

Кровна конструкција је класична, од резане чамове грађе, са правилно димензионисаним елементима и равномерно распоређеним оптерећењем на плочу. Кров је двоводам, вентилисан, покривен поцинкованим лимом.

4. ОПИС ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

- Инсталација водовода

Унутрашње инсталације водовода прикључиће се на спољну водоводну мрежу.

Предвидићају се водомери за противпожарну воду (хидрантску мрежу) и санитарну воду школске зграде. Водомери ће да буду смештени у новопроектовани водомерни шахт на парцели. Унутрашњи цевни развод по купатилима и вертикале урадити од ППР цеви пречника према прорачуну.

Снабдевање топлим водом предвидећа се електричним бојлерима.

На основу Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. Гласник РС“ бр.3/18), на парцели објекта је потребно обезбедити спољну хидрантску мрежу што се може искључити уколико од ЈКП добијемо податке да предметни објекат може да се брани са уличних хидраната. У том случају ради се само изградња унутрашње хидрантске мреже. У случају да на улици не постоје улични хидранти онда је потребно предвидети изградњу спољне хидрантске мреже са новим прикључењем на уличну мрежу.

Од ЈП за водоснабдевање „Рзав“ потребно је тражити положај постојећих уличних хидрантата уколико постоје у околини предметне парцеле или услове за прикључење новопроектоване спољне хидрантске мреже.

- Инсталација канализације

Унутрашње инсталације канализације прикључиће се на спољну канализациону мрежу.

Одвођење фекалних вода решава се искључиво затвореним системом са ревизионим фазонским комадима и ревизионим окнима.

Прикључак и унутрашње инсталације канализације предвидети од ПВЦ цеви и фазонских комада. На мрежи предвидети довољан број ревизија за лако одржавање система.

На крејевима фекалних вертикала предвидети вентилационе главе у складу са архитектонским решењем кровног покривача.

У свим купатилима предвидети сливнике са вертикалним прикључком.

- Санитарна опрема и прибор

Санитарну опрему (WC шољу, умиваонике, писоаре, тушеве), врсте арматуре и галантерију предвиђени су од санитарног порцулана I класе и биће урађени у сарадњи са пројектантом архитектонског дела пројекта. Положај, распоред и врста санитарних уређаја су према архитектонском решењу.

5. ОПИС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Изградња Дечјег вртића у Ариљу, предвиђа две етаже (приземље и два спрата), за које се планирају електричне инсталације. Планирано је да на свакој етажи постоји по један разводни орман са кога би се напајали сви потрошачи на тој етажи, а сами разводни ормани би се напајали са постојећег главног разводног ормана вртића, кабловима одговарајућег типа и пресека.

У објекту вртића, планира се нова ЛЕД расвета, у свему према захтевима неопходног осветљаја у тим просторијама што ће бити доказано фотометријским прорачунима.

Инсталација сигурносног - противпаничног осветљења предвиђена је на евакуационим путевима из просторија, по ходницима и на излазима из објекта. Светилке сигурносног осветљења имају сопствени извор напајања аутономије min. 120 min. и исте су у приправном споју тј. аутоматски се укључују у случају нестанка мрежног напајања. Исте су такође са ЛЕД изворима светлости.

Инсталација унутрашњег осветљења изводи се кабловима типа N2XH-J одговарајућег пресека и броја проводника. Каблови се постављају по зиду испод малтера.

У објекту ће бити предвиђен довољан број утичница опште намене, а у канцеларијама, собама за боравак и у вишенаменској сали довољан број утичница. Планирана је уградња прикључница модуларног и стандардног типа, а све су предвиђене са заштитиним контактом. Инсталација прикључница и кабловских извода изводи се кабловима типа N2XH-J одговарајућег пресека и броја проводника.

Предвиђа се громобранска инсталација (Фарадејев кавез) на дограђеном делу објекта и планирано је да се она споји са громобранском инсталацијом постојећег објекта. Исто је планирано и са уземљивачем, он је планиран да буде темељни и био би спојен са темељним уземљивачем постојећег објекта.

У мокрим чворовима биће предвиђено изједначење потенцијала.

6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛЦИЈЕ:

За потребе телефонске, односно локалне рачунарске мреже као и за реализацију IP, интернет саобраћаја и видео надзора на нивоу објекта предвиђена је инсталација структурног кабловског система. Број и места прикључака у објекту одредити у складу са ентеријерским распоредом и потребама корисника.

У објекту вртића, предвиђен је систем амбијенталног озвучења. Централно озвучење омогућава емитовање позадинске амбијентне музике као и емитовање говорних порука.

Потребно је пројектовати и систем видео надзора. Видео надзор је намењен надзору виталних тачака објекта: спољашњост и унутрашњост објекта.

7. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛЦИЈЕ:

За грејање новопројектованог објекта, планира се прикључење на даљински систем грејања. Предвиђа сен радијаторско грејање дограђеног дела. Систем радијаторског грејања је двоцевни. За грејање објекта предвиђени су радијатори произвођача „Global Vox“, тип: Vox 600, снаге 146 w по чланку. Радијатори су опремљени радијаторским вентилима, чеповима и пригушницама.

Цевна мреже је челична, израђена од црних бешаних цеви. Цевна мрежа се води 10 цм под плафоном на свакој етажи.

Топлотни капацитет пројектованог објекта износи 232 KW.

На основу овог топлотног капацитета потребно је обезбедити прикључење објекта на даљински систем грејања.



Одговорни урбаниста

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

5. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

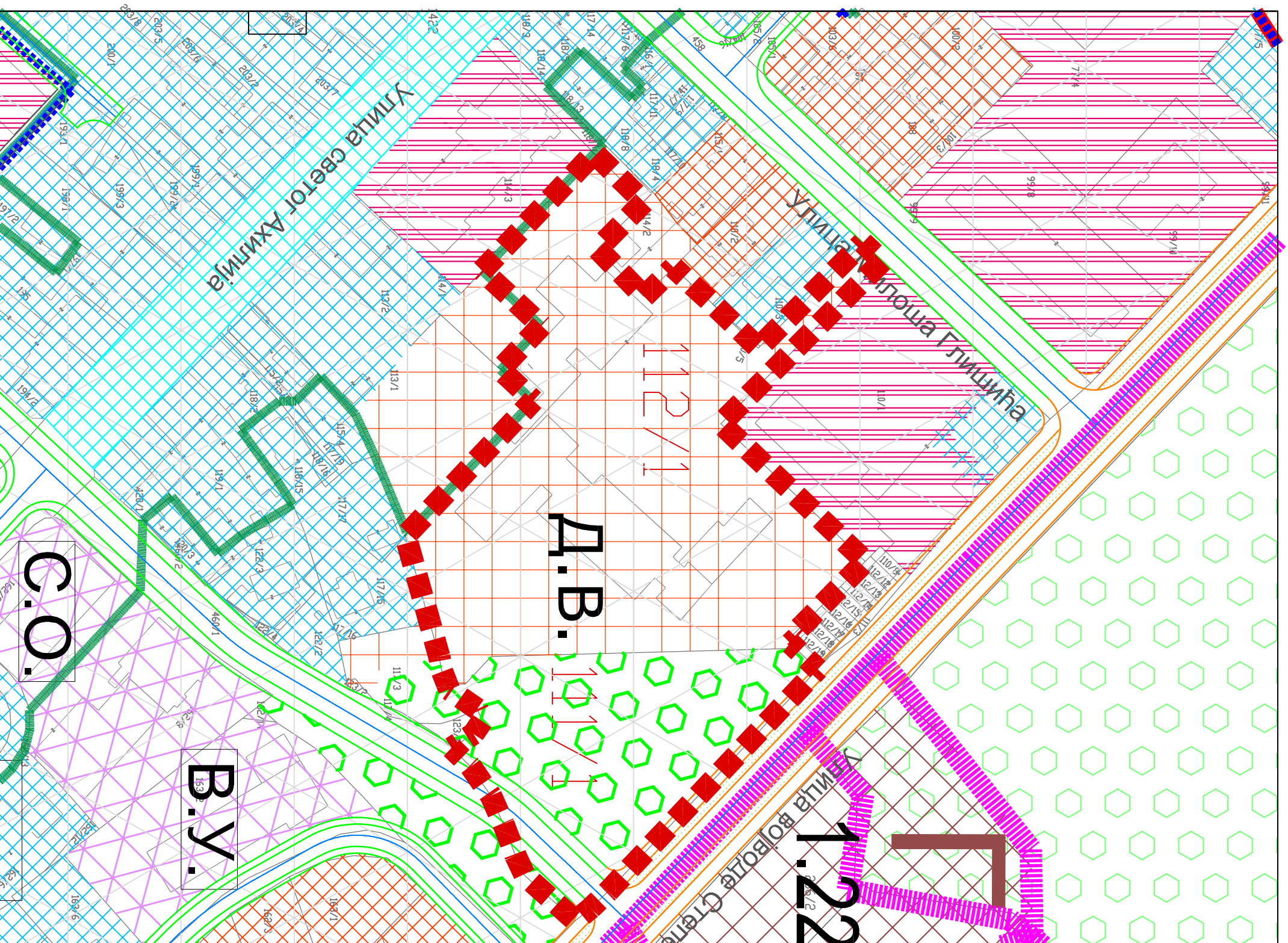
за изградњу дечијег вртића на кп.бр.

111/1 и 112/1 КО Ариље

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ

(“Сл. гласник општине Ариље”, бр. 1/2017)

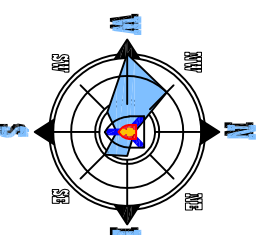
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА -



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ		ПЕШАЧКА УЛИЦА
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ		АУТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА АМБИЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ		ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА
	ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЦРКВЕ		предмстна локација
	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА С1		ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО
	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА С2		КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
	СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА		ЗЕЛЕНА ПИЗАЦА
	ПОСЛОВАЊЕ		ПЕШАЧКА УЛИЦА
	ГРАДСКИ ЦЕНТАР		АУТОБУСКА СТАНИЦА
	ДЕЧИЈИ ВРТИЋ		ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА
	ГРАДСКИ ПАРК		ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА
	ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО		ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА
	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ		ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА
	ЗЕЛЕНА ПИЗАЦА		ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА
	ТРАФО СТАНИЦА 110 / 35 KV		ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА
	ГМРС		ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА

ружа ветрова



август 2021. године



Општинска управа Ариље у сарадњи са Установом за предшколско васпитање и образовање деце - Дечији вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље

Пројектни биро AV line

Ул. Југ Војданова 49/22, Краљево
тел.: +381 36 336 411; е-маил: avstudiod36@gmail.com
Шифра делатности: 7111; РИБ: 108557183; Малин бр.: 63353311
Позивни број: 160-40806-18 Банска линија од Београда

размера
1:1000

Одговорни урбаниста:

Мариша Мидраговић, дип. инж. арх.

лиценца 200 0932 06

печат/потпис

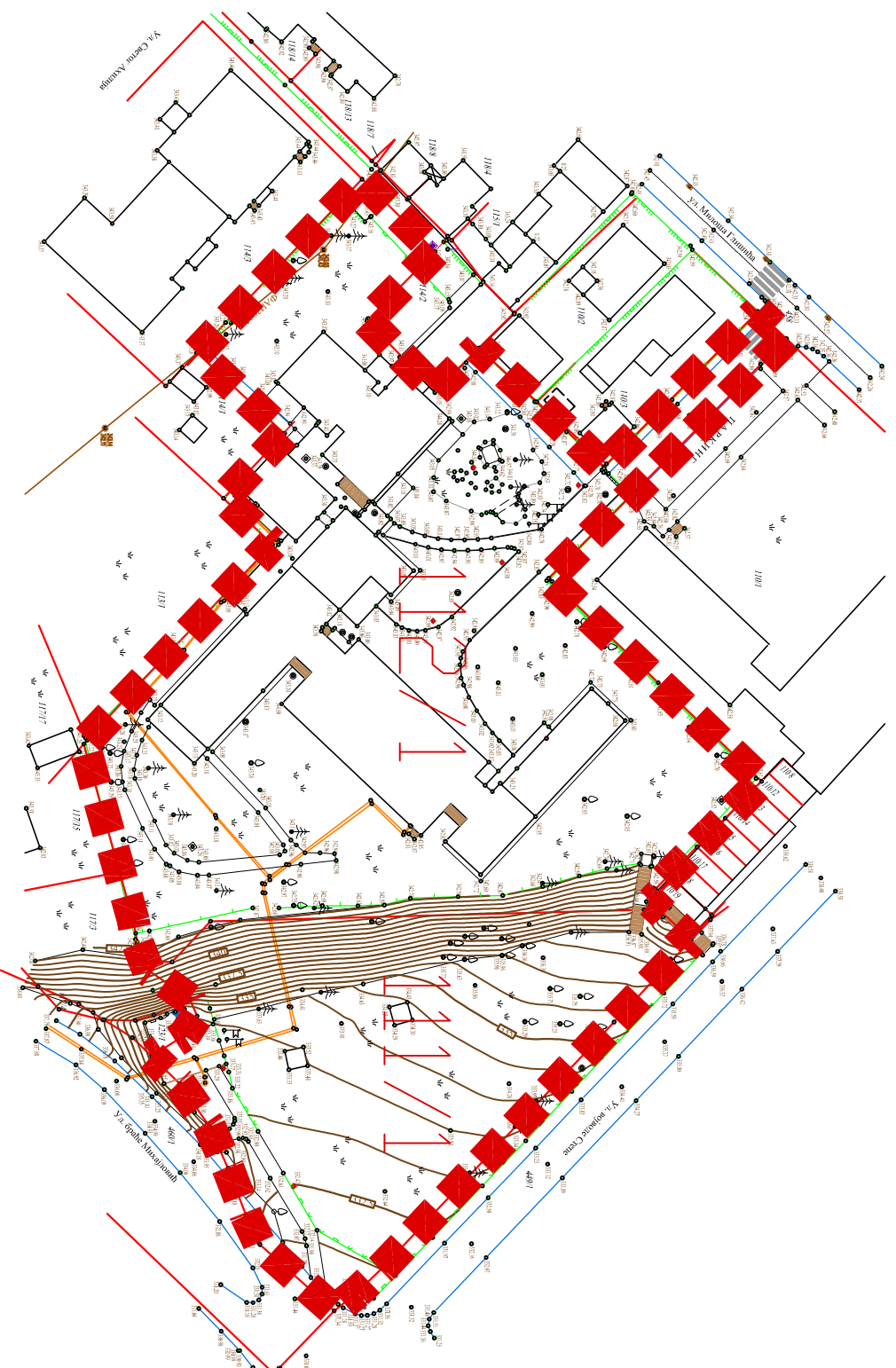
лист бр.

1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу децејег вртића на кп.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље

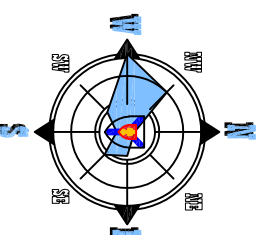
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



ЛЕГЕНДА:

	границе Урбанистичког пројекта око П = 9436м ²
	број катастарске парцеле које су у саставу Урбанистичког пројекта
	број суседних катастарских парцела
	граница катастарске парцеле - снимљена
	постојећи асфалт
	објекти
	канализација
	топловод
	дрвена ограда
	гвоздена ограда на сокли
	жичана ограда на сокли
	линије терена
	шахт
	дрвени ТТ стуб
	стуб расвете
	дрво
	жичана ограда на сокли

РУЖА ВЕТРОВА



август 2021. године

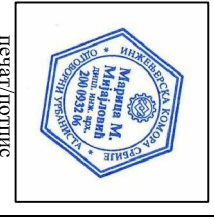


Пројектни биро AV line
Ул. Југ Воданова 49/22, Краљево
тел.: +381 36 336 411; е-маил: avstudio36@gmail.com
Службени број: 7111; РИБ: 108557183; Матрични број: 63535311
Регистровани број: 160-408066-18 Вилса Инвест ад Воеводина

Наручилац: Општинска управа Ариље у сарадњи са Установом за предшколско васпитање и образовање деце- Деци вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље

Одговорни урбаниста: Марица Мијајковић, дип. инж. арх.
лиценца 200 0932 06

Marija Mijajkovic



ПЕЧАТ/ПОТПИС

размера

1:1000

лист бр.






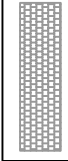

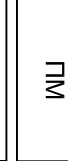
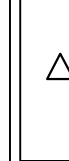
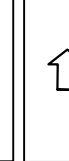
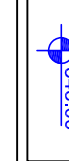

2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу децејг вртића на кн.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

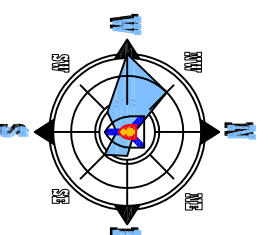
	границе Урбанистичког пројекта око П= 9436м²
	број катастарске парцеле које су у саставу Урбанистичког пројекта
	број суседних катастарских парцела
	саобраћајне површине ван комплекса према ППР-у
	саобраћајне површине (интерне саобраћајнице)
	пешачке површине (тротоари, стазе, рампе, степенице)
	површине за паркирање
	број паркинг места
	колски улаз
	правци кретања колског саобраћаја
	нивелациони положај
	осовинске и темне тачке



Координате осовинских и темених тачака

- X=7427926.2555 Y=4845692.6626
- X=7427954.0085 Y=4845664.3980
- X=7427953.6596 Y=4845664.0397
- X=7427979.2973 Y=4845637.9294
- X=7427972.4957 Y=4845630.5166
- X=7427987.9709 Y=4845647.3825

ружа ветрова



август 2021. године



Општинска управа Ариље у сарадњи са Установом
за предшколско васпитање и
образовање деце- Деци вртић Ариље
Милоша Глишића 34, Ариље

Пројектни биро AV line
Ул. Југ Водоплова 49/22, Краљево
тел.: +381 36 336 411; е-маил: avstudio36@gmail.com
Службени број: 7111; РИБ: 108557183; Матрични број: 63535311
Позивни број: 160-40806-18 Вилса Инвест ад Војвођа

размера
1:500

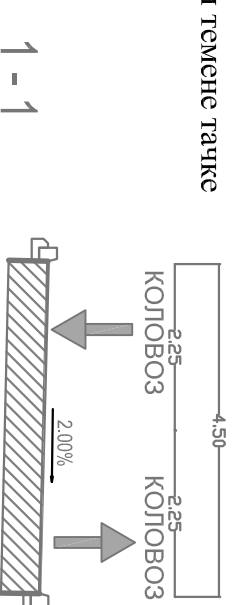
Одговорни
урбаниста:

Мариша Мијајковић, дип. инж. арх.
лиценца 200 0932 06

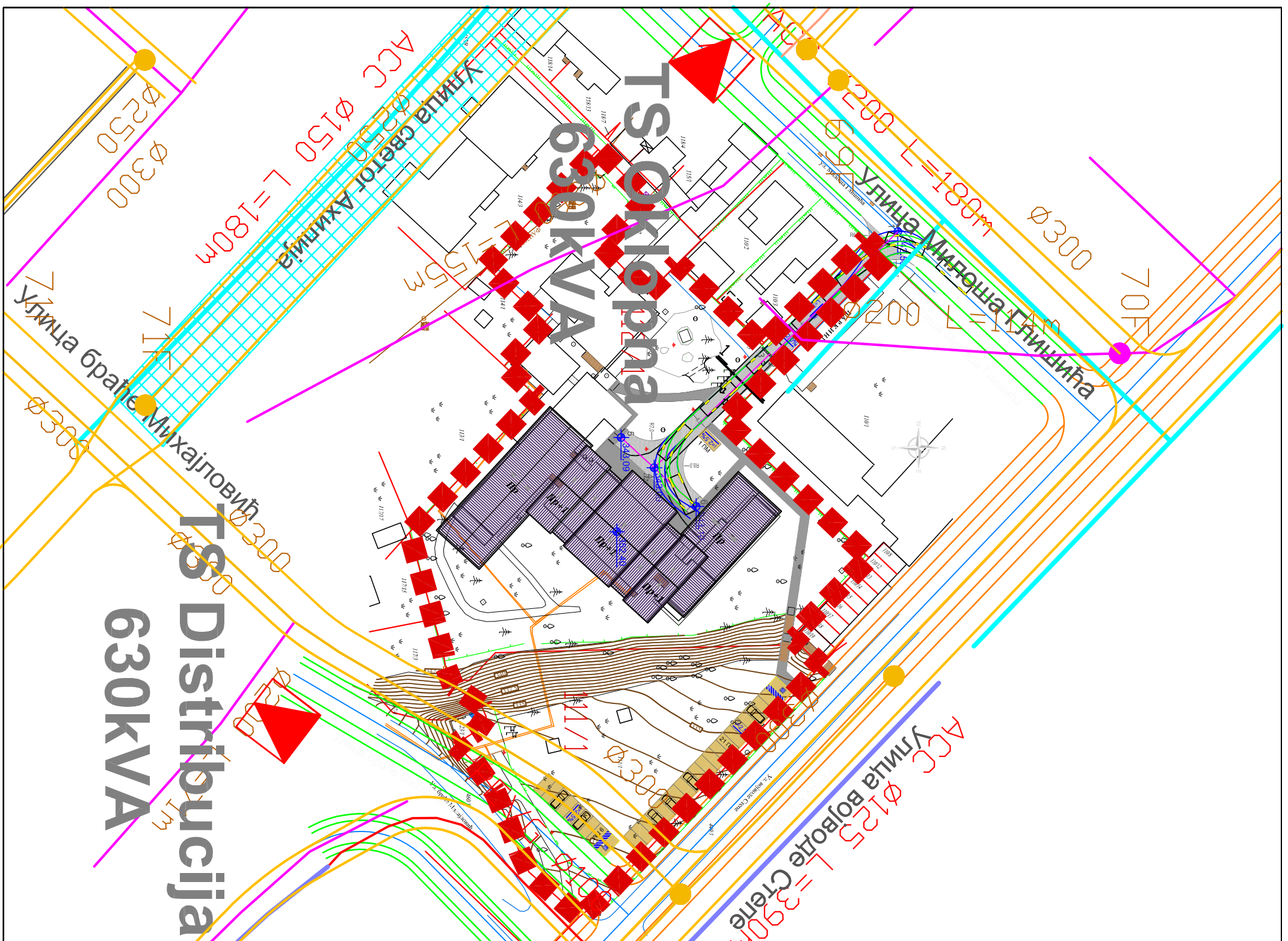




лист бр.
3



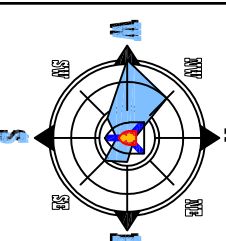
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу децејг вртића на кп.бр.
111/1 и 112/1 КО Ариље
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА
НА СПОЉНУ МРЕЖУ



ЛЕГЕНДА:

	границе Урбанистичког пројекта око П= 9436м²
	број катастарске парцеле које су у саставу Урбанистичког пројекта
	број суседних катастарских парцела
	саобраћајне површине ван комплекса према ППР-у
	саобраћајне површине (интерне саобраћајнице)
	пешачке површине (протозари, стазе, рампе, степенице)
	површине за паркирање
	пешачка зона
	ВОДОВОД
	постојећа водоводна мрежа I висинска зона
	постојећа водоводна мрежа I-а висинска зона
	новопројектована водоводна мрежа I-а висинска зона
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
	траса електроенергет. инсталација
	ТС 110/35 к и 35/10 кV (постојећа)
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	постојећа канализациона мрежа
	нова канализациона мрежа
	чворипшта (шахтови)
	ТОПЛОВОД
	постојећи топловод

ружа ветрова



август 2021. године



projective | inžinjering | enterpren | legalizacija

Пројектни биро AV line
 Ул. Југ Воданова 49/22, Краљево
 тел.: +381 36 336 411; е-маил: avstudio36@gmail.com
 Шифра делатности: 7111; PIB: 108557183; Малин број: 63353311
 Позивни бројев: 160-408066-18 Вилса Интева ад Београд

Општинска управа Ариље у сарадњи са Установом за предшколско васпитање и образовање деце- Дециј вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље

Одговорни урбаниста: Маршала Мијајловић, дип.инж. арх.
 лиценца 200 0932 06

Маршала М.



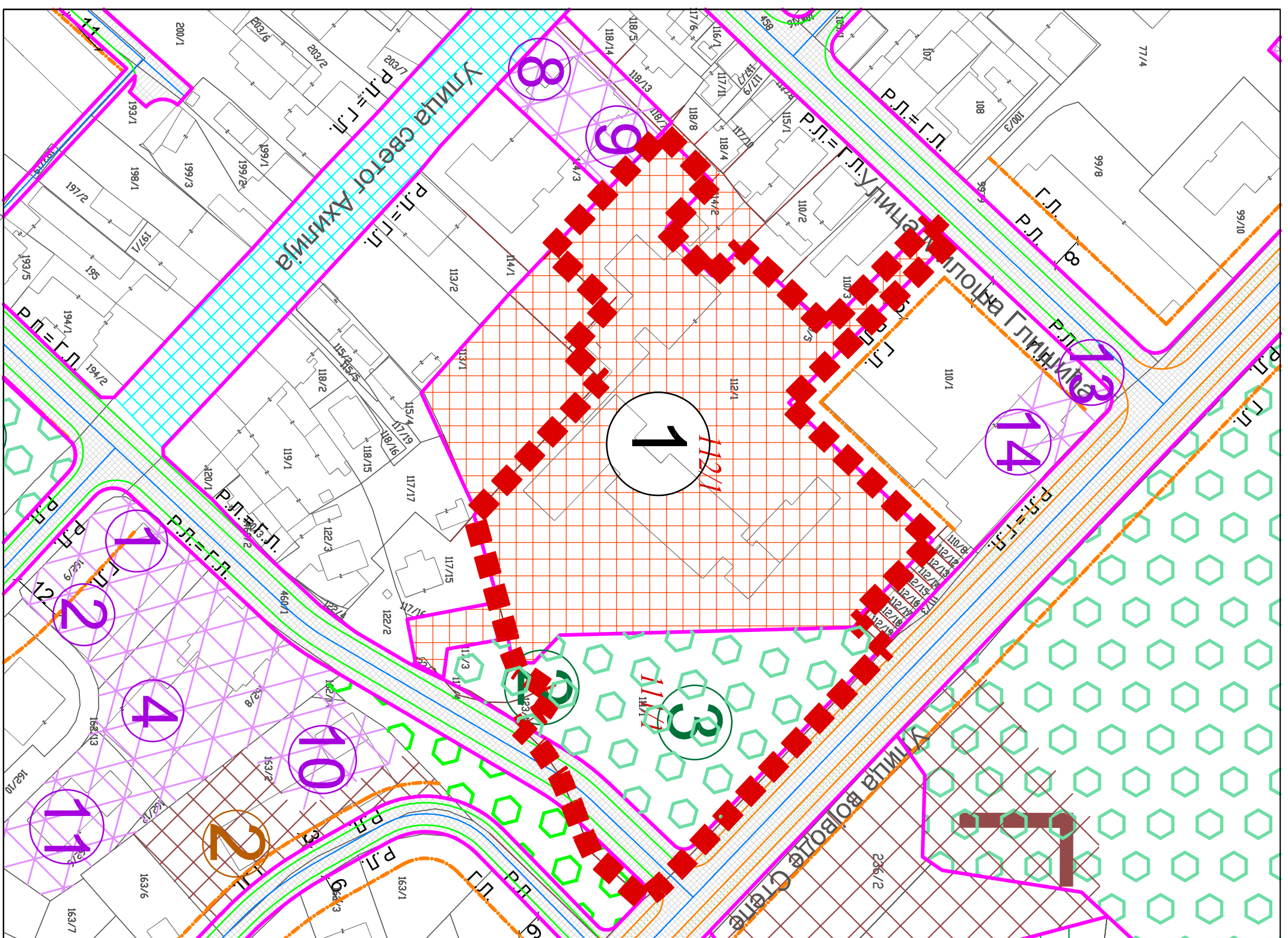
печат/потпис

размера 1:1000

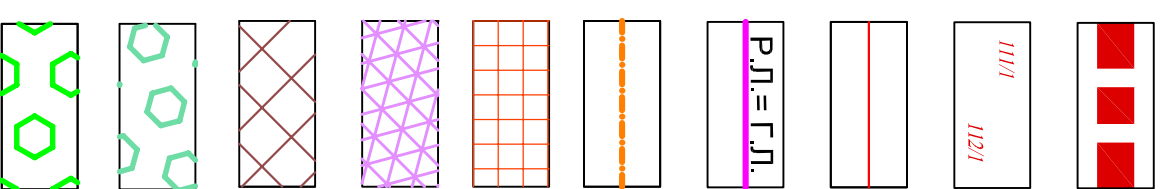
лист бр. 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу децјег вртића на к.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље

ПРЕДЛОГ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ (извод из План-а генералне регулације Ариље - план урбанистичке регулације)



ЛЕГЕНДА:



границе Урбанистичког пројекта око П = **9436м²**

број катастарске парцеле које су у саставу Урбанистичког пројекта

граница катастарске парцеле - снимљена

регулациона линија

1 - ЗГРАДА СО-е

грађевинска линија

2 - ЗГРАДА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

1 - социјална заштита деце

4 - ЗГРАДА ЈП "ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ" И ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА

управа и администрација

10 - РГЗ, СЛ. ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

комунални објекти

11 - ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ ЕПС-а

2 - ВАТРОГАСНА СТАНИЦА

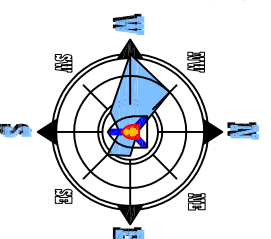
јавно зеленило

3- ПАРК-ДЕЦЈЕ ИГРАЛИШТЕ "ГАВРИЛОВАЦ"

остаљо зеленило

пешачка зона

ружа ветрова



август 2021. године



Пројектни биро AV line
Ул. Југ Водолана 49/22, Краљево
тел.: +381 36 336 411; е-пошта: avline@biro36@gmail.com
Шифра делатности: 7111; РИБ: 108557183; Малин бр.: 63535311
Редовни редил: 160-40806-18 Вилса линеза ад Ввоград

размера
1:1000

Наручилац:
Општинска управа Ариље у сарадњи са Установом
за предшколско васпитање и
образовање деце- Деци вртић Ариље
Милоша Глишића 34, Ариље

лист бр.
5а

Одговорни урбаниста:

Марша Мирајковић, дип.инж. арх.

лиценца 200 0932 06






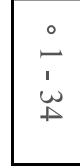

печат/ПОТПИС

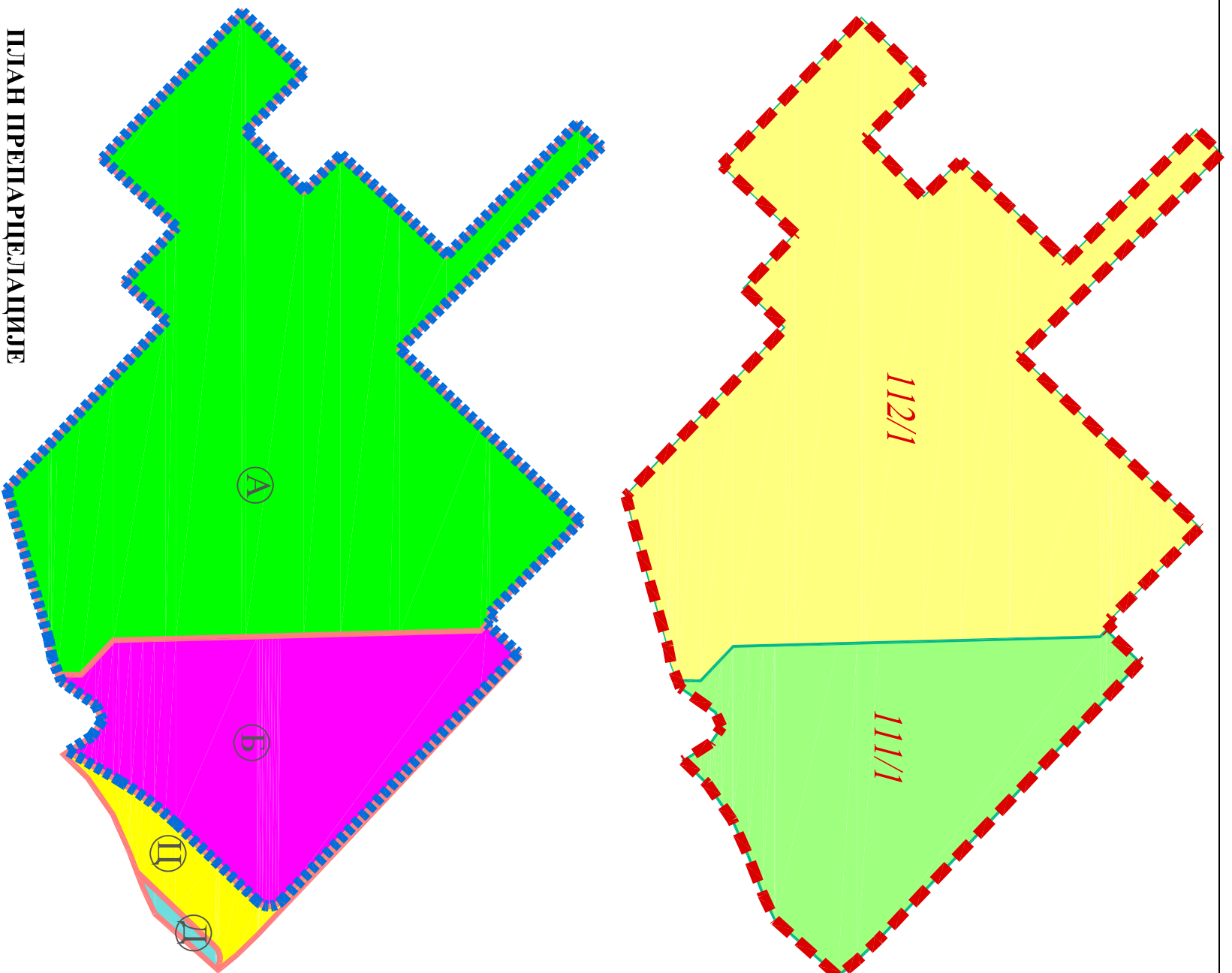
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу децејег вртића на кп.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље

ПРЕДЛОГ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ (План препарцелације)

ЛЕГЕНДА:

-  границе Урбанистичког пројекта око П = **9436м²**
-  број катастарске парцеле које су у саставу Урбанистичког пројекта
-  граница катастарске парцеле - снимљена
-  границе новоформираних парцела
-  граница будуће грађевинске парцеле за нови вртић 8928м²
-  постојеће детаљне тачке по подацима из Катастра
-  нове аналитичке тачке

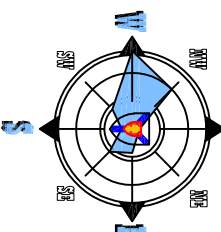


ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Број постојеће катастарске парцеле	површина новоформиране грађ. парцеле - м ²	111/1 (2840 м ²)	112/1 (6596 м ²)	Планом предвиђен карактер земљишта	Планом планирана намена УП-ом
A	6596	/	6596	Јавно професијско земљиште	социјална заштита деце
B	2332	2332	/	Јавно професијско земљиште	Јавно земљиште / социјална заштита деце
C	453	453	/	Јавно професијско земљиште	самоградње површине
D	55	55	/	Јавно професијско земљиште	остало земљиште
УКУПНО:	9436 м²				

НАПОМЕНА:
површине новоформираних парцела су оријентационе (подаци из КТП-а). Тачне површине биле даће у Пројекту геодетског објектовања - *свеска 2.*

РУЖИКА ВЕТРОВА



август 2021. године



Пројектни биро AV line
Ул. Југ Водоласца 49/22, Крајево
тел.: +381 36 336 411; е-маил: avstudio36@gmail.com
Службени број: 7111; РИБ: 108557183; Малин број: 63535311
Позовни број: 160-408066-18 Вилса Интева ад Вовоград

Наручилац:
Општинска управа Ариље у сарадњи са Установом за предшколско васпитање и образовање деце - Дечији вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље

Одговорни урбаниста:
Марица Мијајковић, дип. инж. арх.





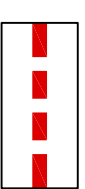
размера
1:1000
лист бр.
56

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу децејег вртића на кп.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље

ПРЕДЛОГ ПРОЈЕКТА ПРЕНАРЦЕЛАЦИЈЕ (Аналитичко-геодетски елементи за обележавање)

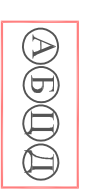
ЛЕГЕНДА:



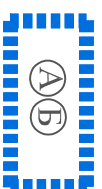
границе Урбанистичког пројекта око П = **9436м²**



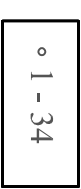
број катастарске парцеле које су у саставу Урбанистичког пројекта



границе новоформираних парцела



граница будуће грађевинске парцеле за нови вртић **8928м²**

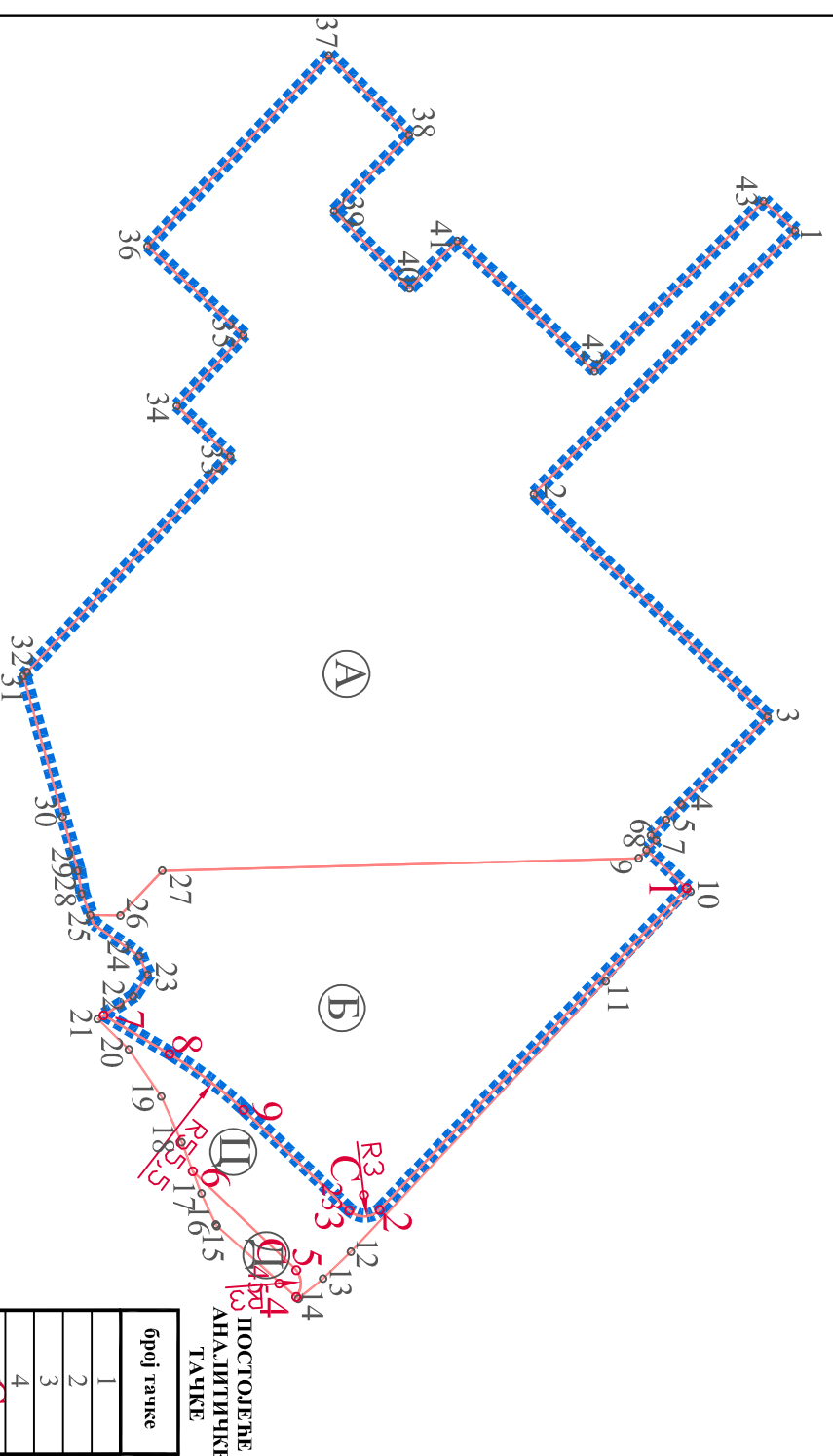


постојеће детаљне тачке по подацима из Катастра



нове аналитичке тачке

будућа грађев. парцела	АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ - нове и постојеће које дефинишу нову грађевинску парцелу за деци вртић
(А)	1 2 3 C ₂₃ 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 22
(Б)	23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43



КООРДИНАТЕ НОВИХ АНАЛИТИЧКИХ ТАЧАКА

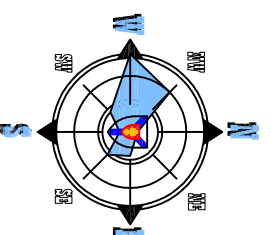
број тачке	Y	X
1	74 28023.23	48 45675.00
2	74 28067.87	48 45632.39
3	74 28067.97	48 45628.14
4	74 28079.95	48 45620.83
5	74 28076.23	48 45620.83
6	74 28062.50	48 45606.49
7	74 28040.89	48 45594.12
8	74 28046.26	48 45603.26
9	74 28053.98	48 45613.49
C ₂₃	74 28065.80	48 45630.22
C ₄₅	74 28078.09	48 45618.48
C ₈₉	74 28094.13	48 45577.17

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ - нове и постојеће које дефинишу нове грађевинске парцеле и остатке катастарске парцеле

будућа парцела	АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ - нове и постојеће које дефинишу нове грађевинске парцеле и остатке катастарске парцеле
(А)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43
(Б)	1 2 3 C ₂₃ 7 8 9 8 9 22 23 24 25 26 27
(П)	1 2 3 C ₂₃ 4 5 C 6 7 8 9 10 11 12 13 14 18 19 20 21
(Д)	4 5 C ₄₅ 6 15 16 17

број тачке	АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ
1	
2	
3	
4	
6	C ₈₉
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
29	
40	
41	
42	
43	

ружка ветрова



Пројектни биро AV line
Ул. Југ Водолана 49/22, Краљево
тел.: +381 36 336 411; е-маил: avstudio36@gmail.com
Шифра делатности: 7111; PIB: 108557183; Матични број: 63353311
Позовни број: 160-40806-18 Банска линија од Београда

Наручилац:
Општинска управа Ариље у сарадњи са Установом
за предшколско васпитање и
образовање деце- Деци вртић Ариље
Милоша Глишића 34, Ариље

Одговорни урбаниста:
Марипа Мијајковић, дип. инж. арх.

лиценца 200 0932 06



размера
1:1000

лист бр.

5B

август 2021. године

печат/потпис

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



projektovanje | nadzor | enterijer | legalizacija

Projektni biro AV line

Ul. Jug Bogdanova 49/22, Kraljevo
tel.: +381 36 336 411; e-mail: avstudio036@gmail.com
Šifra delatnosti: 7111; PIB: 108557183; Matični broj: 63535311
Poslovni račun: 160-408066-18 Banca Intesa ad Beograd

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Установа за предшколско васпитање и образовање деце-
- Дечји вртић Ариље, Милоша Глишића 34, Ариље

Објекат: Дечји вртић Ариље
Милоша Глишића 34, Ариље; к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље


Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- Пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: нова градња


Пројектант: Пројектни биро „АВ лине“ Краљево
Југ Богданова 49/22, Краљево
Ана Васковић, власник

Одговорно лице пројектанта: Ана Васковић, власник

Потпис:  Digitally signed by АНА ВАСКОВИЋ
ВАСКОВИЋ 006165562
Auth
006165562 Auth Date: 2021.08.15 23:46:41
+02'00'

Одговорни пројектант: Ана Васковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 Н628 09

Потпис: 

Број дела пројекта: ИДР 02/08/21

Место и датум: Краљево, август 2021. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта Пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта Пројекта архитектуре	
1.5.	Текстуална документација 1.5.1. Пројектни задатак 1.5.2. Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација 1.6.1. Табеларни приказ површина објеката 1.6.2. Предрачунска вредност објеката	
1.7.	Графичка документација 1.7.1. Ситуација са основом приземља 1.7.2. Ситуација са основом крова 1.7.3. Основа приземља 1.7.4. Основа спрата 1.7.5. Основа кровних равни 1.7.6. Пресеци 1.7.7. Изгледи 1.7.8. Изгледи	P=1:500 P=1:500 P=1:200 P=1:200 P=1:200 P=1:200 P=1:200 P=1:200

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Дечјег вртића Ариље у Ариљу, у Улици Милоша Глишића 34 у Ариљу, на к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље, одређује се:

Ана Васковић, дипл. инж. арх.....300 Н628 09

Пројектант: Пројектни биро „АВ лине“ Краљево
Југ Богданова 49/22, Краљево

Одговорно лице/заступник: Ана Васковић, власник

Потпис:



Број техничке документације: ИДР 02/08/21
Место и датум: Краљево, август 2021. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу Дечјег вртића Ариље у Ариљу, у Улици Милоша Глишића 34 у Ариљу, на к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље

Ана Васковић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат, прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР: Ана Васковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 Н628 09

Потпис:



Број техничке документације: ИДР 02/08/21

Место и датум: Краљево, август 2021. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

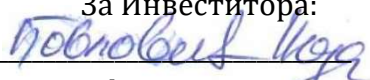
ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА АРИЉЕ У АРИЉУ,
У УЛИЦИ МИЛОША ГЛИШИЋА 34 У АРИЉУ, НА К.П.БР. 111/1 И 112/1 КО АРИЉЕ

За потребе израдње Дечјег вртића Ариље у Ариљу, у Улици Милоша Глишића 34 у Ариљу, на к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље, израдити Идејно решење за објекат смештајног капацитета за 260 деце, при чему се предвиђа рушење већег дела комплекса.

Идејно решење израдити према Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности ("Службеном гласнику РС - Просветни гласник", бр. 1/2019 од 11.2.2019. године, а ступио је на снагу 19.2.2019.).

Новопроектовани објекат треба да садржи следеће садржаје:

- Група просторија за децу:
 - соба за децу;
 - гардероба;
 - санитарне просторије за децу и
 - вишенаменски простор.
- Група просторија за запослене:
 - просторија за васпитаче са простором за заједничка дидактичка средства, материјале, играчке и стручну литературу;
 - просторија за здравствену заштиту (просторија за превентивно-здравствени рад и изолацију болесне деце);
 - просторије за стручне сараднике (логопед, педагог и психолог);
 - просторије за управу и администрацију (просторије за директора, секретара, рачуноводство и просторија за састанке);
 - просторије за помоћно особље и
 - дистрибутивну кухињу.
- Група помоћних просторија:
 - комуникације;
 - гардероба за запослене;
 - санитарне просторије за запослене;
 - перионица;
 - спремишта и магацини и
 - техничку просторију (топлотну подстаницу).

За Инвеститора:

Павловић Нада, директор

1.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА АРИЉЕ У АРИЉУ,
У УЛИЦИ МИЛОША ГЛИШИЋА 34 У АРИЉУ, НА К.П.БР. 111/1 И 112/1 КО АРИЉЕ

1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

На к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље у Ариљу, изграђен је комплекс објеката Дечјег вртића у Ариљу. Због лошег стања објеката, предвиђа се рушење већег дела комплекса. Планира се изградња новог објекта и озакоњење објеката који се задржавају на парцели.

Новопроектовани објекат вртића, према Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности ("Службеном гласнику РС - Просветни гласник", бр. 1/2019 од 11.2.2019. године, а ступио је на снагу 19.2.2019.), припада објектима типа А, максималног капацитета 270 деце, за узраст од годину до поласка у школу. Према пројектном задатку, пројектован је вртић за 260 деце. Планирани објекат је пројектован за 12 васпитних група.

Током пројектовања вртића, поштовани су нормативи из наведеног Правилника, за предшколске установе типа А.

Укупна површина к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље, према Урбанистичком пројекту, је 8928m², што на 260-оро деце износи 34.34m² по детету и задовољава Плански норматив од 30-35m² по детету.

Новопланирани објекат, пројектован је на површини постојећег дела комплекса који се руши, како локација и налаже. Главни улаз у вртић је са северозападне стране, из Улице Милоша Глишића.

Пројектовани вртић је спратности Пр+1, у основи приземља, површине Р=1450.00m², а преглед бруто и нето површина, приказан је у табели.

ТАБЕЛА 1 - Преглед бруто и нето површина пројектованог вртића

ЕТАЖА	Р(neto)/m ²	Р(bruto)/m ²
1. Приземље	1238.04	1450.00
2. Спрат	557.86	775.00
	Укупно Р(neto): 1795.90	Укупно Р(bruto): 2225.00

Терен на којем се гради објекат је у раван.

Објекат, по Правилнику о класификацији објеката, припада зградама дечјих вртића, класификациона ознака 126310-Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи).

На парцели је обезбеђено 31 паркинг место, док се потреба за осталим паркинг местима надокнађује коришћењем јавног паркинг простора, према Одлуци општинског већа број: 350-85/21 од 18.06.2021. године.

2. АРХИТЕКТОНСКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Објекат је испројектован као објекат спратности Пр+1.

Према Пројектном задатку, објекат ће да садржи следеће садржаје:

- Група просторија за децу:
 - Просторије за боравак деце-12 просторија ;
 - гардероба-12;
 - санитарне просторије за децу -12 и
 - вишенаменски простор површине ~80m².
- Група просторија за запослене:
 - просторија за васпитаче са простором за заједничка дидактичка средства, материјале, играчке и стручну литературу-1;
 - просторија за здравствену заштиту (просторија за превентивно-здравствени рад и изолацију болесне деце)-;
 - просторије за стручне сараднике (логопед, педагог и психолог)-3 канцеларије;
 - просторије за управу и администрацију (просторије за директора, секретара, рачуноводство и просторија за састанке)-4 просторије;
 - просторије за помоћно особље и
 - дистрибутивну кухињу ~70m².
- Група помоћних просторија:
 - комуникације;
 - гардероба за запослене;
 - санитарне просторије за запослене;
 - перионица;
 - спремишта и магацини и
 - техничку просторију (топлотну подстаницу).

У објекту је планирана алуминијумска столарија, чије ће карактеристике, као и карактеристике стакла бити одређене Елаборатом енергетске ефикасности, у оквиру ПГД-а.

На све подове се предвиђа постављање мармолеума-пода који је произведен комбинацијом природних материјала као што су ланено уље, природне смоле, дрвено брашно, кречњак, природни пигменти и јута. У санитарним чворовима, предвиђају се керамичке плочице, у договору с Инвеститором, такође може да буде предвиђен мармолеум.

Фасада је на неким деловима „демит“, а на неким деловима вентилисана.

Кров објекта се састоји из више кровова на две воде, благог нагиба од 10°-18°, покривен пластифицираним челичним лимом.

Планирани су вертикални и хоризонтални олуци од пластифицираног лима.

3. ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКАТ

У конструктивном смислу, планирано је да објекат буде спратности Пр+1, изграђен у скелетном систему, са АБ стубовима и армирано-бетонским гредама.

Терен на коме се објекат гради је раван. Кота терена у односу на коту приземља, је -0.30.

Објекат ће да буде фундиран на темељној армирано-бетонској плочи или армирано-бетонским тракама, према будућем статичком прорачуну и геомеханичким карактеристикама тла.

Међуспратна конструкција је предвиђена пуна армирано-бетонска плоча.

На косу плочу изнад спрата поставља се камена вуна, у дебљини по будућем Елаборату енергетске ефикасности, у оквиру ПГД-а.

Кровна конструкција је класична, од резане чамове грађе, са правилно димензионисаним елементима и равномерно распоређеним оптерећењем на плочу. Кров је двоводам, вентилисан, покривен поцинкованим лимом.

4. ОПИС ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Инсталација водовода

Унутрашње инсталације водовода прикључиће се на спољну водоводну мрежу.

Предвидиђају се водомери за противпожарну воду (хидрантску мрежу) и санитарну воду школске зграде. Водомери ће да буду смештени у новопроектирани водомерни шахт на парцели. Унутрашњи цевни развод по купатилима и вертикале урадити од ППР цеви пречника према прорачуну.

Снабдевање топлом водом предвидећа се електричним бојлерима.

На основу Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. Гласник РС“ бр.3/18), на парцели објекта је потребно обезбедити спољну хидрантску мрежу што се може искључити уколико од ЈКП добијемо податке да предметни објекат може да се брани са уличних хидраната. У том случају ради се само изградња унутрашње хидрантске мреже. У случају да на улици не постоје улични хидранти онда је потребно предвидети изградњу спољне хидрантске мреже са новим прикључењем на уличну мрежу.

Од ЈП за водоснабдевање „Рзав“ потребно је тражити положај постојећих уличних хидрантата уколико постоје у околини предметне парцеле или услове за прикључење новопроектоване спољне хидрантске мреже.

Инсталација канализације

Унутрашње инсталације канализације прикључиће се на спољну канализациону мрежу.

Одвођење фекалних вода решава се искључиво затвореним системом са ревизионим фазонским комадима и ревизионим окнима.

Прикључак и унутрашње инсталације канализације предвидети од ПВЦ цеви и фазонских комада. На мрежи предвидети довољан број ревизија за лако одржавање система.

На крејевима фекалних вертикала предвидети вентилационе главе у складу са архитектонским решењем кровног покривача.

У свим купатилима предвидети сливнике са вертикалним прикључком.

Санитарна опрема и прибор

Санитарну опрему (WC шољу, умиваонике, писоаре, тушеве), врсте арматуре и галантерију предвиђени су од санитарног порцулана I класе и биће урађени у сарадњи са пројектантом архитектонског дела пројекта. Положај, распоред и врста санитарних уређаја су према архитектонском решењу.

5. ОПИС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Изградња Дечјег вртића у Ариљу, предвиђа две етаже (приземље и два спрата), за које се планирају нове електричне инсталације. Планирано је да на свакој етажи по један разводни орман са кога би се напајали сви потрошачи на тој етажи, а сами разводни ормани би се напајали са постојећег главног разводног ормана вртића, кабловима одговарајућег типа и пресека.

У објекту вртића, планира се нова ЛЕД расвета, у свему према захтевима неопходног осветљаја у тим просторијама што ће бити доказано фотометријским прорачунима.

Инсталација сигурносног - противпаничног осветљења предвиђена је на евакуационим путевима из просторија, по ходницима и на излазима из објекта. Светиљке сигурносног осветљења имају сопствени извор напајања аутономије min. 120 min. и исте су у приправном споју тј. аутоматски се укључују у случају нестанка мрежног напајања. Исте су такође са ЛЕД изворима светлости.

Инсталација унутрашњег осветљења изводи се кабловима типа N2XH-J одговарајућег пресека и броја проводника. Каблови се постављају по зиду испод малтера.

У објекту ће бити предвиђен довољан број утичница опште намене, а у канцеларијама, собама за боравак и у вишенаменској сали довољан број утичница. Планирана је уградња прикључница модуларног и стандардног типа, а све су предвиђене са заштитиним контактом. Инсталација прикључница и кабловских извода изводи се кабловима типа N2XH-J одговарајућег пресека и броја проводника.

Предвиђа се громобранска инсталација (Фарадејев кавез) на дограђеном делу објекта и планирано је да се она споји са громобранском инсталацијом постојећег објекта. Исто је планирано и са уземљивачем, он је планиран да буде темељни и био би спојен са темељним уземљивачем постојећег објекта.

У мокрим чворовима биће предвиђено изједначење потенцијала.

6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛЦИЈЕ

За потребе телефонске, односно локалне рачунарске мреже као и за реализацију IP, интернет саобраћаја и видео надзора на нивоу објекта предвиђена је инсталација структурног кабловског система. Број и места прикључака у објекту одредити у складу са ентеријерским распоредом и потребама корисника.

У објекту вртића, предвиђен је систем амбијенталног озвучења. Централно озвучење омогућава емитовање позадинске амбијентне музике као и емитовање говорних порука.

Потребно је пројектовати и систем видео надзора. Видео надзор је намењен надзору виталних тачака објекта: спољашњост и унутрашњост објекта.

7. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛЦИЈЕ

За грејање новопројектованог објекта, планира се прикључење на даљински систем грејања.

Предвиђа се радијаторско грејање. Систем радијаторског грејања је двоцевни. За грејање објекта предвиђени су радијатори произвођача „Global Vox“, тип: Vox 600, снаге 146 w по чланку. Радијатори су опремљени радијаторским вентилима, чеповима и пригушницама.

Цевна мреже је челична, израђена од црних бешаних цеви. Цевна мрежа се води 10 цм под плафоном на свакој етажи.

Топлотни капацитет пројектованог објекта износи 232 KW.

На основу овог топлотног капацитета потребно је обезбедити прикључење објекта на даљински систем грејања.

Одговорни пројектант:



Ана Васковић, дипл. инж. арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Р. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	P(m ²)
--------	------------------	-------------	--------------------

ПРИЗЕМЉЕ (НИВО ±0.00)

1.	Улаз	некл. кер. плоч.	15.00
2.	Простор за колица	некл. кер. плоч.	16.52
3.	Ветробран	мармолеум	12.20
4.	Портир	мармолеум	7.70
5.	Хол	мармолеум	32.92
6.	Вишенаменска сала	мармолеум	94.02
7.	Ходник	мармолеум	18.22
8.	Просторија за изолацију	мармолеум	14.20
9.	Гардероба	мармолеум	9.00
10.	Чајна кухиња	некл. кер. плоч.	16.62
11.	WC за запослене	некл. кер. плоч.	9.68
12.	WC за запослене	некл. кер. плоч.	9.68
13.	Ходник	мармолеум	33.82
14.	Ходник	мармолеум	14.14
15.	Логопед	мармолеум	11.96
16.	Педагог	мармолеум	11.96
17.	Психолог	мармолеум	11.96
18.	Инвентар	мармолеум	14.10
19.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
19а.	Гардероба	мармолеум	9.06
19б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
20.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
20а.	Гардероба	мармолеум	9.06
20б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
21.	Просторија за васпитаче	мармолеум	49.92
22.	Ходник	мармолеум	44.44
23.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
23а.	Гардероба	мармолеум	9.06
23б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
24.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
24а.	Гардероба	мармолеум	9.06
24б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
25.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
25а.	Гардероба	мармолеум	9.06
25б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
26.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
26а.	Гардероба	мармолеум	9.06
26б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
27.	Ходник	мармолеум	16.50
28.	Дистрибутивна кухиња	некл. кер. плоч.	80.50
29.	Нутрициониста	мармолеум	14.25
30.	Техничка просторија	некл. кер. плоч.	20.16
31.	Спремиште и чишћење	некл. кер. плоч.	24.45
32.	Перионица	некл. кер. плоч.	20.16
33.	Ходник	мармолеум	37.45
34.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
34а.	Гардероба	мармолеум	9.06
34б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
35.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
35а.	Гардероба	мармолеум	9.06
35б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА P(neto)	1238.50
-------------------------------------	----------------

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P(bruto)	1450.00
---------------------------------------	----------------

Р. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	P(m ²)
--------	------------------	-------------	--------------------

СПРАТ (НИВО +3.30)

1.	Хол	мармолеум	28.74
2.	Претпростор	мармолеум	5.78
3.	Рачуноводство	мармолеум	27.40
4.	Секретар	мармолеум	19.80
5.	Директор	мармолеум	27.40
6.	Ходник	мармолеум	17.70
7.	Чајна кухиња	некл. кер. плоч.	14.14
8.	Просторија за састанке	мармолеум	64.50
9.	WC за запослене	некл. кер. плоч.	9.68
10.	WC за запослене	некл. кер. плоч.	9.68
11.	Ходник	мармолеум	44.56
12.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
12а.	Гардероба	мармолеум	9.06
12б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
13.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
13а.	Гардероба	мармолеум	9.06
13б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
14.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
14а.	Гардероба	мармолеум	9.06
14б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
15.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
15а.	Гардероба	мармолеум	9.06
15б.	WC	некл. кер. плоч.	9.06

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА P(neto)	544.10
-------------------------------------	---------------

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P(bruto)	775.00
---------------------------------------	---------------

1.6.2. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА АРИЉЕ У АРИЉУ,
У УЛИЦИ МИЛОША ГЛИШИЋА 34 У АРИЉУ, НА К.П.БР. 111/1 И112/1 КО АРИЉЕ

Предрачунска вредност за изградњу за изградњу Дечјег вртића Ариље у Ариљу, у Улици Милоша Глишића 34 у Краљеву, на к.п.бр. 111/1 и112/1 КО Ариље је 130.275.000,00 дин.

Одговорни пројектант:



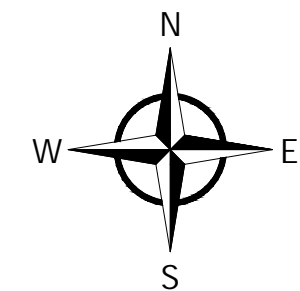
Ана Васковић, дипл. инж. арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

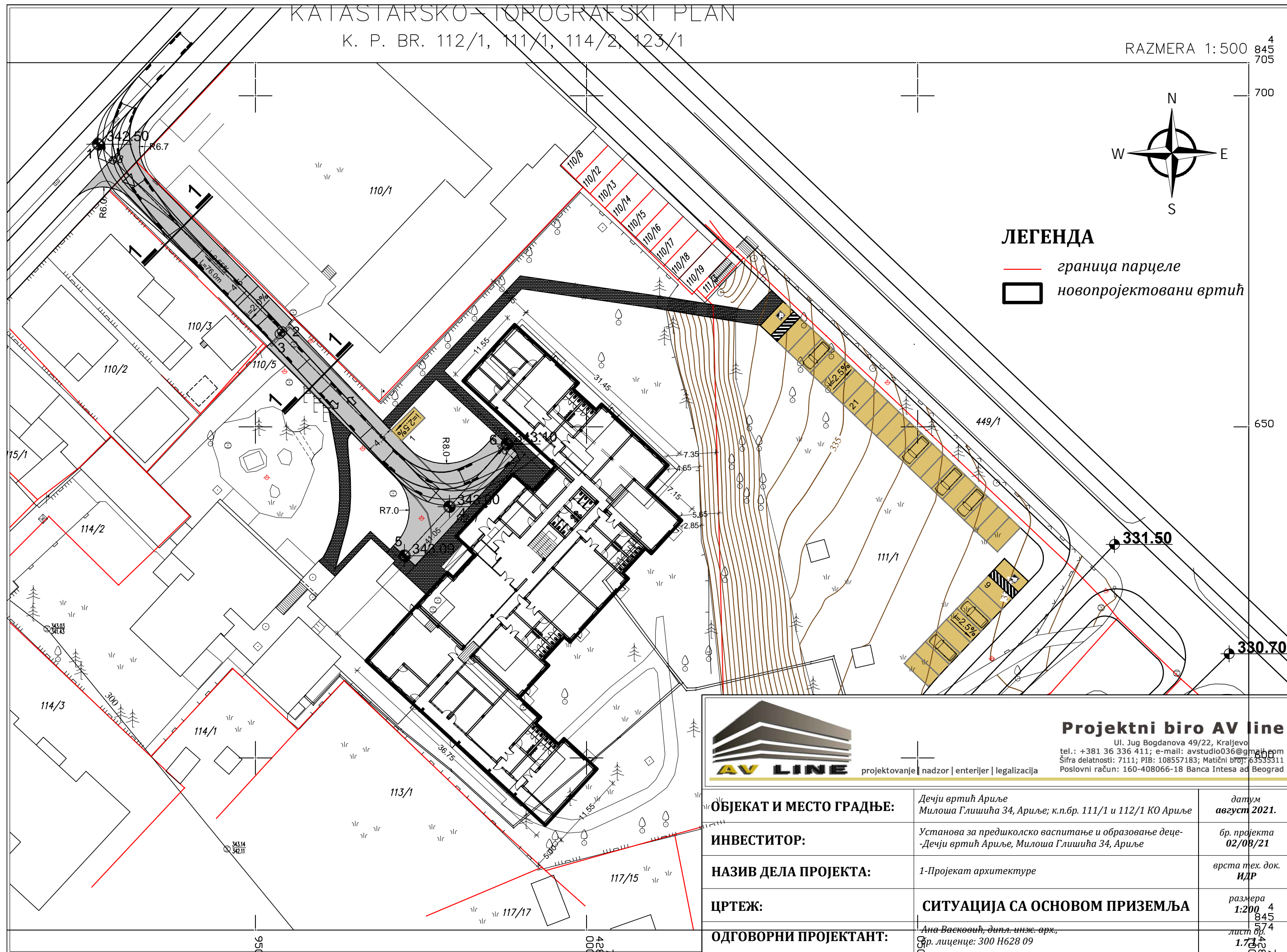
K. P. BR. 112/1, 111/1, 114/2, 123/1

РАЗМЕРА 1:500 ⁴₈₄₅
705



ЛЕГЕНДА

- граница парцеле
- новопроектовани вртић



projektovanje | nadzor | enterijer | legalizacija

Projektni biro AV line

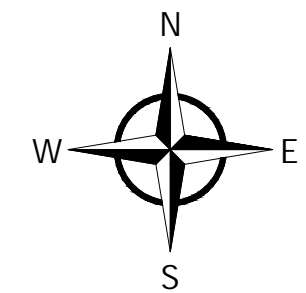
Ul. Jug Bogdanova 49/22, Kraljevo
 tel.: +381 36 336 411; e-mail: avstudio036@gmail.com
 Šifra delatnosti: 7111; PIB: 108557183; Matični broj: 6333311
 Poslovni račun: 160-408066-18 Banca Intesa ad Beograd

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:	Дечји вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље; к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље	datum август 2021.
ИНВЕСТИТОР:	Установа за предшколско васпитање и образовање деце- Дечји вртић Ариље, Милоша Глишића 34, Ариље	бр. пројекта 02/08/21
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-Пројекат архитектуре	врста тех. док. ИДР
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	размера 1:200 ⁴ ₈₄₅ 574
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ана Васковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 Н628 09	лист бр. 1.7 ⁴ ₈₄₅ 08

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

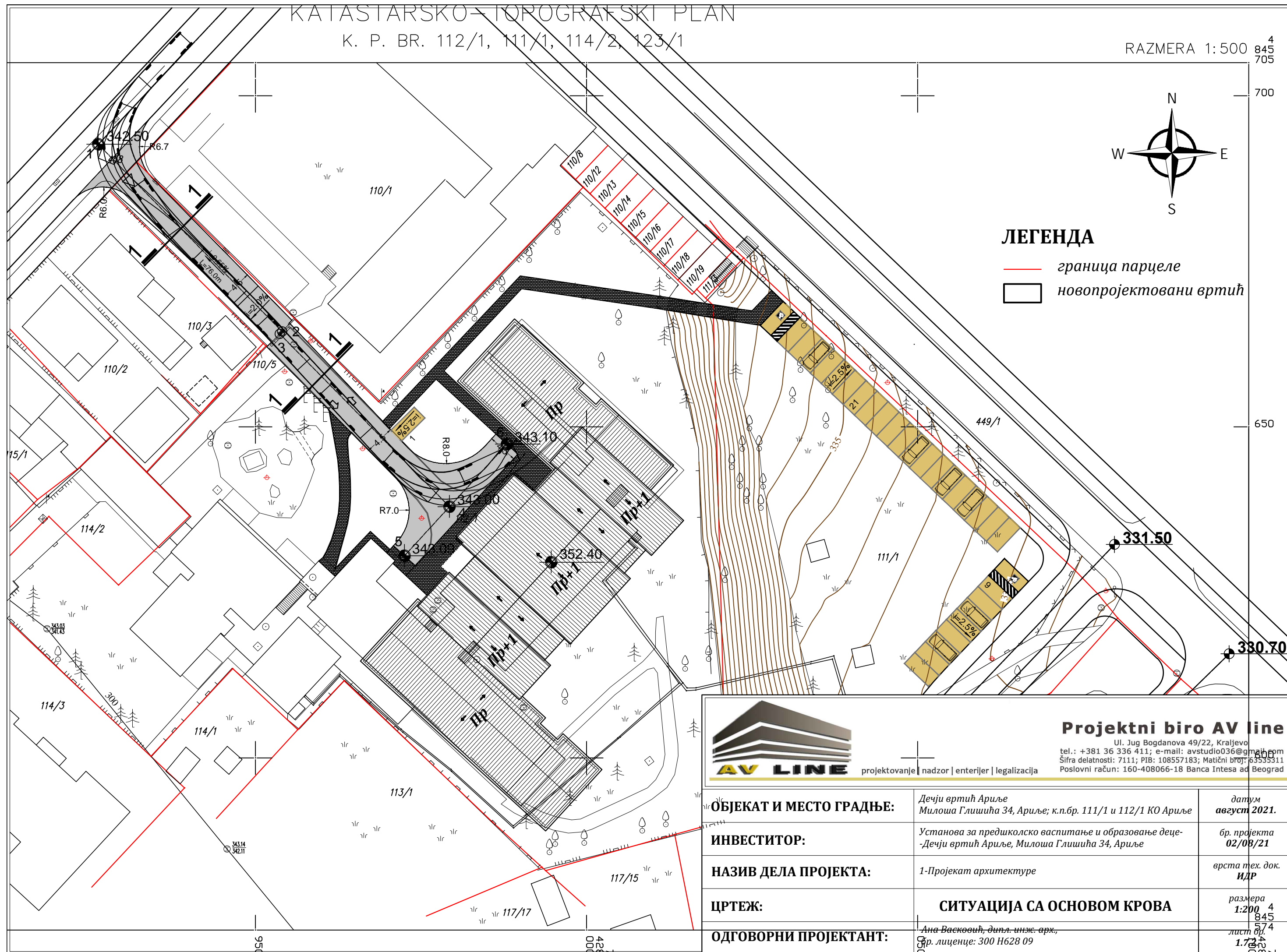
K. P. BR. 112/1, 111/1, 114/2, 123/1

РАЗМЕРА 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница парцеле
- новопроектовани вртић

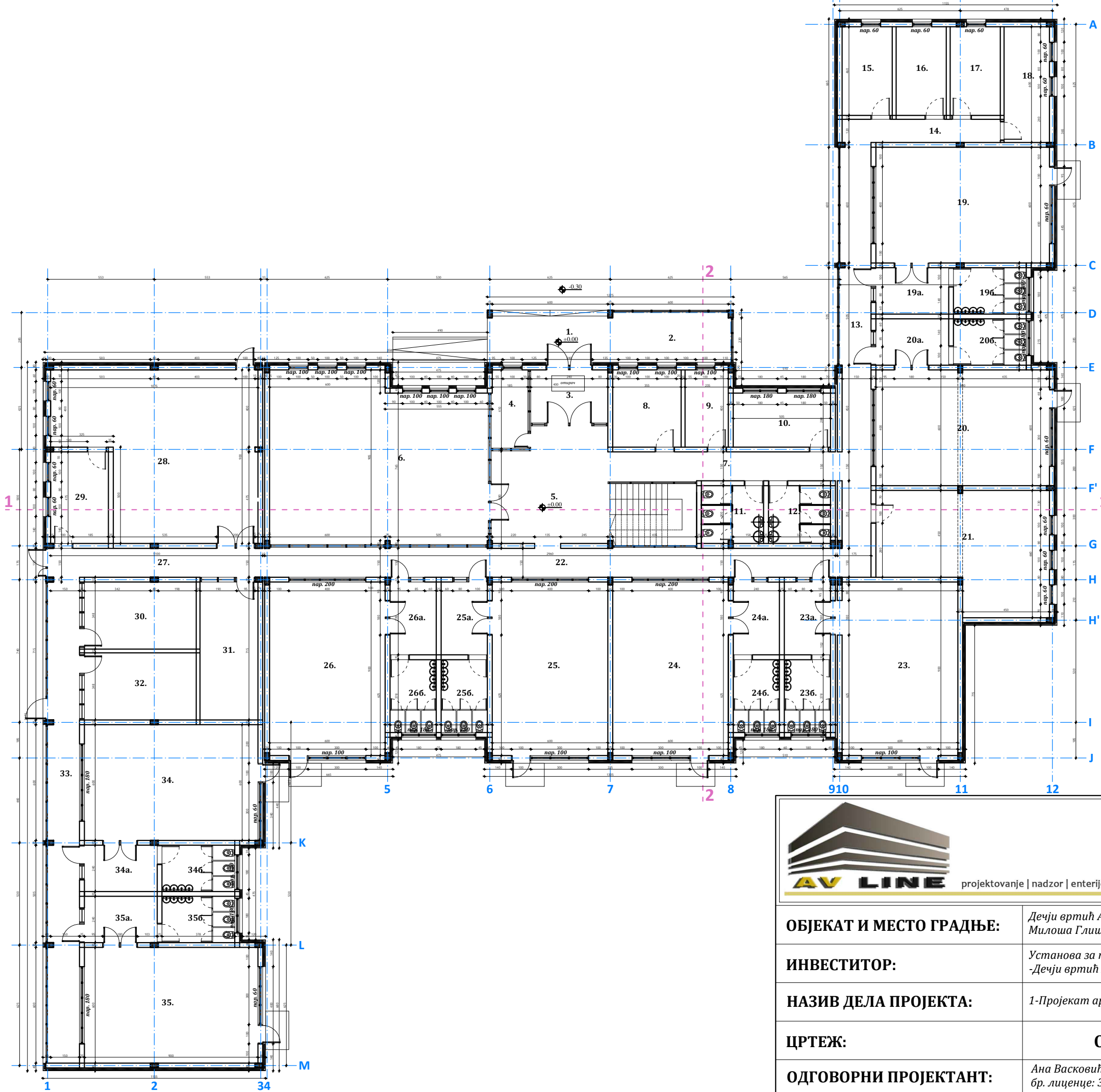


projektovanje | nadzor | enterijer | legalizacija

Projektni biro AV line

Ul. Jug Bogdanova 49/22, Kraljevo
 tel.: +381 36 336 411; e-mail: avstudio036@gmail.com
 Šifra delatnosti: 7111; PIB: 108557183; Matični broj: 63335311
 Poslovni račun: 160-408066-18 Banca Intesa ad Beograd

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:	Дечји вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље; к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље	datum август 2021.
ИНВЕСТИТОР:	Установа за предшколско васпитање и образовање деце- Дечји вртић Ариље, Милоша Глишића 34, Ариље	бр. пројекта 02/08/21
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-Пројекат архитектуре	врста тех. док. ИДР
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА	размера 1:200
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ана Васковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 Н628 09	лист бр. 1.7



Б. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	Р(м ²)
ПРИЗЕМЉЕ (НИВО ±0.00)			
1.	Улаз	некл. кер. плоч.	15.00
2.	Простор за колица	некл. кер. плоч.	16.52
3.	Ветробран	мармолеум	12.20
4.	Портир	мармолеум	7.70
5.	Хол	мармолеум	32.92
6.	Вишенамска сала	мармолеум	94.02
7.	Ходник	мармолеум	18.22
8.	Просторија за изолацију	мармолеум	14.20
9.	Гардероба	мармолеум	9.00
10.	Чајна кухиња	некл. кер. плоч.	16.62
11.	WC за запослене	некл. кер. плоч.	9.68
12.	WC за запослене	некл. кер. плоч.	9.68
13.	Ходник	мармолеум	33.82
14.	Ходник	мармолеум	14.14
15.	Логопед	мармолеум	11.96
16.	Педагог	мармолеум	11.96
17.	Психолог	мармолеум	11.96
18.	Инвентар	мармолеум	14.10
19.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
19a.	Гардероба	мармолеум	9.06
19b.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
20.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
20a.	Гардероба	мармолеум	9.06
20b.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
21.	Просторија за васпитање	мармолеум	49.92
22.	Ходник	мармолеум	44.44
23.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
23a.	Гардероба	мармолеум	9.06
23b.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
24.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
24a.	Гардероба	мармолеум	9.06
24b.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
25.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
25a.	Гардероба	мармолеум	9.06
25b.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
26.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
26a.	Гардероба	мармолеум	9.06
26b.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
27.	Ходник	мармолеум	16.50
28.	Дистрибутивна кухиња	некл. кер. плоч.	80.50
29.	Нутрициониста	мармолеум	14.25
30.	Техничка просторија	некл. кер. плоч.	20.16
31.	Спремиште и чишћење	некл. кер. плоч.	24.45
32.	Перионица	некл. кер. плоч.	20.16
33.	Ходник	мармолеум	37.45
34.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
34a.	Гардероба	мармолеум	9.06
34b.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
35.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
35a.	Гардероба	мармолеум	9.06
35b.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА R(neto)			1238.50
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА R(bruto)			1450.00

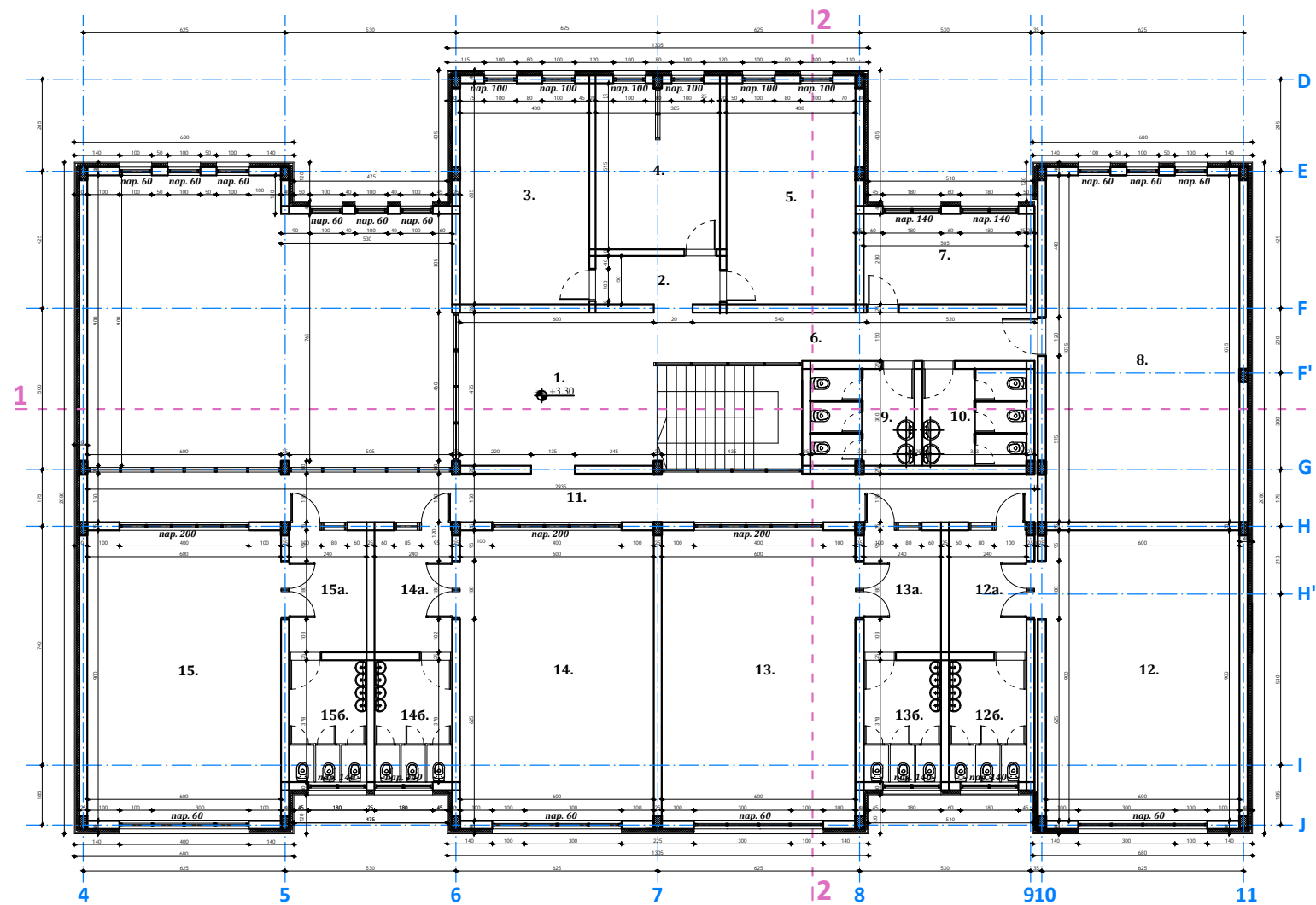


projekovanje | nadzor | enterijer | legalizacija

Projektni biro AV line

Ul. Jug Bogdanova 49/22, Kraljevo
 tel.: +381 36 336 411; e-mail: avstudio036@gmail.com
 Šifra delatnosti: 7111; PIB: 108557183; Matični broj: 63535311
 Poslovni račun: 160-408066-18 Banca Intesa ad Beograd

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:	Дечји вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље; к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље	датум август 2021.
ИНВЕСТИТОР:	Установа за предшколско васпитање и образовање деце- Дечји вртић Ариље, Милоша Глишића 34, Ариље	бр. пројекта 02/08/21
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-Пројекат архитектуре	врста тех. док. ИДР
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	размера 1:200
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Ана Васковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 Н628 09	лист бр. 1.7.3.



Р. БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈА	ОБРАДА ПОДА	P(m ²)
СПРАТ (НИВО +3.30)			
1.	Хол	мармолеум	28.74
2.	Претпростор	мармолеум	5.78
3.	Рачуноводство	мармолеум	27.40
4.	Секретар	мармолеум	19.80
5.	Директор	мармолеум	27.40
6.	Ходник	мармолеум	17.70
7.	Чајна кухиња	некл. кер. плоч.	14.14
8.	Просторија за састанке	мармолеум	64.50
9.	WC за запослене	некл. кер. плоч.	9.68
10.	WC за запослене	некл. кер. плоч.	9.68
11.	Ходник	мармолеум	44.56
12.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
12a.	Гардероба	мармолеум	9.06
126.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
13.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
13a.	Гардероба	мармолеум	9.06
136.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
14.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
14a.	Гардероба	мармолеум	9.06
146.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
15.	Просторија за боравак деце	мармолеум	54.00
15a.	Гардероба	мармолеум	9.06
156.	WC	некл. кер. плоч.	9.06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА P(neto)			544.10
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P(bruto)			775.00

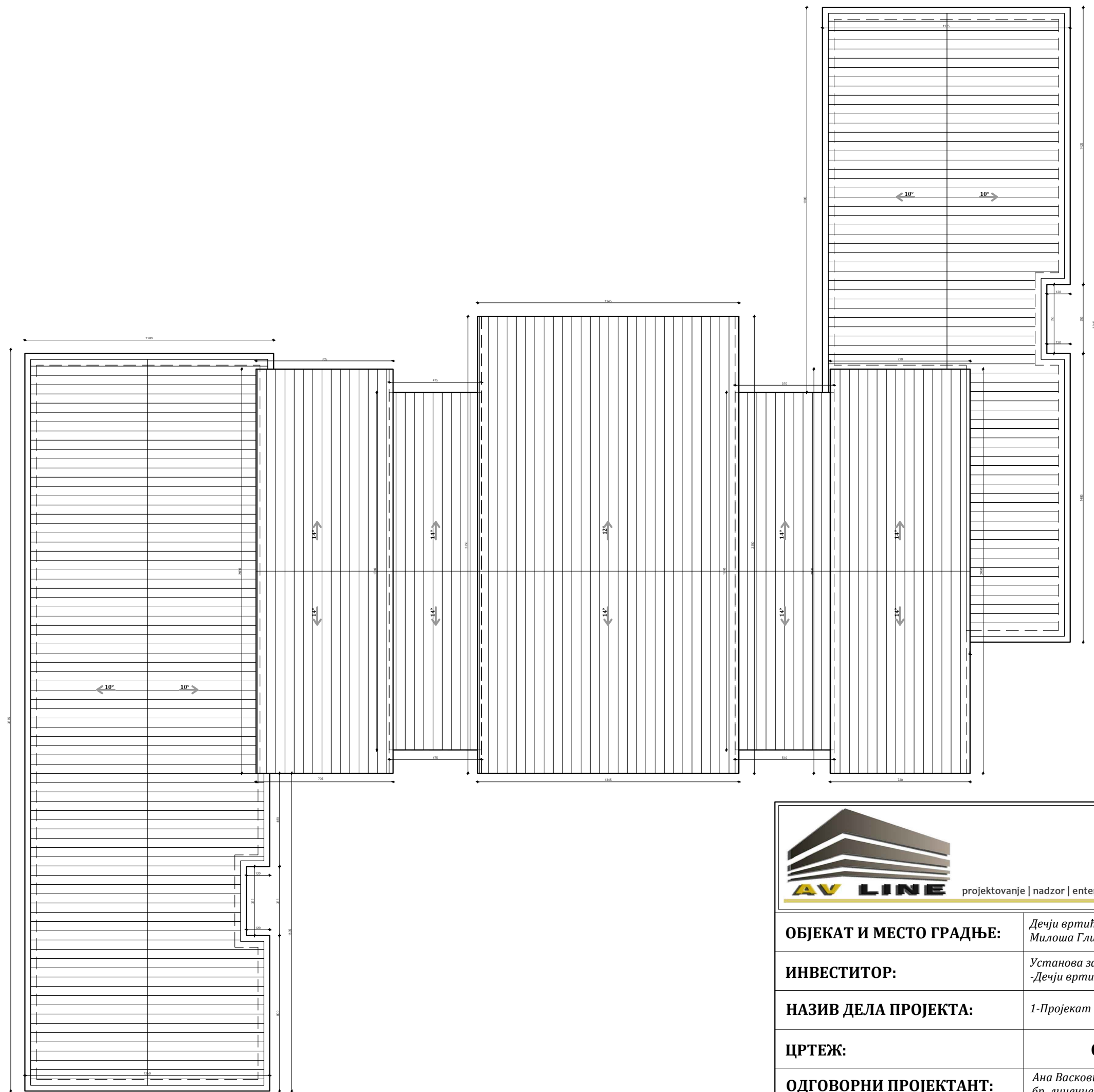


projektovanje | nadzor | enterijer | legalizacija

Projektni biro AV line

Ul. Jug Bogdanova 49/22, Kraljevo
 tel.: +381 36 336 411; e-mail: avstudio036@gmail.com
 Šifra delatnosti: 7111; PIB: 108557183; Matični broj: 63535311
 Poslovni račun: 160-408066-18 Banca Intesa ad Beograd

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:	Дечји вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље; к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље	datum август 2021.
ИНВЕСТИТОР:	Установа за предшколско васпитање и образовање деце- Дечји вртић Ариље, Милоша Глишића 34, Ариље	бр. пројекта 02/08/21
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-Пројекат архитектуре	врста тех. док. ИДР
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА СПРАТА	размера 1:200
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ана Васковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 Н628 09	лист бр. 1.7.4.

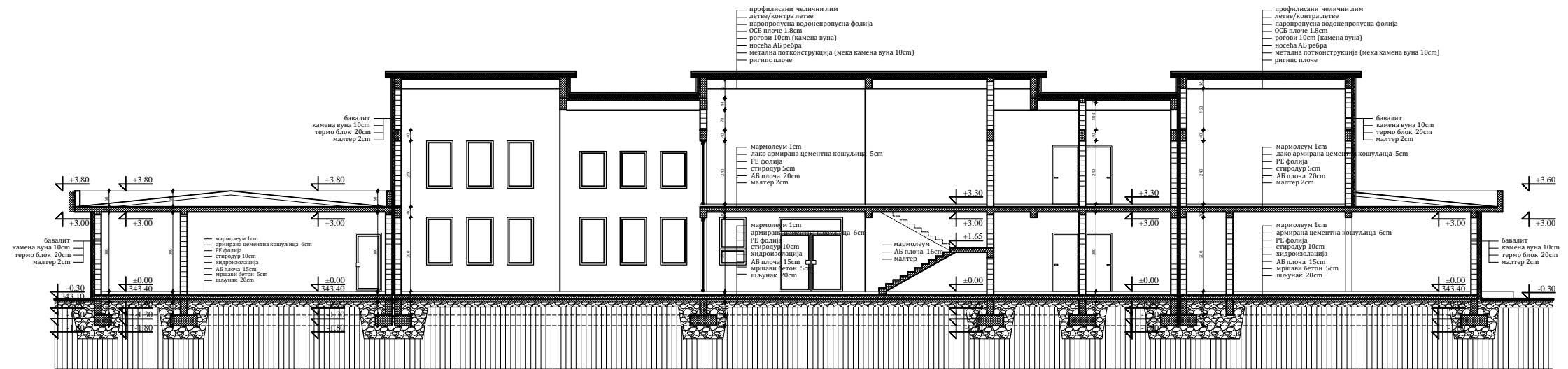


projektovanje | nadzor | enterijer | legalizacija

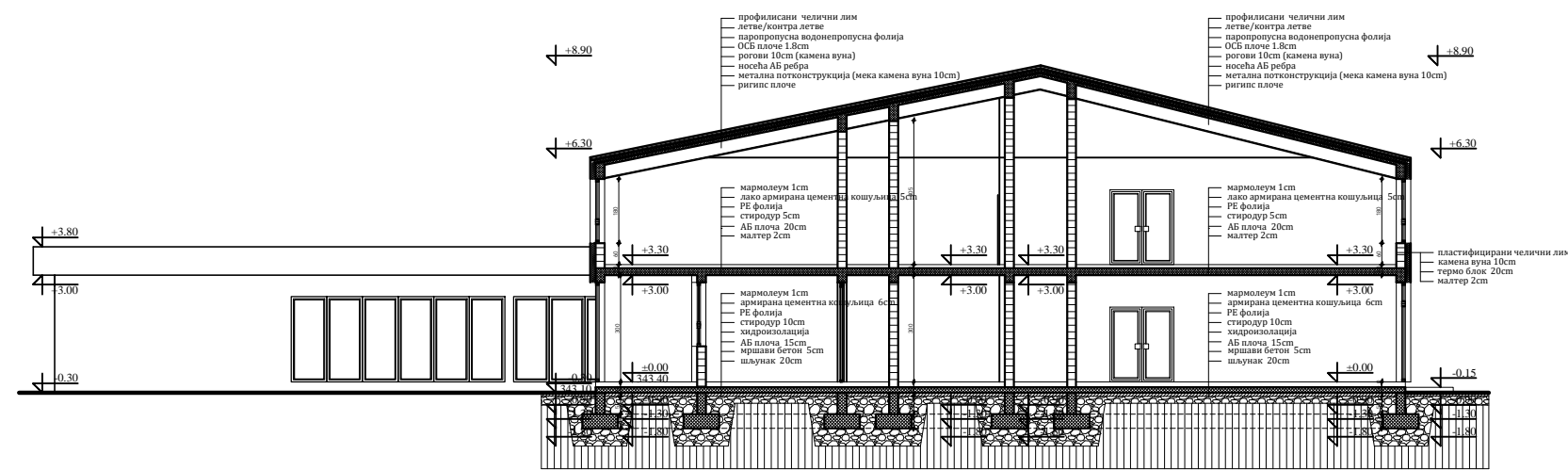
Projektni biro AV line

Ul. Jug Bogdanova 49/22, Kraljevo
 tel.: +381 36 336 411; e-mail: avstudio036@gmail.com
 Šifra delatnosti: 7111; PIB: 108557183; Matični broj: 63535311
 Poslovni račun: 160-408066-18 Banca Intesa ad Beograd

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:	Дечји вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље; к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље	датум август 2021.
ИНВЕСТИТОР:	Установа за предшколско васпитање и образовање деце- Дечји вртић Ариље, Милоша Глишића 34, Ариље	бр. пројекта 02/08/21
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-Пројекат архитектуре	врста тех. док. ИДР
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	размера 1:200
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ана Васковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 Н628 09	лист бр. 1.7.5.



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

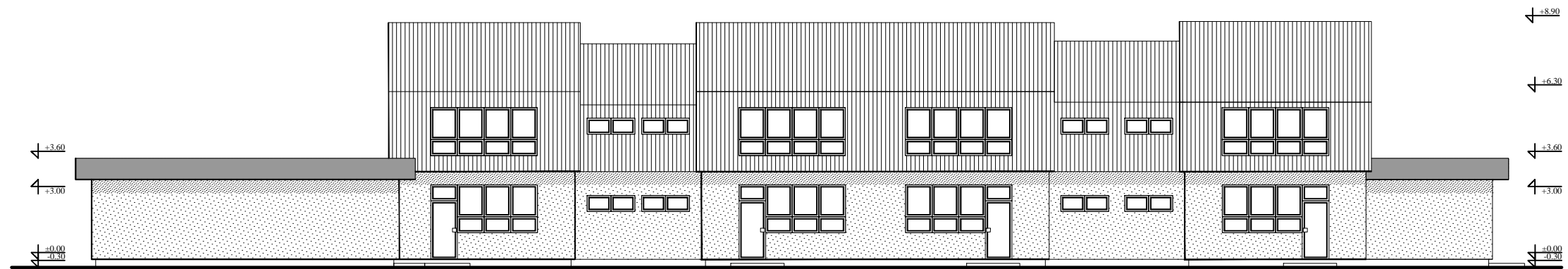


projektovanje | nadzor | enterijer | legalizacija

Projektni biro AV line

Ul. Jug Bogdanova 49/22, Kraljevo
 tel.: +381 36 336 411; e-mail: avstudio036@gmail.com
 Šifra delatnosti: 7111; PIB: 108557183; Matični broj: 63535311
 Poslovni račun: 160-408066-18 Banca Intesa ad Beograd

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:	Дечји вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље; к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље	датум август 2021.
ИНВЕСТИТОР:	Установа за предшколско васпитање и образовање деце- Дечји вртић Ариље, Милоша Глишића 34, Ариље	бр. пројекта 02/08/21
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-Пројекат архитектуре	врста тех. док. ИДР
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕЦИ	размера 1:200
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ана Васковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 Н628 09	лист бр. 1.7.6.

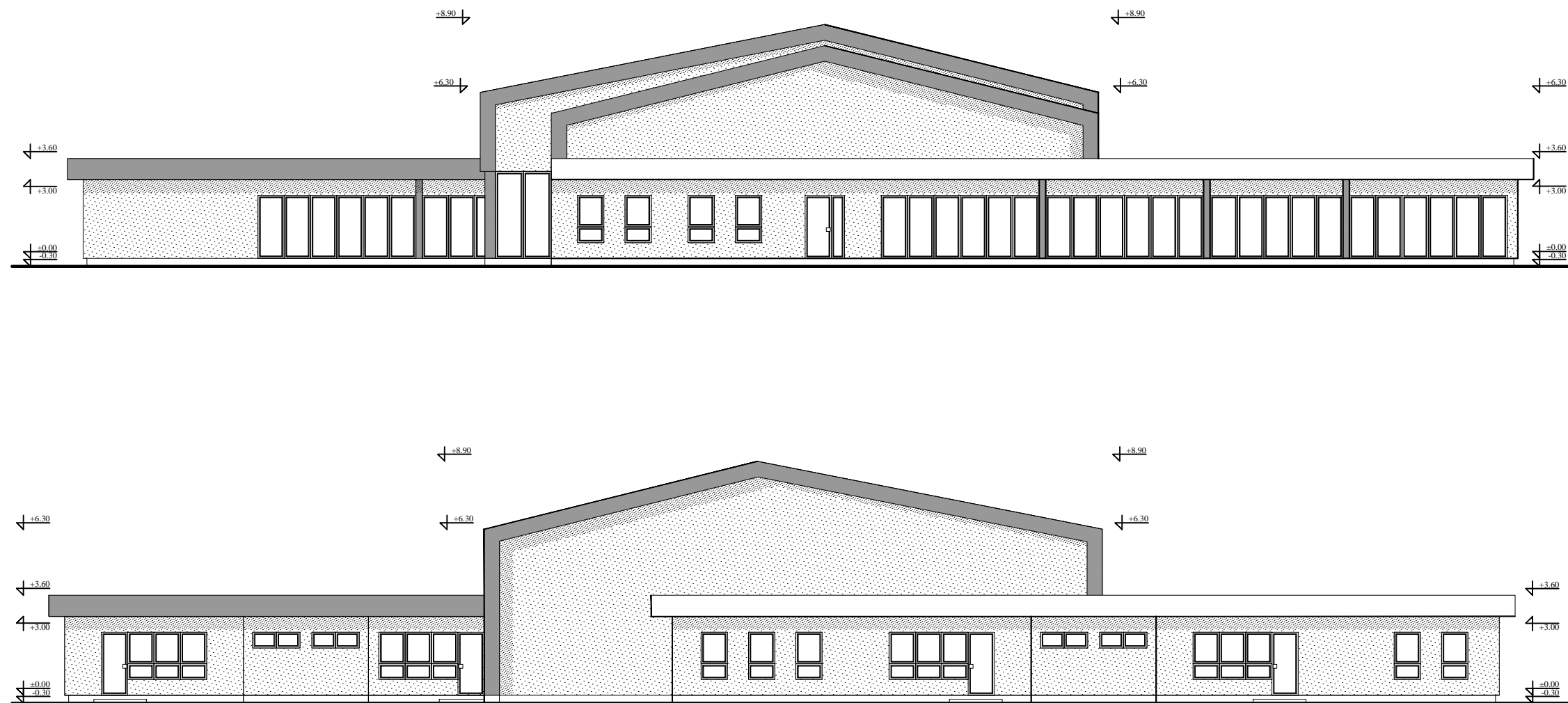


projektovanje | nadzor | enterijer | legalizacija

Projektni biro AV line

Ul. Jug Bogdanova 49/22, Kraljevo
 tel.: +381 36 336 411; e-mail: avstudio036@gmail.com
 Šifra delatnosti: 7111; PIB: 108557183; Matični broj: 63535311
 Poslovni račun: 160-408066-18 Banca Intesa ad Beograd

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:	Дечји вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље; к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље	датум август 2021.
ИНВЕСТИТОР:	Установа за предшколско васпитање и образовање деце- Дечји вртић Ариље, Милоша Глишића 34, Ариље	бр. пројекта 02/08/21
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-Пројекат архитектуре	врста тех. док. ИДР
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕДИ	размера 1:200
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ана Васковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 Н628 09	лист бр. 1.7.7.



projektovanje | nadzor | enterijer | legalizacija

Projektni biro AV line

Ul. Jug Bogdanova 49/22, Kraljevo
 tel.: +381 36 336 411; e-mail: avstudio036@gmail.com
 Šifra delatnosti: 7111; PIB: 108557183; Matični broj: 63535311
 Poslovni račun: 160-408066-18 Banca Intesa ad Beograd

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:	Дечји вртић Ариље Милоша Глишића 34, Ариље; к.п.бр. 111/1 и 112/1 КО Ариље	datum август 2021.
ИНВЕСТИТОР:	Установа за предшколско васпитање и образовање деце- Дечји вртић Ариље, Милоша Глишића 34, Ариље	бр. пројекта 02/08/21
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-Пројекат архитектуре	врста тех. док. ИДР
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕДИ	размера 1:200
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ана Васковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 Н628 09	лист бр. 1.7.8.